Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 09 2022г.

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший педагогический колледж им.Ж.Досмухамедова" управления образования акимата Западно-Казахстанской области, и.о. директора Кенжегалиева Салтанат Максотовна, БИН 990940002548, телефон 87112 240174, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев, 173***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 29 » 09 2022 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «29 » 09 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ИК «ДОБРО», эксперт Якубов Уктамбай Бекчонович, аттестаты № KZ25VJE00036413 от 29.03.2018 года, № KZ95VJE00036414 от 29.03.2018 года; БИН 020540003174, телефон 8-701-399-66-00***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 29 » 09 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», директор Есенгалиева Аида Жасуланқызы, БИН 070840007137, телефон +7 7112 260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по завершению капитального ремонта учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г.Уральск ЗКО», капитальный ремонт, второй - нормальный уровень ответственности технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев, 173, учебный корпус***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Комитетом по управлению земельными ресурсами от 27.01.2012 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Акимат Западно-Казахстанской области от «13»августа 2018 года №212;***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ29REA00290668 от 16.08.2022 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», рабочий проект №01-2019***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший педагогический колледж им.Ж.Досмухамедова" управления образования акимата Западно-Казахстанской области №46-Ѳ от 28.04.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ***месяца***;
фактически, месяц: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Были выполнены работы по завершению капитального ремонта учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г.Уральск ЗКО. Местонахождение объекта - Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев, 173, учебный корпус. Произведены остаточные по отделочным, фасадным работам, покрытием пола, заполнение проемов, по инженерным сетям (водопровод, канализация, отопление, наружный водопровод и канализация). Также выполнены устройство ограждении с калиткой, основания из щебня фракции 40-70мм, и покрытия из искусственной травы спортивной площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***17466,210 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16998,003 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***468,207 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***17466,210 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16998,003 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***468,207 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Работы по завершению капитального ремонта учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г.Уральск ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кенжегалиева Салтанат Максотовна*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Якубов Уктамбай Бекчонович, аттестаты № KZ25VJE00036413 от 29.03.2018 года

_____ «_____» _____**2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ИК «ДОБРО»,

Генеральный директор Жукенов Турсунбай Токенович

_____ «_____» _____**2022г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ «_____» _____**2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»
директор Есенгалиева Аида Жасуланқызы

_____ «_____» _____ **2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»
директор Есенгалиева Аида Жасуланқызы

_____ «_____» _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Есенгалиева Аида Жасуланқызы

_____ «_____» _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)