Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " ноября 2022 года

Заказчик **Государственное Учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области», 131040023057, 87133922535, 030100, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, Темирбека Жургенова 73**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «22» ноября 2022г. ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. 040440018281, Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 22 » ноября 2022 г., ТОО «KZ Стройэксперт» Умаров А.А. аттестат эксперта №KZ05VJE00025424 от 25.04.2017 г; №KZ27VJE00025416 от 25.04.2017 г; №KZ43VJE00025419 от 25.04.2017г.; 020340001190, +7 702 309 64 44**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 22 » ноября 2022г., ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Балтабаев Р.А. приказ №5 от 22.06.2022 года 130840010705, 8 701 414 81 18**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Теренсайская общеобразовательная средняя школа" с.Теренсай Айтекебийского района Актюбинской области, капитальный ремонт, II (нормальный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Теренсай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №0197703** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон за KZ23REA00283210 от 30.06.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» №202/26.08.2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области" от 29 декабря 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "30" июня 2022 года;
окончание работ "15" ноября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;
фактически, месяц:4,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3168,3 $м^2$	3168,3 $м^2$
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15337,0 $м^3$	15337,0 $м^3$
В том числе подземной части	м3	320,9 $м^2$	320,9 $м^2$

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		***		***	
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание – двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации. Фундамент под несущими стенами – сборно-железобетонных блоков. Наружные несущие стены – из силикатного кирпича. Перегородки – из силикатного кирпича. Полы – бетонная стяжка. Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски. Перекрытие – железобетонные многопустотные доски. Кровля – много скатная из профилированных волнистых листов. Внутренняя отделка Потолки: · Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Стены и откосы: · Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся матовая окраска, простая штукатурка. Полы: · Плитка керамическая ПГ 600х600 (598х598х10,0) ГОСТ 6787-2001. Проемы: Наружные металлические двери ГОСТ 31173-2003. Внутренние пластиковые двери ГОСТ 30970-2018. Наружная отделка Кровля: замена металлочерепицы на профлист**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **99 925,581 тыс.тенге**; в том числе строительно-монтажных работ **83 585,992 тыс.тенге** ; прочие работы и затраты **16 339,589 тыс.тенге** ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 492, 771 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 082,831 тыс.тенге**; прочие работы и затраты **8 409, 940 тыс.тенге** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Теренсайская общеобразовательная средняя школа» с.Теренсай Айтекебийского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Сейлханов Берик Дуйсенгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт» директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Инженер технического надзора **Умаров А.А. аттестат эксперта №KZ05VJE00025424 в части технологического оборудования; №KZ27VJE00025416 в части инженерных сетей; №KZ43VJE00025419 в части несущих и ограждающих конструкций.**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» директор Балтабаев Р.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Озганов Жарас Турашович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*