Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Тахтаброд ауылындағы «Тахтаброд орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.01.2017 ж. № 12-0040/17
(о-н)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС

Петропавл қаласы

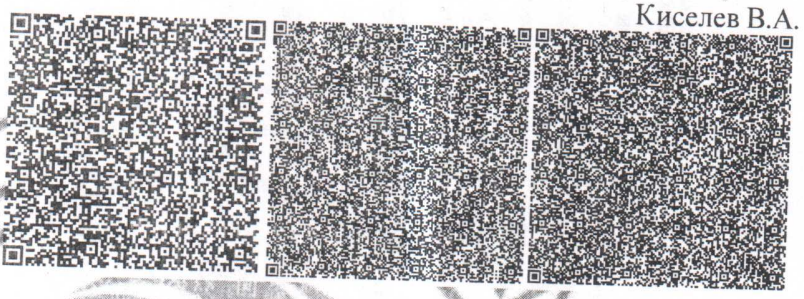
АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Тахтаброд ауылындағы «Тахтаброд орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0040/17 от 25.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт отдельных блоков здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по адресу: СКО, района им. Габита Мусрепова, с. Тахтаброд»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по адресу: СКО, района им. Габита Мусрепова, с. Тахтаброд»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по адресу: СКО, района им. Габита Мусрепова, с. Тахтаброд».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 15 ноября 2016 года №000540002915/160617/00/491, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», на основании письма заказчика от 31 октября 2016 года №6.9.4.11/799.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», с.Новоишимское

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года).

ГИП – Куркин Е.С., приказ от 20 сентября 2016 года № 47.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464026015421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 сентября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый № 15-165-051-1051, площадью 5,1283 га для здания средней школы и его обслуживания;

техническое заключение «О состоянии строительных конструкций здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по состоянию на 27 февраля 2015 года, выполненное ИП «Махметов Галымбек Каратаевич» (аттестат эксперта КДСиЖКХ №KZ38VJE00000871 от 19 августа 2014 года);

договор на проведение технического обследования здания от 07 февраля 2015 года №14, заключенный между заказчиком и ИП Махметовым Г.К.;

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 20 сентября 2016 года;

положение ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», утвержденное постановлением акимата района имени Габита Мусрепова СКО 22 января 2013 года №61;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», выданное Управлением юстиции района имени Габита Мусрепова 17 октября 2014 года;

письмо заказчика от 31 октября 2016 года №6.9.4-11/800 программа финансирования, сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 31 октября 2016 года №6.9.4-11/801 о том, что работы не проводились;

письмо заказчика от 31 октября 2016 года №6.9.4.11/799 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 05 января 2017 года №6.9.4-11/11 не учитывать командировочные расходы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 01 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00362/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00429/3 том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения.
Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков и кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Тахтаброд района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36°С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков, устройство кровли из металлочерепицы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы 1964 года постройки, двухэтажное, П-образной формы в плане с размерами 67,20х36,40. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:
Площадь застройки – 1420,0 м²
Общая площадь здания – 2399,1 м²

Строительный объем здания - 11360,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные бутобетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Покрытие – железобетонные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов с наружным неорганизованным водостоком.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
частичная замена деревянных элементов стропильной системы, замена решеток слуховых окон, устройство подстропильной системы, установка ограждения по периметру кровли;
устройство кровли из металлочерепицы по обрешетке из досок сечением 100х32мм с шагом 350мм;
огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;
замена существующего утеплителя чердачного перекрытия из керамзитового гравия на минераловатные плиты марки ПГЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220мм с устройством стяжки из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 25мм;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
устройство внутренних откосов из ПВХ профилей;
штукатурка и окраска наружных откосов;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова СКО» №6.9.4-11/11 от 05.01.2017г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04.09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 01 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00362/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00429/3 том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по адресу: СКО, района им. Габита Мусрепова, с. Тахтаброд» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Указана толщина металлочерепицы, не менее 0,7мм. В ведомости демонтажных работ учтена частичная замена стропильных ног и слуховых окон, согласно выводов акта технического обследования и задания на проектирование.
2. Увеличена ширина подоконных досок. В отделке наружных откосов исключено армирование штукатурки стеклосеткой. Предусмотрено утепление откосов, облицовка внутренних откосов принята из ПВХ профилей.
3. Уточнено сечение досок контробрешетки, предусмотрена частичная замена стропил, ограждение кровли принято по серии 1.100.2-5 вып.1.
4. К слуховым окнам предусмотрено устройство ступенек для выхода на кровлю, слуховые окна приняты с открывающейся створкой, предусмотрена антикоррозийная защита металла.

