Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» октября 2022года

**Заказчик** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», БИН 190240037042, телефон: 8 (7132) 41-69-49, 030000, Актюбинская область, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра, 10, руководитель Таңқиев Әділбек Қәдірғалиұлы

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается)**
«19» октября 2022 г. ПК «Ерзат» председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН 920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07,
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**
«19» октября 2022 г. ТОО «АДС САПА» Сарсенбаев Булат Калиевич аттестат эксперта №KZ70VJE000066740 от 28.06.2021г., БИН 120940002382, телефон 8 776 523 77 70
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**
«19» октября 2022 г. ТОО «Актюбгражданпроект» Урынбаев Арман Сагидуллаевич, БИН 920140000272, , телефон 8 (7132) 54-43-54
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Шыгыс-1» г. Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое*

*перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу Актюбинская область, г. Актобе,ж.м. Шыгыс-1

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" января 2020 года №601 Акиматом города Актобе

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» талон №KZ60REA00282253 от 24.06.2022 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актюбгражданпроект» №18724597

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» №640 от 31.12.2020 г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021года;

окончание работ октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Разрядники полимерные РВО-10 кВ (п) ГОСТ 30011.1-2012 | шт | 12 | | 12 | |
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 | шт | 3 | | 3 | |
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная мощность 250 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 | шт | 3 | | 3 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 | шт | 5 | | 5 | |
| Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-160-6/10/0,4, тупиковая, исполнение по вводу – воздушный, исполнение по выводу – кабельный, номинальная мощность 160 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ | шт | 3 | | 3 | |
| Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-250-6/10/0,4, проводниковая, исполнение по вводу – кабельный, исполнение по выводу – кабельный, номинальная мощность 250 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ | шт | 3 | | 3 | |
| Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, | шт | 5 | | 5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| наружной установки модели КТПГ-400-6/10/0,4, проходная, исполнение по вводу – кабельный, исполнение по выводу – кабельный, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ | | | | | |
| Трансформаторно-распределительный пункт ТРП-10/0,4 кВ 2х400 кВ | комплект | 1 | | 1 | |
| Ящик управления освещением ЯУО9602 | комплект | 1 | | 1 | |
| Камера сборная одностороннего обслуживания напряжение 10 кВ (ячейка КСО-292) | шт | 2 | | 2 | |
| Кабели силовые АСБл 3х120-10 ГОСТ 18410-73 | км | 11,191 | | 11,191 | |
| Кабели силовые АСБл 3х240-10 ГОСТ 18410-73 | км | 14,644 | | 14,644 | |
| Кабели силовые ВВГ 2х1,5 (ок)-1 | км | 5,985 | | 5,985 | |
| Провода неизолированные медные гибкие для электрических установок и антенн МГ сечением 16 мм2 | км | 2,377 | | 2,377 | |
| Провода неизолированные для воздушных линий электропередач из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок АС сечением 95/16 мм2 | т | 0,23793 | | 0,23793 | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-2 3х50+1х50+2х16 | м | 51,199 | | 51,199 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Провод самонесущий изолированный СИП-2 3х50+1х50-0,6/1,0 | км | 17,96 | | 17,96 | |
| Стойки ж/б марки СВ164-12 | шт | 8 | | 4 | |
| Стойки ж/б марки СВ105-3,5 | шт | 409 | | 409 | |
| Стойки ж/б марки СВ95-3,5 | шт | 2641 | | 2641 | |
| Светильники уличные светодиодные типа GALAD Победа LED-60-ШБ/К50, мощность 60 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016 | шт | 1330 | | 1330 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Шыгыс-1» выполнены на основании: технических условий No 07-08/ЖКХ-91 от 12 июня 2020 года, выданных ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе»; задания на проектирование выданного заказчиком.

Категория электроснабжения по степени надежности - III.

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение зданий индивидуального жилого типа на территории застройки жилого массиве Шыгыс-1 г. Актобе, а также наружного освещения жилого массива.

