"СҚО Айыртау ауданы, Арықбалық ауылы, Киров көшесі мекенжайындағы "Арықбалық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
14.08.2017 ж. № 12-0412/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы
Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Фирма АМБ" ЖШС
Павлодар қ.

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"**СҚО Айыртау ауданы, Арықбалық ауылы, Киров көшесі мекенжайындағы "Арықбалық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0412/17 от 14.08.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова"

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Фирма АМБ"
г. Павлодар

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова"** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 17 мая 2017 года №120140003577/170299/00 (266).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Фирма АМБ", г. Павлодар (государственная лицензия от 10 февраля 2014 года №14001831, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан МРР РК).

ГИП – Куркин Е.С., приказ от 20 сентября 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта "Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова", утвержденное КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 20 сентября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,853 га. кадастровый номер 15-157-047-1013, изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем 21 февраля 2008 года №882;

экспертное заключение по техническому состоянию строительных конструкций и элементов здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова", выполненный ТОО "Тацит" в 2016 году (свидетельство об аккредитации от 26 августа 2016 года №00085, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт на "Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова", утвержденный КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 10 августа 2017 года.

Письма:

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 10 мая 2017 года №575 о мощности школы (960 учащихся);

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 14 ноября 2016 года №1408 об отсутствии ранее выданных экспертиз на капитальный ремонт;

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 14 ноября 2016 года №1407 об энергетическом аудите (первое полугодие 2017 года);

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 28 апреля 2017 года №555 о финансировании;

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 09 августа 2017 года №3.5.3-3/1261 о сроках капитального ремонта;

КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" от 09 августа 2017 года №3.5.3-3/1262 о расстоянии перевозки строительного мусора;

ТОО «Фирма АМБ» от 15 ноября 2016 года №198 об отсутствии материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
альбом 1 АС Архитектурно-строительная часть;
альбом 2 ПОС проект организации строительства;
том 1 общая пояснительная записка;
том 3 сметная документация;
техпаспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:
Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием заполнений оконных и дверных проемов и входной группы, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Здание Арыкбалыкской средней школы расположено по адресу: ул. Кирова с. Арыкбалык Айыртауского района Севкеро-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения
Замена оконных и дверных блоков; устройство тамбура и пандуса.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения
Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1975 года постройки, эксплуатируемое, 2-х и 3-х этажное, с подвалом, сложной формы в плане Сблокировано из 3-х строений: 3-х этажный прямоугольный блок с размерами в плане 12,82×68,72 метра; 2-х этажный прямоугольный блок с размерами в плане 12,78×67,0 метров и 2-х этажный прямоугольный блок с размерами в плане 12,82×27,5 метров. Высота помещений - 3,0м.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 2107,0м²
Общая площадь – 4023,2 м²
Строительный объем – 16813,0 м³

6.2.2. Конструктивные решения
На основании данных заключения по техническому обследованию, выполненного ТОО «Тацит» в 2016году, здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними

продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточного типа из сборных бетонных блоков по серии ИИ-03-02.

Стены наружные - комбинированные из керамзитобетонных стеновых блоков и из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Внутренние стены толщиной 380 мм - кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1. Покрытие спортивного зала - из сборных железобетонных ребристых плит покрытия размерами 3,0×12,0 метров по серии 1.465-3.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная, двухскатная, наружным организованным водостоком

Кровля - из оцинкованных профилированных листов.

Оконные блоки – деревянные.

Наружные и внутренние дверные блоки – деревянные.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99 с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт;

установка ПВХ подоконных досок по ГОСТ 30673-99 и отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, монтаж защитных сеток на окна спортзала;

замена наружных деревянных дверных блоков на алюминиевые блоки по ГОСТ23747-2015*, деревянные блоки по ГОСТ24698-81;

замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные блоки и ГОСТ6629-88*;

отделка внутренних откосов оконных проемов цементно-песчаной штукатуркой с утеплением по ГОСТ21880-2011 толщиной 40мм;

отделка внутренних откосов дверных проемов цементно-песчаной штукатуркой с водоэмульсионной покраской;

отделка наружных откосов оштукатуриванием с окраской фасадными красками;

устройство наружного тамбура из ПВХ панелей по ГОСТ30674-99 с одинарным стеклопакетом;

устройство пандуса при входной группе с уклоном 1:12 шириной 1,0 м, с бортиками шириной 100мм из монолитного бетона класса В12.5 толщиной 150мм с армированием сеткой 100х100мм из 6-А-I ГОСТ5781-82*;

