Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2022 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Павлодара» Павлодарская область г.Павлодар ул. Кривенко 25, тел. 8(7182)21-01-20 БИН 060140013382**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **22.12.2022 г., ТОО «АСКАДИ» заместитель директора Муликбаев Олжас Болатханович, г. Нур-Султан, район Байконур, ул.А 369, дом №7/1, БИН 040940005921, тел. 8-717-249-94-47.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **22.12.2022 года, ТОО «Бестау С» в лице эксперта технического надзора Кусманов Бекболата Смагуловича №KZ12VJE00055271 от 12.06.2020г. БИН 031240009707, тел.8(7182)22-40-70**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **АО «КазНИПИЭнергопром» в лице главного инженера авторского надзора Евстифеев Владимир Николаевич**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловых сетей от ТК-227 до ТК-140 по ул.Естая, ул.Ак.Маргулана в г. Павлодар».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление акимата города Павлодара №311/2 от 12.02.2020г. о предоставлении права целевого использования земельного участка;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ19REA00271157 от 20.04.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИПИЭнергопром» №1366.РП.477**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

- Техническое задание на разработку проекта, утвержденное ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 17.03.2020г.

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ08VUA00187242 от 24.02.2020г.

- Постановление акимата города Павлодара №311/2 от 12 февраля 2020г. о предоставлении права целевого использования земельного участка

- Материалы топогеодезических изысканий на трассе рассматриваемого участка, выполнены АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года**;
окончание работ **ноябрь 2022 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Теплосеть: Общая протяженность тепловых сетей составляет 1401,0м. Подземная прокладка трубопроводов – труба Ду530х7/710мм.Ду720х8/900мм. ГОСТ 30732-2006**

Участок трассы от УТ-1 (ТМ-227) до УТ-12 (ТМ-140) Труба ст 720х8/900-1-ППУ-ПЭ – 1170,0м., Ст 530х7/710-1-ППУ-ПЭ – 1381,6м. Устройство теплофикационных камер 12 шт., устройство неподвижных опор СТ.720х8-1100х50-1-ППУ-ПЭ ГОСТ30732-2006 -16шт., СТ.530х7-900х40-1-ППУ-ПЭ ГОСТ30732-2006 – 20 шт., устройство дренажных колодцев – 10шт., опора скользящая 720/900-1-ППУ-ПЭ – 160шт., 530/710-1-ППУ-ПЭ – 192шт., муфта термоусаживаемая 710/900-ППУ-ПЭ – 205шт., 530/710-ППУ-ПЭ – 264шт., СКУ.ППУ/ПЭ С-25-700-220-ОДК – 4шт., 2СКУ.ППУ/ПЭ.С-25-700-440-ОДК – 4шт., СКУ.ППУ/ПЭ С-25-500-210-ОДК – 12шт, 2СКУ.ППУ/ПЭ С-25-500-420-ОДК – 4шт., П-образный компенсатор диам.700 - 2 шт., шаровые краны (Ду700 – 10шт., Ду500 – 8шт., Ду300 – 2шт., Ду250 – 4шт., Ду200 – 12шт., Ду150 – 18шт., Ду100 – 8шт., Ду80 – 18шт., Ду50 – 24шт., Ду65 – 4шт.)
Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25. Гидроизоляция перекрытий камер выполнены в 3-х слоев оклеечного рулонного материала и битумной мастики с защитной цементной стяжкой.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1931881,363 тысяч тенге (добавить затраты заказчика), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепловых сетей от ТК-227 до ТК-140 по ул.Естая, ул.Ак.Маргулана в г. Павлодар».** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» Ажмурат А.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководит

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кусманов Бекболат Смагулович эксперт технического надзора**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **Директор Мусин Серик Кайроллович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
АО «КазНИПИЭнергопром» главный инженер авторского надзора Евстифеев Владимир Николаевич 31.10.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **Генеральный директор Медетов Жаймухан Максутович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) _____ 31.10.2022. .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСКАДИ» зам.директор Муликбаев О.Б.**

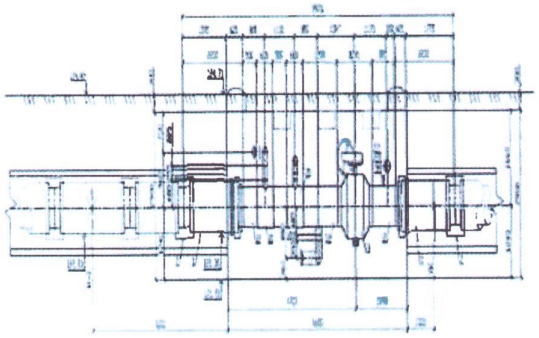
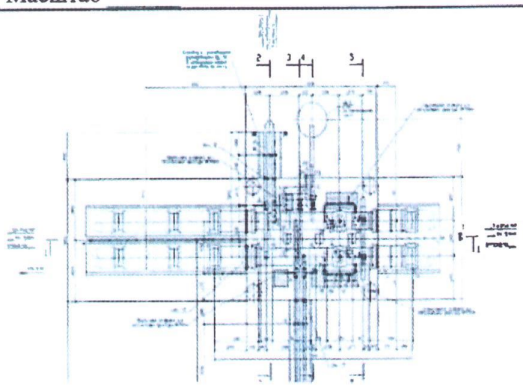
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1363,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	388	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1363,9	
	1) в проходных каналах	м	1363,9	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	12	
3	Количество компенсаторов	шт	24	
4	Количество вводов	шт	32	
5	Количество задвижек	шт	108	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АО «Институт «Казниипроект»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
подпись расшифровка подписи

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022ж. «23» 12.

Пронумеровано и прошнуровано ___ на ____листах

«___» _____ 20___ г.

«ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖЕРІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ»

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯ «ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЖЕРДІ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

6

Тіркеу іс № 1401/417740

Тіркелген күні 27.12.2022

Берілу уақыты 11:18

00355617.14822

14-28-350:452:1

у. Есая – Ак. Мартыновая

Орналасуы

Қолы

Берілді

Қолы