Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2022 года

Заказчик ТОО «CITY OTAU», БИН 210540030240, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б, Молдасеитова М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "07"11 2022года ТОО «Отау Строй», Алимбек Аслан, г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б, БИН 040140001989, тел. 8 (7252) 953010 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "07 11 2022 года, ТОО «Engineering Services», Шынасилов Е., аттестат эксперта; KZ23VJE00050417 от 31.10.2019г; KZ50VJE00050416 от 31.10.2019г; KZ77VJE00050415 от 31.10.2019г. БИН 130440013597, тел: 8775266-48-82.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "07 11 2022 года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №KZ12VJE00037132 от 23.04.2018г., БИН 040840004028, 8(7252) 953010

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отче ство (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ж.м. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» корпус 4**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу : Республика Казахстан, город Шымкент, ж.м. Нурсат, д.№29/4, корпус 4 кад.22-330-050-087

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт прием передачи от 01.06.2021 года б/н.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) - талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ23REA00250715 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 02.11.2021 года.
- талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ07REA00307166 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 24.11.2022 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 19-0419/21

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) ТОО «CITY OTAU», от 25.10.2021 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяца;

фактически, месяц: 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11676,70	11676,70
Число этажей	этаж	12 + паркинг,	12 + паркинг,

		тех.этаж	тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	59186,25	59186,25
В том числе подземной части	м3	796,9	796,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1109,40	1109,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	110	общая	жилая	110	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 22 44 44 -	7587,30	4030,20	 22 44 44 -	7587,30	4030,20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ж.м. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства) корпус 4**»; Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Конструирование и армирование элементов здания приняты в соответствии с расчетами, выполненными в программном комплексе «Лира-САПР». Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200,300 мм. Наружные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В25, В30 толщиной 200,300 мм. Перегородки - газоблок плотоностью D600 кг/м3 толщиной -200мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 300мм с отм. -3.800 до отм. -0.100. Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм от отм. -0.100 до отм.+2.900. Шахты лифтов - монолитные *железобетонные из бетона класса В30, толщиной* 200 мм от отм. -3.800 до отм. +5.900. Вентшахты- из газоблока плотоностью D600 кг/м3 толщиной -100мм.Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.Кровля - плоская рулонная, с применением эффективных рулонных материалов.Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале).Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей – ограничитель окна с тросиком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 494 620 013 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 038 592 744 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 396 139 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 494 620 013 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 038 592 744 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 91 396 139 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ///;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ж.м. Нурсат, д. №29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», корпус 4** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель ТОО «CITY OTAU» Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шынасилов Е.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Engineering Services» Бикбаев К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Раматуллаев К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П

	- Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Кол-во застройки (м2)	Кол-во здания (м3)	общая площадь (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями ул. Нурсат, д. 29/4, г.Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройств Корпус 4	12+ паркинг, тех.этаж	110	242	1407,0	59186,25	7587,30	4030,20	-	796,9	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетон плита из	Наружные стены – монолитные	плоская рулонная, с применени	От существующих	От вводно-распределительного	От существующего	С теплообменника	К существующему	-

	толщиной 200,300 мм; Перегородки - газоблок плотностью D600 кг/м3 толщиной - 200мм							

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, ГА	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего, м2	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,1925	6764,81	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик, руководитель ТОО «CITY OTAU»

Молдасеитова М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

0501087

Өтініш № 00022 33048331 29.11.2022
Заявление
Кадастрлық 22:330:050:087
Кадастровый

Жылжымайтын ...

Байдуллаев ...

Тіркеуші / Регистратор

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

Басшы / Руководитель

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Тулибаев М.

Күні 2022ж. «18» 11