устройство покрытия пола входной группы и пандуса из напольной керамогранитной плитки.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции покрываются эмалью ПФ 115 (ГОСТ 5465-76) за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Предусмотрена окраска железобетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях (далее ЗЭП): ТОО «Фирма АМБ».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

На период проведения капитального ремонта предполагаются следующие неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: сварочные работы (ист. 6001), лакокрасочные работы (ист. 6002).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период кап.ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники Сварочные работы	6001	-	-	0,01163	0,00004	0,01163	0,00004	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники Сварочные работы	6001	-	-	0,00115	0,000004	0,00115	0,000004	период СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,79167	0,01425	0,79167	0,01425	период СМР
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,8611	0,00004	0,8611	0,00004	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,16667	0,00001	0,16667	0,00001	период СМР
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники Лакокрасочные	6002	-	-	0,36111	0,00002	0,36111	0,00002	период

работы							СМР
Всего по предприятию:	-	-	2,19333	0,014364	2,19333	0,014364	

На этапе эксплуатации стационарные источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться бутилированной водой питьевого качества. На производственные нужды будет использоваться вода технического качества.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Работы по капитальному ремонту не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2:

Таблица №2.

Объемы образования отходов производства и потребления
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	25,237203	-	25,237203
в т.ч. отходов производства	25,002828	-	25,002828
отходов потребления	0,234375	-	0,234375
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00275	-	0,00275
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,234375	-	0,234375
Мусор строительный(GG170)	25	-	25
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000078	-	0,000078
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория строительства расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено следующие виды работ:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из ПВХ профиля, с подоконными досками;

замена деревянных наружных и внутренних дверных блоков;

установка дверных блоков входной группы из алюминиевых профилей;

замена защитных сеток оконных блоков в спортзале;

отделка наружных и внутренних откосов дверных и оконных проемов;

устройство наружного тамбура из ПВХ-панелей;

устройство пандуса при входной группе;

замена покрытия пола входной группы.

Арыкбалыкская средняя школа не является производственным объектом, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и

границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух от здания средней школы отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общие данные;
организация строительной площадки;
организационно-технологическая схема работ;
пожарная безопасность;
техника безопасности и охрана труда;
охрана окружающей среды;
расчет продолжительности строительства;
ведомость потребности в основных машинах и механизмах;
календарный план строительства;
транспорт материалов.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2», составляет 2 месяцев. Производство строительно-монтажных работ планируется согласно письму заказчика №35.3-3/1261 от 09.08.2017 года на май 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 17.3 от 11.07.17г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на транспортировку материалов в главе 9 (п.67, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016, текущий 2017 и прогнозный 2018 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова" внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Изменено направление открывания дверей в помещениях душевых поз. 43 и 46.
2. В нижней части оконного слива предусмотрен капельник

Оценка воздействия на окружающую среду

3. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

4. Из проекта исключена частичная закладка оконных проемов в помещении спортзала.
5. В проекте представлены сведения, что при замене оконных блоков площадь остекления будет сохранена - остается прежней.

Проект организации строительства.

6. Откорректировано начало строительства.
7. Обоснован транспорт материалов и оборудования.

Сметная документация

8. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

9. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.
10. Исключены затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время на основании письма заказчика №35.3-3/1261 от 09.08.2017 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Арыкбалыкская средняя школа» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова» соответствует требованиям пункта 95 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 179 от 29.12.2014г.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице.№3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, ценах 3 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	44,615 37,152 7,463	51,803 43,335 8,468
	В т.ч.: 2016 год (ПИР) 2017 год (экспертиза) 2018 год (СМР)	млн. тенге		1,279 0,250 50,274
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,5	2,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам, пересчетом текущих цен 1 квартала 2017 года на цены 3 квартала 2017 года и изменением года реализации проекта 2017 года на 2018 год.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Арыкбалыкская средняя школа" по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Арыкбалык, ул. Кирова" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года, текущих ценах 3 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 51,803 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 43,335 млн. тенге,
прочие затраты – 8,468 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел образования акимата Айыртауского района СКО" в соответствии с условиями договора от 17 мая 2017 года №120140003577/170299/00 (266).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО Айыртау ауданы, Арықбалық ауылы, Киров көшесі мекенжайындағы "Арықбалық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы, 2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы
және 2018 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы ,
соның ішінде: – 51,803 млн.теңге
ҚМЖ – 43,335 млн. теңге,
басқа шығындар – 8,468 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 17 мамырдағы №120140003577/170299/00 (266) шарттың талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Ни М.В.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт