ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 016269 «02» 12 2022 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда №142-ЦУ «2» 12 2022 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147***;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «2» 12 2022 г. ТОО «Абу-Сер», Кызылординская область, г. Кызылорда,ул. Жаппасбай батыра 119;директор Серікбаев Р.И.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «2» 12 2022 г. ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда», Ысқақов М.Ә., аттестат №KZ40VJE00066310; KZ67VJE00066309; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «2» 12 2022 г. ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» Кадырқұлов Кенжегали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НК;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №2 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда";***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, жилой квартал №2 в р.СПМК-70***;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**17**»**03.2020** года № **15356 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ83REA00252157 от 11.11.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», 11-16;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №151-НҚ от 12.10.2020г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Ноябрь – 2021 г;***

месяц, год

окончание работ ***Ноябрь – 2022 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**;
фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____------_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3355,6	3355,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	19225,0	19225,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1169,8	582,4	20	1169,8	582,4
трехкомнатных	30	2191,7	1161,5	30	2191,7	1161,5
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки - сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов биметалические радиаторы , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *739 840,351* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 601 372,725 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *9 268,162* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *656 137,973* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *541 235,452* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *8 341,346* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 85,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №2 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда";*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы;

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Ысқақов М.Ә., аттестат №KZ40VJE00066310; KZ67VJE00066309; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО«ҚызылордаЖобаҚұрылыс», Қадыркулов Кенжегали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НК;***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***Директор ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» Сұлтанбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Р.И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)