ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №5

г.Кызылорда **01.11.2022г.**

ТОО «СК Орда-Құрылыс» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Қалдыбаева Б.Т.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ДипломатСтрой»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Алматова А.Н.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по **"Газоснабжение существующей котельной стадиона «Жастар» по ул.Менделеева в г.Талгар, Талгарского района"**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнéния работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.11.2022 г. и закончены не позднее 31.12.2022 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «СК Орда-Құрылыс»	**ТОО «ДипломатСтрой»**
г.Кызылорда ул.Алты Алаш №2	г.Кызылорда ул.Проспект Астана д.1А
БИН: 080140017041	БИН: 21040012448
АО ForteBank	ИИК: KZ5496525F0007824558
ИИК: KZ45965T251202673813	ИИК: IRTYKZKA
БИК: IRTYKZKA	
Директор Қалдыбаева Б.Қ.	**Директор** Алматова А.Н.

Утверждена
приказом исполняющего обязанности
Министерства индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
"5" апреля 2021г №420

Подрядчик: **ТОО "СК Орда-Құрылыс"**
Субподрядчик: **ТОО «ДипломатСтрой»**
Наименование объекта: "Газоснабжение существующей котельной стадиона "Жастар" по улице Менделеева в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области"

Согласно договора №5 от 01 ноябрь 2022 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по базисно-индексному методу)
за ноябрь месяц 2022 г.

	Код заказчика	Код подрядчика	Договор №	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-провавая форма наименование	Организационно-провавая форма код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включитель	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Газоснабжение существующей котельной стадиона "Жастар" по улице Менделеева в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области	735245	656469	-	-	-	-	-	-	78776	735245
Итого:	735245	656469	-	-	-	-	-	-	78776	735245

Подрядчик:
ТОО «СК Орда-Құрылыс»
Директор _____ **Калдыбаева Б.Т.**
БИН/ИИН 080140017041

Субподрядчик:
ТОО "ДипломатСтрой"
Директор _____ **Алматова А.Н.**
БИН/ИИН 210740012448

Генподрядчик: ТОО "СК Орда-Құрылыс"
Субподрядчик: ТОО "ДипломатСтрой"
Наименование объекта: "Газоснабжение существующей котельной стадиона "Жастар" по улице Менделеева в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области"
Договор №5 от "01" ноябрь 2022г.

А К Т от "15" ноябрь 2022 г
приемки выполненных работ за декабрь месяц 2022 г.

Составлен(а) в текущих ценах 2018 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными и расходами и сметной прибылью
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Общестроительные и санитарно-технические работы										
		Прокладка трубопроводов										
1	Е11-160401-0201 1116-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка**	м трубопровода	2,4		888,04	40,93	2131	98	51	1979	4439
		НР - 98%; СП - 8%				825,63	15,96	1982	38		329	
2	С123-010201-0112 2301-0201-0112 РСНБ РК 2015	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80**	м	2,2		353,00	--	777	--	777	--	839
		СП - 8%				--	--	--	--		62	
3	С123-010201-0120 2301-0201-0120 РСНБ РК 2015	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80**	м	0,2		546,00	--	109	--	109	--	118
		СП - 8%				--	--	--	--		9	
4	С123-020101-0115 2302-0101-0115 РСНБ РК 2015	**Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 25 мм, толщиной стенки 3 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)**	шт.	2		199,00	--	398	--	398	--	430
		СП - 8%				--	--	--	--		32	
5	Е11-090305-0304 1109-0305-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Конструкции опорные подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений. Монтаж**	т конструкций	0,001		149612,43	1964,10	150	2	16	91	261
		НР - 69%; СП - 8%				132067,80	529,20	132	1		19	

	2302-1104-0405 РСНБ РК 2015	хомуты/	кг	1	537,00	--	537	--	537	--	580
		СП - 8%			--	--	--	--		43	
7	Е11-460302-0303 1146-0302-0303 РСНБ РК 2015	Стены кирпичные толщиной до 25 см. Пробивка отверстий диаметром до 25 мм	шт.	1	1092,11	465,06	1092	465	--	707	1942
		НР - 84%; СП - 8%			627,05	214,04	627	214		144	
		Установка запорной арматуры									
8	Е11-240106-0101 1124-0106-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 2	Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 50 мм. Установка	комплект	1	5766,46	2995,99	5766	2996	139	3475	9980
		НР - 99%; СП - 8%			2631,33	878,60	2631	879		739	
9	С123-040909-0104 2304-0909-0104 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные газовые типа Naval, Т до +200°С, PN 40, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	1	10945,00	--	10945	--	10945	--	11821
		СП - 8%			--	--	--	--		876	
		Изоляция надземных труб									
10	Е11-130301-0501 1113-0301-0501 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовками ПФ-020 за один раз	м2	0,18	184,49	4,90	33	1	14	13	49
		НР - 69%; СП - 8%			101,40	0,59	18	--		4	
11	Е11-130301-1409 1113-0301-1409 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХС-759	м2	0,18	275,57	1,74	50	0	46	2	57
		НР - 69%; СП - 8%			18,84	0,29	3	0		4	
		Монтаж оборудования									
12	Ц13-110302-0101 1311-0302-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категория сложности I. Монтаж оборудования	комплект	1	7614,93	1260,00	7615	1260	383	4879	13494
		НР - 75%; СП - 8%			5972,00	533,40	5972	533		1000	
13	Прайс СТПРАЙС	Сигнализатор загазованности с магнитным клапаном СГК-2-Б-СН4	шт	1	13553,57	--	13554	--	--	--	13554
					--	--	--	--		--	
14	Е11-190201-0101 1119-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Устройства газогорелочные с горелками производительностью до 5 м3/ч. Установка	устройство	1	9314,27	28,62	9314	29	46	9070	19854
		НР - 98%; СП - 8%			9240,00	14,64	9240	15		1471	
15	Прайс СТПРАЙС	Котел газовый Navien GA35K	шт	1	289142,86	--	289143	--	--	--	289143
					--	--	--	--	289143	--	

	1119-1101-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6		м газопровода	2,2	606,21	--	1334	--	27	1281	2824
		НР - 98%; СП - 8%			594,07	--	1307	--		209	
17	Е11-250211-0101 1125-0211-0101 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы диаметром до 100 мм. Контроль качества сварных соединений методом радиографирования, избыточное давление среды до 10 МПа (100 кгс/см2)**	стык	2	21470,54	20055,20	42941	40110	20	10630	57856
		НР - 91%; СП - 8%			1405,44	4435,04	2811	8870		4286	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**427240**
		Стоимость оборудование	**тенге**						**289143**		

		Итого по акту	Тенге					427240				
		Временные здания и сооружения-1,6%	Тенге					2210				
		Итого по акту	Тенге					429450				
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время - 1,35%	Тенге					1894				
		Итого	Тенге					431344				
		Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге					2844				
		Итого	Тенге					434188				
		Итого с пониж коэф.	Тенге					347350				
		Ндс-12%	Тенге					41682				
		Итого с НДС	**Тенге**					**389032**				

Подрядчик:
ТОО «СК Орда-Курылыс»
Директор _____ **Калдыбаева Б.Т.**
БИН/ИИН 080140017041

Субподрядчик:
ТОО "ДипломатСтрой"
Директор _____ **Алматова А.Н.**
БИН/ИИН 210740012448