Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " декабря 2022 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска",
Руководитель Шотт Ольга Петровна

Карагандинская обл., г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 101,9
БИН 060140014053, тел. 8(72156)70826

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Подрядчик №1 Декларации о соответствии (прилагается) *от "27" сентября 2022 года ТОО, "Агропромремстрой" директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович 101714, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ШАХТЕРОВ, 8 БИН/ИИН 990840000716, тел. 87212348448*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Подрядчик №2 Декларации о соответствии (прилагается) *от "27" сентября 2022 года ТОО, "Нұрлыұлан" директор Мухсинов Марат 100000, Карагандинская область, г.Караганда, мкр Степной 2, 1/5, 399 БИН/ИИН 140140010701, тел. 87774057822*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Подрядчик №1 *от " 29 " сентября 2022 года ТОО "Аймереке", БИН 930540000893, тел.87242277797,*
эксперт Сангулов Адилхан Узакбаевич,
аттестат KZ21VJE00048513, KZ52VJE00040874 от 07.08.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Подрядчик №2 *от " 29 " сентября 2022 года ИП "ARYSTAN MB", БИН 840725301966, тел.87051133717,*
эксперт Байсекгв Нурсултан Уалиханович,
аттестат KZ45VJE000072234, KZ70VJE00069844, KZ79VJE00070458 от

09.11.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Подрядчик №1

от " 29 " сентября_ 2022 года ТОО "СтройЭкспертИнжиниринг", БИН 061140010856 тел., 87712077703 директор Графов Евгений Владимирович, лицензия №13006681 от 12.04.2013 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Подрядчик №2

от "15" сентября_ 2022 года ТОО "СтройЭкспертИнжиниринг", БИН 061140010856 тел., 87712077703 директор Графов Евгений Владимирович, лицензия №13006681 от 12.04.2013 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности - II (нормальный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Шахтинск, ул. Парковая 27

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановления акима г.Шахтинска от 10.08.2021 г № 41/08

площадь земельного участка 0,1423 га

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ76REA00064491от 18.07.2017 г.талон KZ72REA00246341 от 07.10.2021, талон KZ47REA00285688 от15.07.2022, талон KZ38REA00291282 от 19.08.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СтройЭкспертИнжиниринг", РП «Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка», шифр 001-0020-АС, ОВ, ТС, ВК, НВК, ЭС.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Шахтинска" приказ № 61н/қ от 05.09.2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1 подрядчик

начало работ *октябрь 2021 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,7 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяца.

2 подрядчик

начало работ *июнь 2022 года*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2022 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4430,40	4430,40
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	15356,9	15356,9
В том числе подземной части	$м^3$	1752,0	1752,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	**0**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	60	2901,2	1547,4	60	2901,2	1547,4
в том числе: однокомнатных	14	503,3	212,1	14	503,3	212,1
двухкомнатных	36	1757,9	945,3	36	1757,9	945,3
трехкомнатных	10	640	390,0	10	640,0	390,0
четырехкомнатных и более		0	0		0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Жилой дом прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 12,52х61,6 м, пятиэтажный, с подвалом, четырехподъездный. Год постройки жилого дома 2022 г.

Высота подвала - 1,8 м, высота типового этажа (1-5 этаж) - 2,8 м.

Фундамент – свайный из забивных железобетонных свай с монолитным ленточным железобетонным ростверком с сечением 300х300 мм длиной 6,0 м. Сваи выполнены из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50, с монолитными железобетонными ленточными ростверками высотой 600 мм.

Наружные стены – обыкновенный полнотелый керамический кирпич пластического прессования на цементно песчаном растворе толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами

Внутренние стены и перегородки – из керамического кирпича на цементно песчаном растворе толщиной 380 мм

Перегородки межквартирные –пенобетонные блоки на растворе , толщиной-200 мм

Перегородки в квартирах- керамический кирпич на растворе, толщиной 120 мм

Перекрытия –сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Лестницы – из сборных ж/б ступеней по металлическим косоурам.

Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка

Окна – ПВХ – профиль с двухкамерным , однокамерным стеклопакетом.

Двери наружные - двери входные в квартиры – металлические; внутренние межкомнатные - деревянные.

Крыша – четырехскатная чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком..

Наружная отделка фасада - облицовка металлосайдингом с утеплением из минераловатными плитами, толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка:

Стены - шпаклевка, водоэмульсионная окраска; санузлы, ванные - керамическая плитка.

Потолки – шпаклевка, водоэмульсионная окраска

Отмостка –ж/ бетонная на щебеночном основании, шириной 1000 мм.

Подключение сетей теплоснабжения выполнены согласно техническим условиям №9/1-047 от 13.09.2017г. выданные ТОО «Шахтинсктеплоэнерго», заданий архитектурно строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Присоединение систем отопления и теплоснабжения к наружным тепловым сетям выполнено через автоматизированный тепловой узел, расположенный в подвале задания.

Прокладка трассы теплоснабжения выполнена в подземном канале на глубине 0.7м до верха плиты перекрытия канала, далее прокладка трубопровода теплофикации по подвалу дома.

В высших точках трубопровода установлены штуцеры запорной арматуры для выпуска воздуха (воздушники). Для спуска воды из трубопровода предусмотрены спускные устройства в нижних точках трубопровода. Отвод воды от сбросников осуществляется в близлежащий канализационный колодец.

Подключение сетей водоснабжения выполнено согласно технических условий №01-366/1 с установкой запорной арматуры.

Сети выполнены из труб PE100SDR по СТ РК ИСО 4427-2004 и врезаны в колодец в стальную трубу 300.

Внешнее пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта расположенного на дороге по ул.Парковая.

Сети канализации выполнены согласно технических условий №01-366/2 и подключены к существующим канализационным сетям.

Сети выполнены из труб PE100SDR по СТ РК ИСО 4427-2004.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – 0 ед.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего:

532 070,0 тыс. тенге,

в том числе

Строительно-монтажных работ – **493 393,92** тысяч тенге;

Оборудования, инструмента и инвентаря - **535,84** тысяч тенге;

По подрядчику №1 – **129 627, 548** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 129 618, 474 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 440,25 тысяч тенге.

По подрядчику №2 – **20 574, 999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 19 134, 749 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 440,25 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию фондов, принимаемых в эксплуатацию 136 211, 042 тыс. тенге, в том числе:

По подрядчику №1, начавшая СМР организация – ТОО «Агропромремстрой» по договору подряда №22 от 25.02.2021 года, стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **116 664,793** тыс.тенге.

По подрядчику №2, завершившая СМР организация – ТОО «Нұрлыұлан» по договору подряда №33 от 25.04.2022 года, стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 546, 249** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,12% и фактически применено 72,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 60-ти квартирного панельного дома по ул.Парковая, город Шахтинск» (привязка). Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шотт О. П. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

Технический надзор:
ТОО "Аймереке" Сангулов А. У. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

ТОО "Аймереке" Байкенже А. А. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

ТОО " ИП ARYSTAN MB " Байсеков Н. У. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

Авторский надзор:
разработчик проекта, Организация авторского надзора

ТОО "СтройЭкспертИнжиниринг"
Графов Е. В. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

Подрядчик
ТОО «Агропромремстрой»
Директор Жолдыбаев С. А. МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*

Подрядчик
ТОО «Нұрлыұлан
Директор Мухсинов М.М МП
(ф.и.о.) *подпись руководителя, дата*