«Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Строительный кенті көшесі, 57 мекенжайы бойынша 320 орынға арналған балабақша салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

20.07.2022 ж. № 06-0189/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жеке кәсіпкер Салкынбаева Ардак Мейрамбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "ТехСтройПроект"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0189/22 от 20.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. поселок Строительный, 57» (без наружных инженерных сетей).

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель Салкынбаева Ардак Мейрамбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "ТехСтройПроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. поселок Строительный, 57» (без наружных инженерных сетей)..

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.04.2022 г. № 01-0725

4. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Салкынбаева Ардак Мейрамбековна

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТехСтройПроект", лицензия от 19.03.2019г. №08-ГСЛ №10-01061

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. поселок Строительный, 57» (без наружных инженерных сетей)», утвержденное заказчиком ИП Салкынбаева А.М. от 30.08.2021 года, согласованное ГУ «Отдел образования г. Семей» УО ВКО 12.07.2022 года;

письмо № 543 от 11.04.2022 года ГУ «Отдел образования г. Семей» УО ВКО, о финансировании объекта в рамках ГЧП- государственно-частного партнерства;

письмо № 19 от 27.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М., о финансировании объекта в рамках ГЧП- государственно-частного партнерства;

постановление акимата г. Семей ВКО № 941 от 11.05.2021 года «Об определении перечня земельных участков, выставляемых на аукцион для продажи права аренды»;

приложение к постановлению акимата города Семей ВКО № 941 от 11.05.2021 года;

договор об аренде земельного участка, г. Семей № 402 от 21.06.2021 года;

договор № 27156-ЭТП купли-продажи права аренды земельного участка с веб-портала № AU3E42QKVB2S от 16.06.2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ55VUA00566345 от 03.12.2021 года на проектирование «Строительство детского сада на 320 мест», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

протокол дозиметрического контроля № 11 от 21.06.2022 года, выданный Семейским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 11 от 21.06.2022 года, выданный Семейским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2021 году ТОО «ВостокКазГеоПроект»», государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17003042 от 20.02.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный в 2022 году ТОО «ВостокКазГеоПроект»», государственная лицензия на изыскательскую деятельность №

17003042 от 20.02.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

письмо исх.№ 24 от 28.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М., о начале строительства – сентябрь 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 20 июня 2022 года ГУ «Отдел ЖКХ г. Семей ВКО»;

справка исх.№23 от 28.03.2022 года по результатам рекогносцировочного лесопатологического обследования зеленых насаждений Семейского структурного подразделения (представительство) РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Комитета лесного хозяйства и животного мира;

письмо исх.№ 16 от 20.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М., о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо 05-05-21№ 1831 от 20.06.2022 года РГУ «Семейское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» пос. Строительный 57 с координатами 50.412098, 80,189996 отсутствуют скотомогильники по сибирской язве и другими особо-опасными инфекциями;

письмо исх.№ 17 от 24.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М. об использовании безопасных, сертифицированных строительных материалов;

письмо исх.№ 16 от 20.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по переработке деревьев после санитарной вырубки;

письмо от 21.06.2022 года № 55/02-03 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО» по ПДП;

письмо № ЖТ-2022-01878868 от 20.06.2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей» по вопросу определения СЗЗ;

письмо исх.№ 29 от 11.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по внутриплощадочным сетям ТС - отдельным проектом;

письмо исх.№ 25 от 30.06.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по проектированию универсального кружкового помещения;

письмо исх.№ 26 от 04.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по компенсационной посадке;

письмо исх.№ 27 от 04.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по инженерным сетям – отдельным проектом;

письмо исх.№ 28 от 05.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по технологическому оборудованию, согласно приложения 1;

письмо от 01.02.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по расстоянию вывоза мусора;

письмо исх.№ 30 от 11.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по расстоянию вывоза излишков грунта;

письмо исх.№ 31 от 11.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., по расстоянию завоза грунта;

