Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 09 2022 года

Заказчик ТОО «Отау-Строй», БИН 040140001989, Алимбек А., г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Мадели Кожа 48б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» 09 2022 года ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Мадели Кожа 48 б, БИН 040140001989

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» 09 2022 года, ТОО «Компания ЮгПласт», БИН 110340009294, Абдигаппаров М., Таскынов Н., с аттестатами эксперта KZ15VJE00033392 от 15.12.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» 09 2022 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 0403-0004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центра настольного тенниса по ул. Казиева, уч. №2/5 Аль-Фарабийского района в г. Шымкент»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Казиева, уч. №2/5, кадастровый номер 22-328-010-252

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли продажи от 14.01.2022г., № б/н.;
2) Договор о временном возмездном землепользования от 04.02.2022г., №002/50;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ06REA00278084 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 02.06.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 304

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО "Отау-Строй" от 02.04.2015 года:

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 года;

окончание работ: сентябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Теннисный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома, Литер А, А1	метр в квадрате (далее – м2)	1632,1	1632,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24060	24060
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, Литер Г1, Г2	м2	45,5	45,5

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания АБК (административно-бытовой комплекс) - решено в виде пространственного ригельного рамного каркаса основными вертикальными несущими конструкциями которого являются колонны, на которые передается нагрузка от перекрытий, лежащих на монолитных ригелях. Ригеля устраиваются по осям колонн. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты – перекрестные ленты, армируемые по принципу фундаментных балок из бетона кл. С16/20. Ленты устраиваются только по осям рядов колонн.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Колонны приняты квадратными, сечением 40х40см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее.

Перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл С20/25 толщиной 20,0 см над всеми отметками здания.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2021 R2.2.

Здание теннисного центра- решено в виде каркасно-тентового шатра, сборно-разборной конструкции, основными элементами которого являются арки из высококачественного алюминия, между которыми размещаются пред напряжённые панели из всепогодной архитектурной мембраны с ПВХ покрытием.

Профиль арки выполнен из алюминиевого сплава АД35 и имеет гарантию 30 лет.

Горизонтальные телескопические связи обеспечивают устойчивость и жёсткость, а также – напряжение установленных панелей из архитектурной мембраны.

Элементы каркаса крепятся без сварки и имеют высокопрочные болтовые соединения, за счет чего обеспечивается возможность многократного перемещения конструкций.

Конструкция шатра является запатентованной технологией фирмы "SPRANG" и производится в Канаде.

Фундаменты – перекрестные ленты, армируемые по принципу фундаментных балок из бетона кл. С16/20. Ленты устраиваются только по осям рядов колонн.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 121 151,501 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 839 916,876 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 281 234,625 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 1 121 151,501 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 839 916,876 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 281 234,625 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство центра настольного тенниса по ул. Казиева, уч. №2/5 Аль-Фарабийского района в г.Шымкент»** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Отау-Строй», Алимбек Аслан
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Таскынов Нагызбек
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Компания ЮгПласт», Бодиев Бароз М.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата, печать (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев Кайратгали
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии).

_____
подпись руководителя, М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство центра настольного тенниса по ул. Казиева, уч. №2/5 Аль-Фарабийского района в г. Шымкент»,	1		-	1724,7	24060	1632,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Мембрана тент, газоблок	Мягкая кровля, мембрана тент	От котельной	вводно-распределительный панель на 2 ввода с переключателем без нулевого положения типа ВРУ-1-21-10А УХЛ4	От существующих городских сетей водопровода Ø500 мм	От котельной	хозяйственно-бытовой	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-			-

Заказчик ТОО «Отау-Строй», Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев Кайратгали
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 00221313 54295 Заявление Кадастрлық № 22-329-010-252. Кадастровый	Тіркеу ісі № 010-252 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 13.09.2022 Тіркелген уақыты 14:05 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости:
Казиева ул 273

Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель	Пшунганбаева М

«ЖКМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2022 ж. «12» 09