ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕЛКЕ АЛЫНДЫ
№01/6598 «22» 12 2022 ж.

Приложение 1
азу Министраиндустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

N 17

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда«22» 12 2022года

Заказчик***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель–Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.МустафаШокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «22» 12 2022 г.ТОО «Абу-Сер», Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра, 119;директор Серікбаев Р.И.***

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***от «22» 12 2022 г. ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда», Ысқақов М.Ә., аттестат №KZ40VJE00066310; KZ67VJE00066309; KZ94VJE00066308от 11.06.2021г***

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «22» 12 2022г.ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»Кадырқұлов Кенжеғали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НК.***

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №9 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда"***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

поадресу ***Кызылординская область,г.Кызылорда, жилой квартал №2 в р.СПМК-70***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17»03.2020года№**15365 акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ75REA00251816 от 09.11.2021 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» 13-16;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №154-НК от 12.10.2020г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***09 Ноябрь – 2021 г;***
месяц, год
окончание работ ***21 Декабрь – 2022 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5**;
фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3361,5	3361,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	19225,0	19225,0
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1169,8	582,4	20	1169,8	582,4
трехкомнатных	30	2191,7	1161,5	30	2191,7	1161,5
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные-облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки - сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы-ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *726 578,144* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *589 559,528* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *127916,01* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *653 920,328* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *589 559,528* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *127916,01* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №9 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда";*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем Құрылыс Қызылорда» Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Ысқақов М.Ә., аттестат №KZ40VJE00066310; KZ67VJE00066309; KZ94VJE00066308 от 11.06.2021г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», Сутембеков А.Д.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», Қадырқұлов Кенжегали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НҚ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Р.И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ***ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)