«Павлодар облысы, Баянаул ауданы, Майқайың кентінде жылу жүйелеріне күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № EPVL-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы экономиканың нақты секторы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянаул ауданы, Майқайың кентінде жылу жүйелеріне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0011/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-19.08/0042 от 22 августа 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области» между ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район,село Баянаул, ул. Сатпаева, дом 45.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2022 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Альбом 1 – Тепловая сеть.
Альбом 2 – Тепловая сеть
Альбом 3 – Конструкции железобетонные.
Альбом 3 – Конструкции железобетонные.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт сети теплоснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазИГИС» в мае 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к Казахскому мелкосопочнику. Рельеф участка пересеченный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен одним геолого-генетическим комплексом:

делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичные.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 1,4 м Глина желтая, твердая;

ИГЭ-2 1,4 - 8,0 м Щебенистый грунт, желтый с суглинистым заполнителем до 20%, маловлажный.

Грунтовые воды до разведанной глубины 8,0 м не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Теплофикационные камеры

Кольца опорные, стеновые - железобетонные по серии 3.900-3 в.7.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1.

Плита - железобетонная по серии 3.006.1-2.87 в.6.

Люк - чугунный типа Л ГОСТ 3634-89.

Железобетонные конструкции тепловых камер, разгрузочных плит, лотков и плит покрытия лотков выполнять из бетона по морозостойкости F50, водонепроницаемости W2.

Защита строительных конструкций

Боковые поверхности лотков, стен теплокамер и перемычек, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом в два слоя.

Металлические конструкции окрасить эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловая сеть

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Тепловая сеть ТС1

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - котельная, способ регулирования отпуска тепловой

энергии «качественный метод». Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Теплоноситель - сетевая вода с параметрами Т=82/62°С.

Протяженность проектируемой тепловой сети (Т1, Т2, В1) составляет L≈464,0 м в том числе:

труба Т1,Т2 диаметром 159х5,0 L≈207,2 м;
труба Т1,Т2 диаметром 89х5,0 L≈212,2 м;
труба Т1,Т2 диаметром 57х5,0 L≈44,6 м;
труба В1 диаметром 108х5,0 L≈78,8 м;
труба В1 диаметром 89х5,0 L≈300,6 м;
труба В1 диаметром 57х5,0 L≈84,6 м.

Диаметры реконструируемой тепловой сети и пропускная способность приняты на основании гидравлического расчета.

Прокладка сети подземная в непроходном канале.

Тепловая сеть ТС2

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, способ регулирования отпуска тепловой энергии «качественный метод». Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Теплоноситель - сетевая вода с параметрами Т=92/54°С.

Протяженность проектируемой тепловой сети в двухтрубном исчислении (Т1, Т2)при подземной прокладке составляет L≈797,7 м в том числе:

труба диаметром 108х4,0 L≈109,3 м;
труба диаметром 89х4,0 L≈122,6 м;
труба диаметром 76х3,5 L≈156,2 м;
труба диаметром 57х3,5 L≈151,9 м;
труба диаметром 38х3,0 L≈257,7 м.

Диаметры реконструируемой тепловой сети и пропускная способность приняты на основании гидравлического расчета.

Прокладка сети подземная в непроходном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в август 2022 года, согласно письму заказчика № от 1-13-682 от 22 июля 2022 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.6) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.05 Павлодарская область, Баянаульский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	296,519 251,425 45,094	296,519 251,425 45,094
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сети теплоснабжения поселка Майкаин Баянаульском районе Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 296,519 млн.тенге
СМР – 251,425 млн.тенге
прочие затраты – 45,094 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 22 августа 2022 года № EPVL-19.08/0042.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Баянаул ауданы, Майқайың кентінде жылу жүйелеріне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 296,519 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 251,425 млн.теңге
басқа шығындар – 45,094 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 22 тамыздағы № EPVL-19.08/0042 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы экономиканың нақты сектор бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1. Ведущий эксперт
Григорьев Артём Сергеевич - Соответствует

2. Конструктивная часть
Мусаханова Айгерим Абилхайыровна - Соответствует

3. Тепловые сети
Кушербаева Айна Сарсенбаевна - Соответствует

4. Сметный раздел
Конкаева Айгерим Канатовна - Соответствует

5. Санитарно-эпидемиологический раздел
Накбаев Багдат Махамбетович - Соответствует

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Мусаханова А.А. (Эксперт)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)