Технические условия:

ГКП «Семей Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 03/6-45 от 10.07.2019 года;

Восточная РДТ – филиал АО «Казахтелеком» ТУ №4-2/19-21/Л на прокладку кабеля ОКЛ-4 до проектируемого детского сада на 320 мест по адресу: ВКО, г. Семей, ул. пос. Строительный, 57;

ГКП «Теплокоммунэнерго» ТУ № 904 от 15.04.2022 года на подключение к централизованному теплоснабжению;

АО «ОЭК» ТУ №02-20/5017 от 09.11.2021 года на присоединение электроустановок детского сада на 320 мест по адресу: ВКО, г. Семей, ул. пос. Строительный, 57.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо исх.№ 32 от 11.07.2022 года ИП Салкынбаева А.М., согласование рабочего проекта;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ95VDC00087698 от 31.03.2022 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», согласование РП;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. пос. Строительный 57.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
13	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	320	320
2	Общая площадь земельного участка	га	1,2	1,2
3	Общая площадь здания	кв.м	4902,4	4902,4
4	Полезная площадь здания	кв.м	4835,98	4835,98
5	Строительный объем	куб.м	19351	19351

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	1326,81	1379,886
6.1	СМР	млн. тенге	1027,642	1036,726
6.2	оборудование	млн. тенге	75,365	65,97
6.3	прочие затраты	млн. тенге	223,803	277,19
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	403,78	637,812
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	923,03	742,074
8	Продолжительность строительства	мес.	9	9

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство детского сада на 320 мест по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. поселок Строительный, 57» (без наружных инженерных сетей). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Строительный кенті көшесі, 57 мекенжайы бойынша 320 орынға арналған балабақша салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

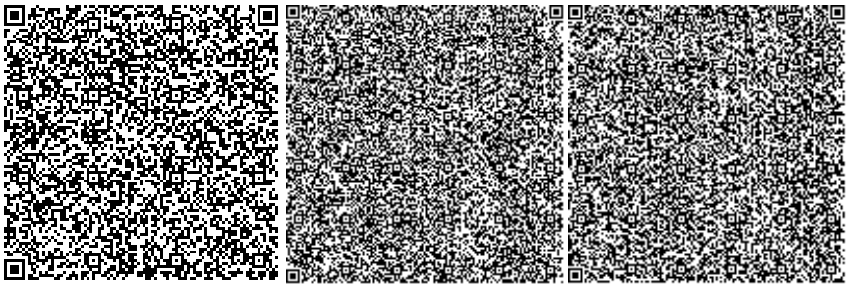
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

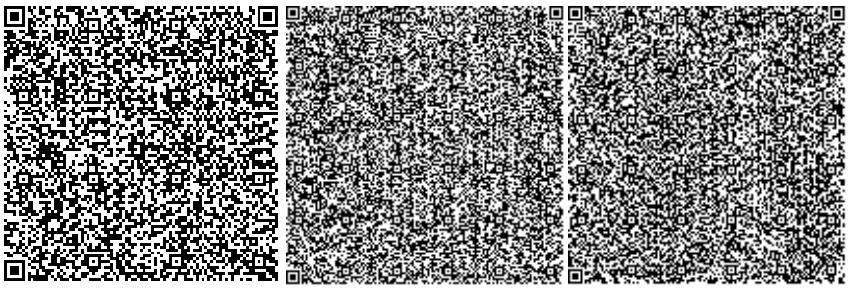
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

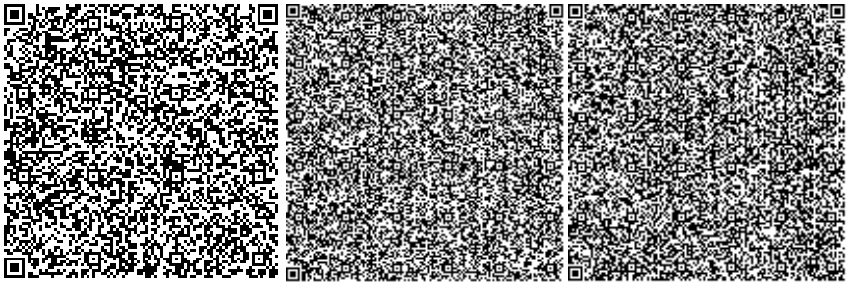
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