Рабочим проектом предусмотрено:

установка двух высоковольтных камер КСО с вакуумными выключателями в комплекте с ОПН и РЗА в РУ-10кВ РП «Рауан» подключенной от ПС-110/10 кВ «Заречная»;

установка одного трансформаторно-распределительного пункта ТРП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 400 кВА; установка трансформаторных подстанций типа КТПГ-10/0,4 кВ;

устройство кабельных линий напряжением 10 кВ от двух камер КСО в РУ-10 кВ РП «Рауан» до трансформаторно-распределительной подстанции, выполняются кабелем марки АСБл-10 сечением 3х240 мм2.

Кабельные линии от трансформаторно-распределительного пункта до трансформаторных подстанций, и между трансформаторными подстанциями, выполняются кабелем марки АСБл-10 сечением 3х120 мм2. Прокладка кабеля выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка, с устройством механической защиты в виде укладки керамического кирпича. Пересечение реки выполняется воздушной линией с применением анкерных опор со стойками СВ164 с подвесом провода марки АС-95/16. В качестве заземлителей трансформаторных подстанций применяется сталь круглая диаметром 16 мм - в качестве вертикальных электродов, и сталь круглая диаметром 12 мм в качестве горизонтальных заземлителей. Прокладка проводника выполняется на глубине 0,7 м от уровня земли. Устройство воздушных изолированных линий напряжением 0,4 кВ по опорам электроснабжения 0,4 кВ (на стойках типа СВ-92-2а и СВ105-5). Установка светильников

выполняется на кронштейн с креплением хомутом. Подключение к магистрали выполняется ответвительным зажимом (для нулевой жилы), кабель зарядки – ВВГ 2х1,5 мм2. Светильники приняты светодиодные. Для целей освещения используются дополнительные жилы СИП. Учет потребления нагрузок освещения выполняется счетчиками прямого включения. Включение и отключение уличного освещения выполняется автоматически, по сигналу фотореле (автоматика комплектно с КТПГ), пуск освещения фидера освещения трансформаторно-

распределительного пункта выполняется от ящике уличного освещения серии ЯУ09602. В проекте принято повторное заземление рабочего нулевого проводника (ВЛИ-0,4 кВ). Принятая освещенность на улицах в жилой застройке сельских поселении по СП РК 2.04-104-2012 таблица 29 п. 2 средняя горизонтальная освещенность 6 лк с равномерностью мин/ср 0,25. Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1028845,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **738233,45** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **132 772,36** тысяч тенге; прочие **157 839,59** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **918 695,888** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **664 410,103** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **119 495,125** тысяч тенге; прочие **94 068,627** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Шыгыс-1» в г. Актобе»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию

**Заказчик** Таңқиев Әділбек Қәдірғалиұлы

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА» Садыкова Диана Бакытбаевна

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Сарсенбаев Булат Калиевич аттестат эксперта №KZ70VJE000066740 от 28.06.2021г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта ТОО «Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев Аубакир Гусманович

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Актюбгражданпроект» Урынбаев Арман Сагидуллаевич

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | киломерт (далее – км) | 69,159 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 25,835 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 3058 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | 2,377 |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 1330 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники светодиодные | шт | 1330 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АСБл 3х120-10 ГОСТ 18410-73 напряжением | км | 11,191 |
| | 2) марки АСБл 3х240-10 ГОСТ 18410-73 напряжением | км | 14,644 |
| | 3) марки ВВГ 2х1,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80 напряжением | км | 5,985 |
| | 4) марки СИП-2 3х50+1х50+2,16 ГОСТ 31946-2012 напряжением | км | 51,199 |
| | 4) марки СИП-2 3х50+1х50-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012 напряжением | км | 17,96 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик
Руководитель
Танкиев Адилбек Кадыргалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Урынбаев Арман Сагидуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)