Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октября 2021 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственность «Altyn Shyghys», в лице директора Абдыкалыкова Е.А.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, 070000, город Усть-Каменогорск, Шоссе Самарское, 17), БИН- 190140000545, телефон-87010825790

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИНН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 20 октября 2021 года ТОО «Alyans XXI» - директор Шаров М.Ю.** (Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, 070800, город Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 47,23), БИН-020540000457, телефон-8 7232 240220

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от 20 октября 2021 года ТОО «Vostok Engineering UKG», Абдрахманов Р.Р. – эксперт, аттестаты эксперта № KZ34VJE00046630 от 15.05.2019 года, № KZ19VJE00051521 от 19.12.2019 года (БИН- 110240003241, телефон- 87052027969

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается):
от 20 октября 2021 года ТОО «Vostok Engineering UKG», Абдрахманов Р.Р. – эксперт, аттестат эксперта № KZ20VJE00022244 от 26.01.2017 года (БИН- 110240003241, телефон-87052027969

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство маслозавода по производству растительных масел и цеха по переработке семян подсолнечника (ядрозавод)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Красноярский сельский округ, село Предгорное, строение 29**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«__»_____20 года № _____**

Договор купли-продажи от 12 ноября 2019 года № 0719-2

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты испонительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землеппользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20 **года №** _____

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ57REA00187053 от 13.08.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ИНСОН», № БН; ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», № БН**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й): **филиал РГП «Госэкспертиза» № 06-0105/21 от 31.03.2021года; № 06-0261/20 от 27.10.2020года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2020года**;

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2021года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяца**;

фактически, месяц: **14 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь прессованного цеха (поз.2), корпуса бытовых и обслуживающих помещений (поз.6)	**$М^2$**	**5378,0**			
Площадь застройки	**$М^2$**	**1030,2**			
Объем здания	**$М^3$**	**24501,0**			
Этажность	**К-во**	**5**			
Общая площадь рушально-веечного цеха (поз.4)	**$М^2$**	**1027,0**			
Площадь застройки	**$М^2$**	**1059,0**			

Объем здания	$М^3$	14845,0			
Этажность	К-во	1			
Общая площадь отделения грануляции шрота (поз.5)	$М^2$	2287,8			
Площадь застройки	$М^2$	408,1			
Объем здания	$М^3$	10665,0			
Этажность	К-во	6			
Общая площадь цеха экстракции (поз.9)	$М^2$	588,8			
Площадь застройки	$М^2$	620,0			
Объем здания	$М^3$	11087,5			
Этажность	К-во	7			
Общая площадь вспомогательных помещений цеха экстракции (поз.9.1)	$М^2$	207,9			
Площадь застройки	$М^2$	100,0			
Объем здания	$М^3$	1064,0			
Этажность	К-во	5			
Общая площадь насосной станции оборотного водоснабжения (поз.14)	$М^2$	172,9			
Площадь застройки	$М^2$	194,4			
Объем здания	$М^3$	976,1			
Этажность	К-во	1			
Общая площадь котельной (поз.42)	$М^2$	1836,4			
Площадь застройки	$М^2$	1227,0			
Объем здания	$М^3$	18793,8			
Этажность	К-во	2			
Общая площадь цеха	$М^2$	1408,1			

по переработке семян подсолнечника (ядрозавод) (поз.1)					
Площадь застройки	**$М^2$**	**1580,8**			
Объем здания	**$М^3$**	**13464,4**			
Этажность	**К-во**	**1**			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений:	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **9млр.621млн.465тыс.798тенге,** в том числе:

строительно-монтажных работ **2млр.197млн.527тыс.430тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **7млр.423млн.938тыс.368тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Маслозавод и цех по переработке семян подсолнечника (ядрозавод) в селе Предгорное, строение 29, Красноярского сельского округа, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Абдыкалыков Е.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) *Аттестованный(-ые) эксперт(-ы):*

Абдрахманов Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) *Аккредитованная организация:*

ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Абдрахманов Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта:*

ТОО «ИНСОН», Пономарев В.М. – ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

1) *Разработчик проекта:*

ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», Руденко Ю. – ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) *Организация:*

ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Абдрахманов Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) *Аттестованный(-ые) эксперт(-ы):*