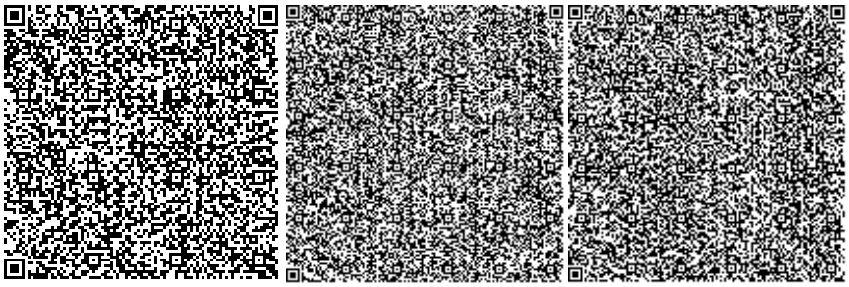
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

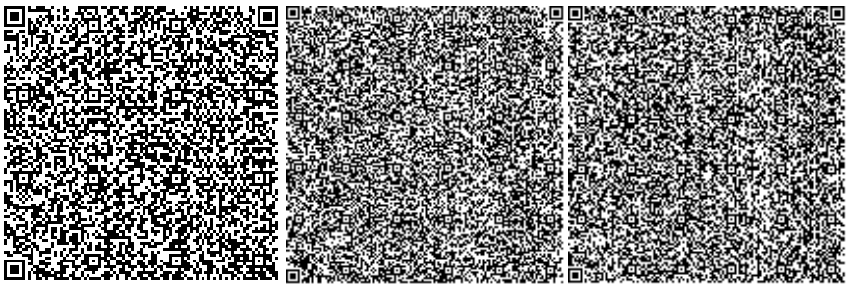
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кривомазова Е.М.

Эксперт

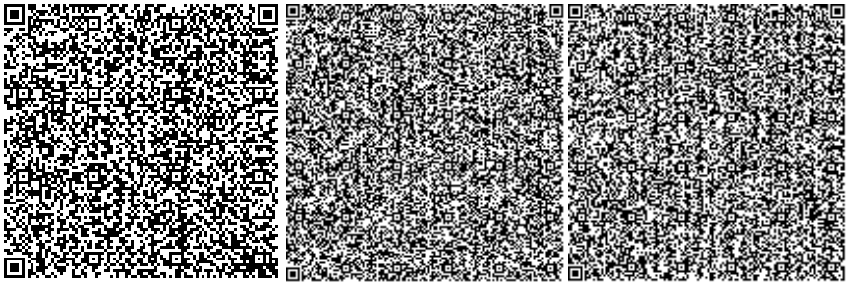
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



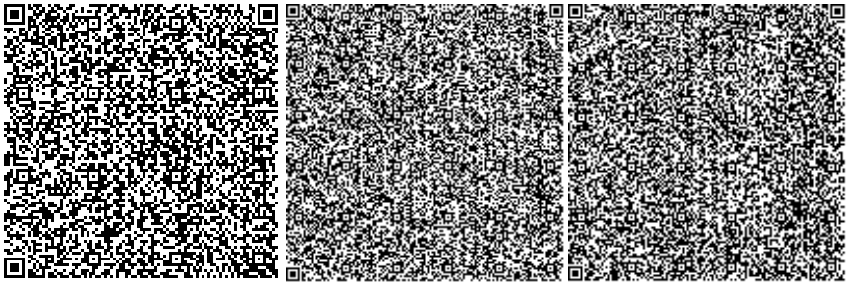
Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону