«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Қызылту селосы, Комсомольская көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан «Қызылту орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2019ж. № PEG-0072/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БартИман» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Қызылту селосы, Комсомольская көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан «Қызылту орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0072/19 от 31.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БартИман»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2019 года № PEG-0067, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО», СКО, Акжарский район, с. Талшык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БартИман» (государственная лицензия №19009 449 от 24 апреля 2019 года и приложения к лицензии от 24 апреля 2019 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категория), город Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 2 мая 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,15 га (кадастровый номер 15-167-036-176), с планом земельного участка М1:5000, выданный Акжарским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем от 26 декабря 2008 года №9244;

приказ КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 29 апреля 2019 года № 41 о создании комиссии для составления и подписания дефектной ведомости в целях документального подтверждения выявленных дефектов;

дефектный акт на демонтажные работы от 11 апреля 2019 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 30 апреля 2019 года № 380 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 30 апреля 2019 года № 382 об источнике финансирования;

письмо КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 30 апреля 2019 года № 381 о начале строительства;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района»;

технический паспорт (Ф-2), выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по СКО» от 5 декабря 2005 года;

техническое обследование здания Кызылтуской средней школы по адресу: СКО, Акжарский район, с. Кызылту на капитальный ремонт, выполненное ТОО «Лаб УЗК» (свидетельство об аккредитации № 00175 от 18 октября 2017 года, аттестат эксперта № KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года) от 25 марта 2019 года;

расчет продолжительности строительства, выполненный ТОО «БартИман» от 14 мая 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Пояснительная записка.

ТОМ 2. Рабочие чертежи в составе:

Альбом 2.1 Архитектурно-строительная часть (АС).
Альбом 2.2 Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 2.3 Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 2.4 Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом 2.5 Внутреннее электроснабжение и освещение (ЭОМ).
ТОМ 3. Сметная документация.
ТОМ 4. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является реализация капитального ремонта здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская».

5.4 Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию здания Кызылтуской средней школы по адресу: СКО, Акжарский район, с. Кызылту на капитальный ремонт, выполненного ТОО «Лаб УЗК» от 25 марта 2019 года, установлено следующее:

Описание существующего объекта

Обследуемое здание расположено в Северо-Казахстанской области, Акжарского района, село Кызылту.

Здание школы введено в эксплуатацию в 1987 году. Таким образом, срок эксплуатации здания школы на момент обследования (март 2019 год) составил 32 года.

Рельеф – спокойный.

Здание школы двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 45,5 х 51,5 м, с подвалом в осях 1-3/А-К.

Высота этажа 3,0 м.

За условную отметку ±0,000 принят уровень пола первого этажа.

Общая площадь здания - 2702,0 м².

Строительный объем - 9107 м³.

Результаты технического обследования объекта

Здание сложной формы с размерами в осях 62,00 х 77,00 м, трехэтажное с подвалом в осях 1-12/А-З. На первом этаже расположены помещения спортивного зала, раздевалок, комнаты тренера, актового зала, столовой, кухни, складов, подсобных комнат, кладовых, гардероба, архивов, коридоров, лестничных клеток, туалетов, кабинетов. На втором этаже расположены кабинеты, коридоры, туалеты, моечная, лестничные клетки, кладовая, лаборатория. В подвале размещены элеваторный узел, класс ГО, тир, коридоры, склады, подсобное помещение, лестничная клетка

Фундаменты

При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты - бетонные блоки. На поверхности видимых дефектов и повреждений нет.

Глубина нейтрализации бетона не превышает половины защитного слоя. Категория 1 (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах нет.

Наружные и внутренние несущие стены

При обследовании стен установлено, наружные и внутренние несущие стены – железобетонные панели. При обследовании наружных и внутренних несущих стен установлено отсутствие видимых деформаций. Снижение прочности не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория 1 (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Перекрытия

При визуальном обследовании железобетонных многопустотных плит перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Антикоррозийная защита закладных деталей не имеет нарушений сплошности. Категория 1 (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Лестничные марши и площадки

При визуальном обследовании железобетонных лестничных маршей и площадок признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено.

Антикоррозийная защита закладных деталей не имеет нарушений сплошности. Категория 1 (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Состояние конструкций удовлетворительное.

Крыша

Покрытие кровли и обрешетка - кровля выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Вследствие длительной эксплуатации на асбестоцементных листах присутствуют сквозные трещины, сквозные отверстия от гвоздей. Гвозди в некоторых местах отсутствуют, вследствие чего листы не прилегают плотно друг к другу, образовались щели между листами, в которые попадает влага в виде осадков и талого снега. В местах сопряжения слуховых окон и стропильной системы примыкания нарушены, также присутствуют сквозные щели

Согласно СП РК 1.04-102-2012 физический износ покрытия кровли и обрешетки составляет более 40 % и относятся к Категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм. Требуются мероприятия по восстановлению эксплуатационной пригодности в процессе капитального ремонта.

Оконные блоки

При визуальном обследовании оконных и дверных блоков выявлено, оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели. Отделка откосов из ГКЛ разрушена из-за воздействия влаги. Видны следы промерзания.

Полы

В ходе обследования полов установлено, полы плиточные, бетонные, покрыты рулонными материалами. Полы в отдельных помещениях просели. Рулонное покрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Покрытие неоднократно ремонтировалось.

Внутренняя отделка

При обследовании внутренней отделки стен и потолков установлено, что внутренняя отделка стен и потолков в ходе эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии, на поверхности стен и потолков выявлено потемнение масляной окраски, трещины, отслоения штукатурки, и масляной окраски. На стенах и потолке видны следы от протекания крыши. Рекомендуется произвести капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков помещений.

Водопровод и канализация

При обследовании внутренних сетей (включая пожарные трубопроводы) водоснабжения и канализации установлено, что на поверхности труб выявлены следы от протекания, в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами, так же выявлены следы течи, сантехнические работы - раковины, унитазы, вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется замена трубопроводов водоснабжения и канализации, а также замена трубопроводов.

Отопление и вентиляция

При обследовании внутренней разводки системы отопления и нагревательных приборов установлено, что трубы и запорная арматура находятся в неудовлетворительном состоянии. Выявлены следы от протекания, а также закипания арматуры, в некоторых местах установлены хомуты. Общее состояние внутренней разводки системы отопления и нагревательных приборов оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется выполнить капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой приборов.

Электроснабжение

При обследовании внутренних сетей электроснабжения установлено, что электропроводка вследствие длительной непрерывной эксплуатации пришла в негодность, в некоторых местах нарушении целостность изоляционного слоя, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой, электроприборы (выключатели, розетки, светильники), подвергались неоднократному ремонту и находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена.

Пожарная сигнализация

В ходе обследования установлено, что в ряде помещений отсутствует пожарная сигнализация, а так же система оповещения людей при пожаре. Для дальнейшей безопасности эксплуатации обследуемого здания рекомендуется произвести монтаж пожарной сигнализации, а так же оповещения людей о пожаре.

Выводы и рекомендации технического обследования объекта

Выводы:

Рабочие проекты, проектно–техническая и исполнительская документация (проект, журналы авторского надзора, технического надзора, журналы бетонных работ, акты на скрытые работы, сертификаты на используемые материалы, журналы испытания бетона, инженерно-геологические изыскания площадки строительства) по обследуемому объекту отсутствуют;

- фактически исполненное объемно-планировочное решение сооружений, состав и необходимые площади помещений в целом соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- общее состояние здания, оценено как работоспособное, что характеризуется наличием деформированных стен и потолков из-за протечки воды в связи с долгим отсутствием капитального ремонта. Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта внутри здания, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

Учитывая работоспособное техническое состояние, для здания вызванное неудовлетворительным состоянием помещений зданий из-за протечки воды в помещениях, по его специализированному обследованию и капитальному ремонту. При такой оценке здание подлежит капитальному ремонту с составлением ПСД.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций и их элементов для обеспечения эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- капитальный ремонт кровли;
- полная замена деревянных окон.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «Кызылтуская средняя школа» расположено в селе Кызылту Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Район не сейсмичен.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район	- IA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Рабочие чертежи альбома «Архитектурно-строительные решения» выполнены на основании задания на проектирование и технического заключения по обследованию здания средней школы.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание представляет собой двухэтажное строение с подвалом в осях «А-К/1-5», сложной формы в плане с основными наружными размерами по крайним осям 51,50х45,55 (в метрах). Высота помещений первого и второго этажей (от пола до потолка), составляет - 3,3 метра.

Год постройки - 1987 год (согласно данным техпаспорта).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания.

Категория звания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности звания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

Срок службы звания - не менее 50 лет.

Конструктивные решения существующего звания

Фундаменты - бетонные блоки.

Наружные стены - из сборного железобетона заводского изготовления, толщиной 400, 600мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича по С0Р-75/25 СТ РК 379-2015 на растворе марки М50.

Перегородки санузлов и душевой - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты.

Конструкция крыши - деревянная, двускатная.

Покрытие кровля - из асбестоцементных листов.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

Отделочные работы - штукатурка, побелка, левкас.

Принятые проектные решения

Рабочий проект капитального ремонта включает в себя демонтаж внутренних и наружных дверных блоков, оконных деревянных блоков, разбор существующего пола из линолеума и керамической плитки, снятие старой масляной краски, набела и керами-

ческой настенной плитки со стен во внутренних помещениях, разборка деревянной обрешетки крыши и кровли из асбестоцементных листов.

В проекте приняты полы из линолеума и керамической плитки.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна приняты - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Подоконные доски - из ПВХ профилей.

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией: наружные стены выполнять со звукоизоляцией из несгораемых минераловатных плит.

В здании проектом предусматривается применение окон с двухкамерными стеклопакетами для защиты от внешнего шумового воздействия.

В помещениях здания оборудование, возбуждающие вибрацию, устанавливается на вибропоглощающие прокладки, поставляемые комплектно.

Указания по производству работ

Все работы выполнены в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-102-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

При производстве работ обеспечены их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект раздела отопления и вентиляции здания разработан на основании задание на проектирование, согласно дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 3.02-05-2011 «Общеобразовательные учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 35,7°С.

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная.

Расчетный температурный график тепловой сети -90-70°С.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках системы через воздушные краны конструкции Маевского. установленные на отопительных приборах, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шаровых кранов диаметром 20 мм, расположенных в нижних точках системы.

Разводящие трубопроводы и стояки системы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие трубопроводы проложенные в подвале покрыть антикоррозийным покрытием и теплоизолированы. Трубопроводы окрашиваются эмалевой краской по ГОСТ 9640-85* за 2 раз.

Вентиляция

Помещения оборудованы действующими системами вентиляции с естественным побуждением. Раздел «Вентиляция» данным проектом не предусматривается.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 182 500,0 Вт.

Системы водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, согласна дефектного акта и чертежей марки «АС» и в соответствии с требованиями действующих на территории РК:

- СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

При капитальном ремонте шкала оборудуется системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализацией.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть.

Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с прибором учета воды марки ВСКМ диаметром 40 мм. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1 таблица 1. п.2 требуется предусмотрено пожаротушение. Строительный объем 9107 м^3. Расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом диаметром 65 мм. Рабочее положение задвижки «Закрыто».

Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, установленных в здании школы. В здании школы предусматривается один ввод водопровода из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75*. Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 монтируются из стальных оцинкованных водогазопрводных труб по ГОСТ 3262-75* и изолируются трубчатой изоляцией «K-Flex». Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых

труб по СТ РК ГОСТ Р 52134- 2010 диаметром 20 мм.

Трубопроводы прокладываемые в подвале изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа K-FLEX EC. Толщина изоляции -13 мм.

Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура.

Система бытовой и производственной канализации приняты из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей д.50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Выпуски существующие, замене не подлежат.

Хоз-бытовая канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов самотеком в наружную сеть канализации.

Трубопроводы внутренней канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше кровли на 0,5 м.

Основные технические показатели:

расход воды	- 4,65 $м^3$/ч;
в т.ч на ГВС	- 1,99 $м^3$/ч;
расход стоков	- 4,65 $м^3$/ч.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусматривается электрооборудование и электроосвещение объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская».

Проект электроснабжения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СП РК 4.04-103-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-111-2012 - «Общеобразовательные учреждения».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-103-2013 электроприемники проектируемого здания относятся ко II категория.

Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с СП РК 4.04-103-2013. «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Вводно-распределительное устройство принято ВРУ1-21-10А-УХЛ4(ВРУ). ВРУ школы устанавливается в подвале в помещении электрощитовой. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиками типа «Меркурии 230АМ-03», установленными в ВРУ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса шита, а шина PE соединена с корпусом шита. Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные шиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом шита. Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные шиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Над классными досками устанавливаются светильники ДПО-40 на кронштейнах. Аварийное освещение выполнено светильниками ЛБА со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2-х часовую работу при исчезновении напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки, распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей. В кабинетах токарного и слесарного дела проектом предусмотрен защитный контур заземления, к которому должны быть подключены все нетоковедущие части оборудования путем присоединения их к контуру сваркой или болтовым соединением.

Проектом предусматривается молниезащита здания III категории. Для этого выполняются токоотводы из круглой стали 10 мм от металлической кровли, которые прокладываются к заземляющему контуру вокруг здания на расстоянии не более чем через 25 м друг от друга и защищаются от прикосновения людей трубой ПВХ диаметром 32 мм на высоту 3 м. Контур заземления укладывается на глубине 0,5 м по всему периметру здания и выполняется круглой сталью диаметром 10 мм.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 40,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская», разработан в соответствии с СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014, архитектурной части проекта, а также задания на проектирование.

Система пожарной сигнализации

Проектом предусматривается пожарная сигнализация школы. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора «Сигнал 20», который устанавливается на 1 этаже в кабинете на стене на высоте 1,5 м от уровня пола до низа оборудования.

Питание приемно-контрольных приборов осуществляется от резервированных источников питания постоянного тока со встроенными аккумуляторами батареями. В

случае исчезновения основного питания приборы получают питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели дымовые ИП212-141 и ручные ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2014. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 мм^2 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-канале.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦИ) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 мм^2 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения.

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели «Маяк 12КП», которые устанавливаются на стене на высоте 2,3 м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые табло «ВЫХОД», устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами. Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 мм^2 открыто на скобах.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: СКО, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская» с материалами заявления об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.04479	0.0234032	0.04479	0.0234032	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0014546	0.000360774	0.0014546	0.000360774	2019
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.02697	0.0116258	0.02697	0.0116258	2019
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0001667	0.00000361	0.0001667	0.00000361	2019
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.7981	0.0088	0.7981	0.0088	2019

(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.0861	0.000981	0.0861	0.000981	2019
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.1209	0.003044	0.1209	0.003044	2019
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.01667	0.00019	0.01667	0.00019	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.0361	0.0004114	0.0361	0.0004114	2019
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.40493	0.0053188	0.40493	0.0053188	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.00002222	0.000000343	0.00002222	0.000000343	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	1.55380352	0.065548927	1.5538035	0.065548927	
Всего по площадке:				1.55380352	0.065548927	1.55380352	0.065548927	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействия на водные ресурсы не ожидается.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	15.132745	-	15.132745
в т.ч. отходов производства	15.003245	-	15.003245
отходов потребления	0.1295	-	0.1295
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.00311	-	0.00311
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1295	-	0.1295
Строительный мусор (GG170)	15.0	-	15.0
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000135	-	0.000135
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют.

Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники.

Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольска» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, табл. Б 5.4.1, п. 5 и составляет - 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта запланировано на июнь месяц 2019 года, согласно письму заказчика от 30 апреля 2019 года № 381.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-17);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 17.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» МРП 2019 года – 2525 тенге. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя

школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

Техническое обследование:

1. Приведены размеры здания и высоты этажей по фактическим замерам в заключении технического обследования.

2. Откорректирован в заключении технического обследования материал наружных стен, приведено в соответствие с фотоматериалами и данными технического паспорта.

3. Приложения заключения технического обследования дополнены техническим заданием и программой работ, приведено в соответствие с требованием п.п 4.2.14 и 4.2.18 СП РК 1.04-101-2012.

4. Техническое заключение по обследованию дополнено сведениями предусмотренными требованием п.п 4.2.21 и 4.2.38 СП РК 1.04.101-2012:

- обмеры необходимых геометрических параметров здания, строительных конструкций, их элементов и узлов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и инженерных системах.

5. Исключен РДС РК 1.04-07-2002 (устарел) применен действующий норматив СП РК 1.04-102-2012.

6. В обследовании дана оценка по категориям рабочих и предельных состояний каменных конструкций (внутренние стены и перегородки), железобетонных конструкций (фундамент, плиты перекрытия и покрытия, наружные стены), согласно п.п 4.3.2 СП РК 1.04-101-2012, приложение Ж.

Рабочие чертежи:

7. В рабочих чертежах указан угловой штамп, приведено в соответствие с правилами оформления ГОСТа 21.101-97.

8. На фасадах указан тип заменяемых заполнений оконных и дверных проемов;

9. Откорректированы примечания на листах АС-3 и АС-4.

10. Указан способ доступа в чердачное пространство в примечании плана кровли.

11. Лист АС-23 указана высота ограждения кровли.

12. Представлен эскизный проект, согласованный главным архитектором Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Отопление и вентиляция

13. Дефектная ведомость выполнена по результатам технического обследования.

14. Дефектная ведомость и проектное решение по разделу «ОВ» увязаны между собой.

Водопровод и канализация

15. Дефектная ведомость выполнена по результатам заключения технического обследования.

16. Дефектная ведомость и проектное решение по разделу «ВК» увязаны между собой.

Электротехническая часть

17. На однолинейной расчетной схеме ВРУ счетчики до 100А приняты прямого включения.

18. Представлен светотехнический расчет.

19. Светильники эвакуационного освещения приняты с аккумуляторными батареями, обеспечивающими автономное аварийно-эвакуационное освещение в течение 2 часов при отсутствии напряжения сети.

Сметная документация

Общие вопросы

20. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

21. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		Капитальный ремонт	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	200,806 168,456 0,793 31,557	195,149 163,616 0,793 30,740
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кызылтуская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кызылту, ул. Комсомольская» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО», в соответствии с условиями договора от 14 мая 2019 года № PEG-0067.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Қызылту селосы, Комсомольская көшесі мекен-жайы бойынша

орналасқан «Қызылту орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 мамырдағы № PEG-0067 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ72VDD00119362

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области" 150200, улица Целинная, дом № 13А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130140010797

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания КГУ "Кызылтуская средняя школа" по адресу: СКО, Акжарский район, с.Кызылту, ул. Комсомольская"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Ленинградский с.о., с.Кызылту

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 27.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,55380352	0,065548927
"Капитальный ремонт здания КГУ "Кызылтуская средняя школа" по адресу: СКО, Акжарский район, с.Кызылту, ул. Комсомольская"	1,55380352	0,065548927
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0861	0,000981
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00002222	0,000000343
Пропан-2-он	0,0361	0,0004114
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,00000361
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,40493	0,0053188
Бутилацетат	0,01667	0,00019
Бутан-1-ол	0,1209	0,003044
Азота (IV) диоксид	0,02697	0,0116258
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014546	0,000360774
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7981	0,0088
Железо (II, III) оксиды	0,04479	0,0234032
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ72VDD00119362

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150200, улица Целинная, № 13А үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 130140010797

Өндірістік объектінің атауы: "СҚО, Ақжар ауданы, Қызылту селосы, Комсомольская көшесі мекен-жайы бойынша "Қызылту орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ленинград а.о., Қызылту а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 27.05.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,55380352	0,065548927
"Капитальный ремонт здания КГУ "Кызылтуская средняя школа" по адресу: СКО, Акжарский район, с.Кызылту, ул. Комсомольская"	1,55380352	0,065548927
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Толуол	0,0861	0,000981
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00002222	0,000000343
Пропан-2-он	0,0361	0,0004114
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0001667	0,00000361
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,40493	0,0053188
Бутилацетат	0,01667	0,00019
Бутан-1-ол	0,1209	0,003044
Азот (IV) диоксиді	0,02697	0,0116258
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0014546	0,000360774
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,7981	0,0088
Темір (II,III) оксиді	0,04479	0,0234032
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.