Абдрахманов Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Шаров М.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещ е-ний, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прессовый цех (поз.2), корпус бытовых и обслуживающих помещений (поз.6)	**5**			**1030,2**	**24501,0**	**5378,0**		**5378,0**		
Рушально-веечный цех (поз.4)	**1**			**1059,0**	**14845,0**	**1027,0**		**1027,0**		
Отделение грануляции шрота (поз.5)	**6**			**408,1**	**10665,0**	**2287,8**		**2287,8**		
Цех экстракции (поз.9)	**7**			**620,0**	**11087,5**	**588,8**		**588,8**		
Вспомогательные помещения цеха экстракции (поз.9.1)	**5**			**100,1**	**1064,0**	**207,9**		**207,9**		
Насосная станция оборотного водоснабжения (поз.14)	**1**			**194,4**	**976,1**	**172,9**		**172,9**		
Котельная (поз.42)	**2**			**1227,0**	**18793,8**	**1836,4**		**1836,4**		
Цех по переработке семян подсолнечника (ядрозавод) (поз.1)	**1**			**1580,8**	**13464,4**	**1408,1**		**1408,1**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						

Ленточные из сборных бетонных блоков	**кирпич**	**Сэндич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						
Монолитный ж/б	**Каркас стальной, рамный**	**Сэндвич-панели**						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9		11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1885га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
	Прессовый цех (поз.2), корпус бытовых и обслуживающих помещений (поз.6)		
1	Фундамент		**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Каркас-стальной, рамный**
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4		Крыша	**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа	**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Металлопластик**
		двери	**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние	**Сэндвич-панели**
		наружные	**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение		**да**
9	Водопровод		**да**
10	Канализация		**да**
11	Электроосвещение		**да**
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Рушально-веечный цех (поз.4)			
1	Фундамент			**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Каркас-стальной, рамный**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4		Крыша		**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Сэндвич-панели**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Отделение грануляции шрота (поз.5)			
1	Фундамент			**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Каркас-стальной, рамный**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4		Крыша		**Сэндвич-панели**

5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Сэндвич-панели**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Цех экстракции (поз.9)			
1	Фундамент			**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Каркас-стальной, рамный**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава, керам.плитка, линолеум, керамогранит**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, окраска, керам.плитка**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20		Разные работы	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Вспомогательные помещения цеха экстракции (поз.9.1)			
1	Фундамент			**Ленточный из сборных бетонных блоков**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**кирпич**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4		Крыша		**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава, керам.плитка, линолеум, керамогранит**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**Стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, окраска, керам.плитка**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
	Насосная станция оборотного водоснабжения (поз.14)		
1	Фундамент		**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Каркас-стальной, рамный**
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4		Крыша	**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа	**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Металлопластик**
		двери	**стальные**

7	Отделочные работы	внутренние		**Сэндвич-панели**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
	Котельная (поз.42)			
1	Фундамент			**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Каркас-стальной, рамно-связевый**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**ПФХ профили с 2-х камерным стеклопакетом**
		двери		**Стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка, окраска, керам.плитка**
		наружные		**Стеновые панели ТСП по металлопрфилю с утеплением**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
	Цех по переработке семян подсолнечника (ядрозавод) (поз.1)			
1	Фундамент			**Ленточный, монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Каркас-стальной, рамно-связевый**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4		Крыша		**Сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон мозаичного состава**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**Стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Сэндвич-панели, штукатурка, окраска, керам.плитка**
		наружные		**Сэндвич-панели**
8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ **Абдыкалыков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Абдрахманов Р.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано,

скреплено печатью

15 страниц

Абдыкалыков Е.А.

М.П.

Общая площадь цех по переработке семян подсолнечника

Мемлекеттік тіркеу куәлігі

Шығыс Қазақстан облысы бойынша

Глубоковское ауданының бөлімі

Тіркеу ісі № 03 03 2022

Тіркелген күні 12.9.22

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ВКО Глубоковский р-н с.о. Красногорский с. Предгорное ул. Главная ст 29

Тіркеуші Розанова

Көшірмені Любенко

00221660957б

05-068-025-347

ВКО

Глубоковский р-н, Красногорский с/о, с. Предгорное, ул. Главная, строение 29

Бухатова

Любенко

19.10.2021