Проект организации строительства

5. ПОС разработан согласно нормативов.

Сметная документация

6. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
7. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
8. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.
9. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
10. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
11. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица № 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 4 квартала 2016 года и текущих 2017 года, всего	млн. тенге	72,269	73,478	+ 1,209
	в т. ч. СМР		61,504	62,547	+ 1,043
	прочие затраты		10,765	10,931	+ 0,166
	В том числе:				
	2016 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		0,917	
	2017 год (СМР)			72,561	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости возникло в связи с пересчетом сметной документации в цены 4 квартала 2016 года и включением затрат на транспорт материалов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Тахтабродская средняя школа» по адресу: СКО, района им. Габита Мусрепова, с. Тахтаброд» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 4 квартала 2016 года и
текущих ценах 2017 года, всего – 73,478 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 62,547 млн. тенге,
прочие затраты – 10,931 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2016 года №000540002915/160617/00/491.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Тахтаброд ауылындағы «Тахтаброд орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын және терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы бағада және 2017 жылғы ақпандағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 73,478 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМӨК	– 62,547 млн. теңге,
басқа шығындар	– 10,931 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 15 қарашадағы №0005400029l5/160617/00/491 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау-сметалық жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

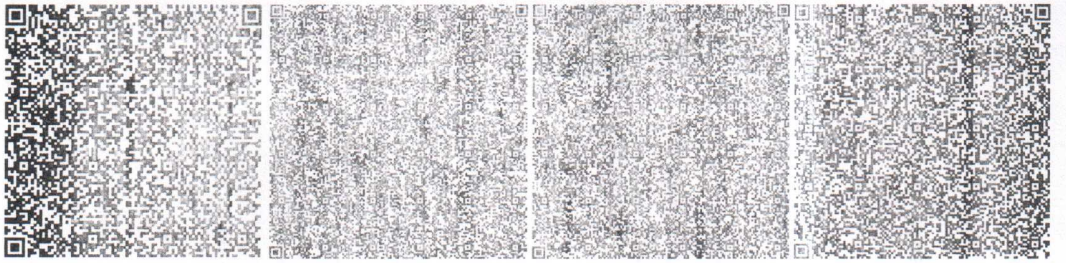
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

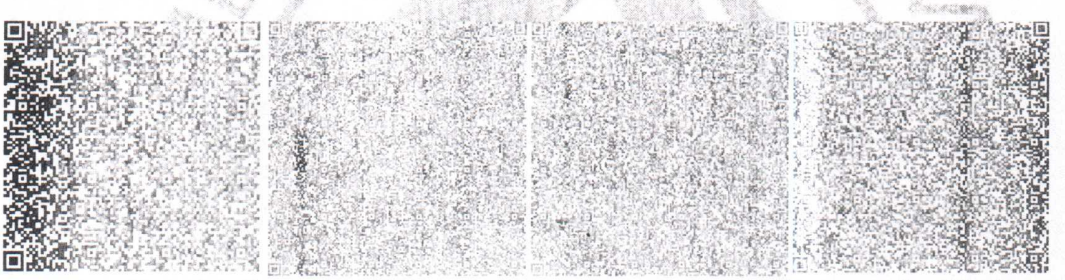
Шершнев А.Д.

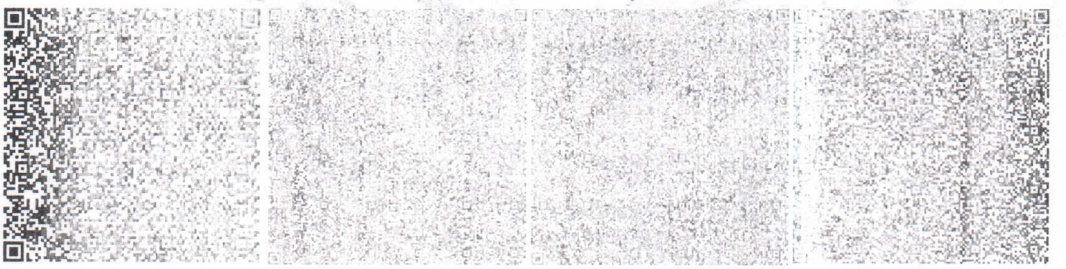
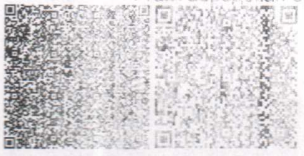
Эксперт



Чищенко О.В.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист