«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылы мекен-жайында орналасқан Бестерек орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2018ж. № QSE-0044/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан блысы
Ақжар ауданының білім бөлімі» КММ

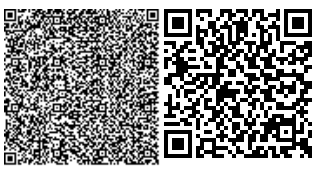
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылы мекен-жайында орналасқан Бестерек орта мектебін күрделі жөндеу**» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QSE-0044/18 от 20.04.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 марта 2018 года № QSE-0018, заключенным между ТОО «Qazstroyexpertiza» и КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Талшык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» (государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО, проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

ГИП – Авхадов Х.А. (приказ от 27 октября 2016 года №28).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 декабря 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,27 га (кадастровый номер 15-167-001-006) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, выданный Акжарским районным комитетом по земельным отношениями и землеустройству от 31 мая 1999 года № 149;

приказ КГУ «Бестерекская средняя школа» акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 19 июня 2017 года №28 о создании комиссии для составления дефектной ведомости;

дефектная ведомость от 1 ноября 2016 года, утвержденная заказчиком;

письмо КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 27 февраля 2018 года 4.3.2-50 № 255 о рассмотрении рабочего проекта и о сроках реализации проекта;

письмо КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» от 27 февраля 2018 года 4.3.2-50 № 256 об источнике финансирования;

договор на разработку проектно-сметной документации от 27 октября 2016 года №222, заключенный между ГУ «Отдел образования Акжарсокого района СКО» (Заказчик) и ТОО «К.А.К» (Исполнитель);

письмо генпроектировщика о перерегистрации ТОО «К.А.К» на ТОО «ПГС Компания» от 30 января 2017 года №1;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «ПГС Компания» от 31 января 2017 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости - литер (А) здание школы, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по СКО» паспорт составлен на 14 декабря 2005 года;

заключение по техническому состоянию строительных конструкций здания, Бестерекской средней школы, расположенной по адресу: СКО, Акжарский район, Акжарский с.о., село Талшык, улица Иманова, 1, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт

ПВ» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 4 июля 2016 года и аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. от 10 июня 2014 года №KZ39VJE00000368) в сентябре 2016 года.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ 2. Рабочие чертежи, в составе.

Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом 2.2. Электроосвещение (ЭОМ).

ТОМ 3. Сметная документация (СД).

ТОМ 4. Заявление об экологических последствиях.

ТОМ 5. Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт Бестерекской средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего положения

Специалистами ТОО «СтройТехЭксперт пв» произведено обследование строительных конструкций здания Бестерекской средней школы, расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Акжарский с.о., село Талшык, ул. Иманова, 1.

Обследование произведено с целью получения информации о состоянии строительных конструкций и сооружений для последующей разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Здание школы расположено на ровной площадке на окраине села Талшык. Здание представляет собой двухэтажное строение с цокольным этажом и бесчердачной крышей.

Конструктивные решения

Здание имеет конструктивную систему с несущими продольными стенами из крупных блоков и кирпичной кладки.

Фундамент - ленточный сборный из железобетонных блоков.

Наружные стены - из керамзитобетонных блоков, толщиной 400 мм и кирпичной кладки, толщиной 640 мм.

Перегородки - из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты длиной 6,0 м.

Покрытие спортзала - железобетонные ребристые плиты размерами 1,5 х 12,0 м.

Крыша - бесчердачная с кровельным покрытием из трех слоев рубероида на битумной мастике.

Полы - дощатые на деревянных лагах.

Окна - деревянные.

Двери внутренние - деревянные с глухими полотнами.

Входные двери - металлопластиковые.

Лестницы - сборные железобетонные.

Крыша - бесчердачная с кровельным покрытием из трех слоев рубероида на битумной мастике.

Внутренняя отделка

Отделка стен в помещениях представлена покраской известковым составом и водоэмульсионной краской.

Результаты технического обследования

Фундаменты

Фундаменты здания находится в работоспособном состоянии. Трещин по стенам, которые косвенно свидетельствует о просадках фундаментов, здания не обнаружено.

Несущие конструкции и внутренние перегородки

Несущие конструкции - стены из блоков трещин не имеют, перегородки отклонений от вертикали, деформаций не имеют.

Плиты покрытия и перекрытия

Плиты покрытия и перекрытия - трещин, прогибов больше допустимых не имеют.

Железобетонные балка покрытия

Железобетонная балка покрытия спортивного зала трещин и прогибов не имеет.

Крыша н кровля

Рулонный ковер имеет вздутия, порывы. На отдельных участках ковер полностью отсутствует. Примыкания рулонного ковра к парапету не соответствуют требованиям строительных норм и правил. Физический износ рулонного покрытия 60%. Нахлест на вертикальную плоскость парапета рулонного ковра на примыканиях недостаточен 100-150 мм, должен быть не менее 250 мм. Отсутствуют дополнительные слои рулонного ковра на примыканиях.

Кирпичная кладка вентиляционных шахт разрушена, крышки вентиляционных шахт отсутствует. Высота парапетов от 200 - 400 мм.

Оконные проемы

Деревянные окна имеют множество дефектов вызванных значительным сроком службы. Оконные переплеты расшатались и перекосились, в некоторых местах растрескалась древесина, шиповые соединения створок рассохлись, переплеты слабо удерживаются на петлях. Часть окон забиты наглухо, значительная часть нижних брусьев переплетов, коробок и подоконных досок поражены гнилью. Окна продуваемы. Физический износ окон более 50%.

Двери

Металлопластиковые двери входной группы деформированы, примыкание к коробкам неплотное, навесы дверей многократно ремонтировались. Двери продуваемы.

Инженерные системы

Отопительная система выполнена из металлических регистров диаметром 100 мм. Три котла находятся в подвальной части помещения. Дымовые трубы проходят через перекрытия.

Выводы и рекомендации технического обследования

Выводы

Основные несущие конструкции здания школы находятся в работоспособном состоянии. Дефектов, которые могли бы повлиять на несущую способность и жесткость конструкций здания, не обнаружено.

Пространственная прочность и устойчивость здания обеспечена.

Категория технического состояния наружных и внутренних стен, плит перекрытий и покрытий, балки покрытия спортзала - II работоспособная конструкция.

Рулонное кровельное покрытие в неудовлетворительном состоянии.

Высота парапетов недостаточна (не менее 600 мм), по факту от 200 - 400мм.

Состояние деревянных окон неудовлетворительное, окна продуваемые, деформированные, форточки не открываются.

Отопительная система из старых бывших в употреблении труб физически изношена. Расположение котлов в подвале здания не соответствует нормативным требованиям. Разводка труб отопления по рекреационным зонам нарушает общий эстетический вид

помещений. Обслуживание котлов в подвале создаст значительные трудности с транспортировкой угля. Отсутствуют приспособленные помещения для кочегаров.

Рекомендации

Требуется полностью заменить кровельное покрытие. Восстановить кладку вентиляционных шахт, на шахты уложить парапетные плиты с гидроизоляционным покрытием. Поднять кирпичную кладку парапетов до 600 мм, сверху уложить парапетную плиту либо фартук из оцинкованной стали. Примыкание кровли к парапетам выполнить согласно известным типовым решениям.

Требуется полностью заменить старые деревянные окна на металлопластиковые. Стеклопакеты поставить двухкамерные.

Металлопластиковые двери входной группы заменить на металлические.

Необходимо провести вынос котлов в отдельно стоящее здание.

Для восстановления эксплуатационной надежности строительных конструкций здания средней школы, необходимо выполнить капитальный ремонт с выполнением ремонтно-восстановительных работ, перечисленных в техническом заключении, с учетом требований СНиП и ГОСТ, действующих на территории РК.

Для определения объёмов капитального ремонта здания средней школы, была создана комиссия, в состав которой вошли: Закенов Б.Н. – директор, Дуримхан Е. – завхоз, Мухамеджанов Ж. – рабочий.

По результатам работы данной комиссии была составлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 1 ноября 2016 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по техническому состоянию строительных конструкций здания, Бестерекской средней школы, выполненному ТОО «СтройТехЭкспертПВ» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 4 июля 2016 года и аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. от 10 июня 2014 года №KZ39VJE00000368) в сентябре 2016 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Бестерекской средней школы расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, ул. Иманова, 1.

Территория земельного участка огорожена, все существующие объекты здания средней школы не выходят за границы земельного участка и красной линии.

Объект расположен в зоне резко-континентального климата: холодная ветреная зима и жаркое сухое лето.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Архитектурно строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен на основании следующих исходных данных:

– задание на проектирование от 15 декабря 2016 года, утвержденное заказчиком;

– акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,27 га (кадастровый номер 15-167-001-006) от 31 мая 1999 года № 149;

– приказ КГУ «Бестерекская средняя школа» акимата Акжарского района СКО от 19 июня 2017 года №28 о создании комиссии для составления дефектной ведомости;

– дефектная ведомость от 1 ноября 2016 года, утвержденная заказчиком;

– технический паспорт (Ф-2) на здание школы (литер А) от 14 декабря 2005 года;

– заключение по техническому состоянию строительных конструкций здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в сентябре 2016 года.

Год постройки – 1989.

Здание средней школы представляет собой двухэтажное строение с цокольным этажом, сложной формы, с основными габаритными размерами сторон 60,92мх48,29м. Высота помещений цокольного, первого и второго этажей – 3,0 м, спортзал – 6,5 м.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП РК из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. Отделка предусматривается высококачественными и долговечными облицовочными материалами.

За относительную отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости конструкции – I.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Существующие конструкции:

Фундамент - ленточный из блоков ФБС.

Наружные стены - из керамзитобетонных блоков, толщиной 400 мм и кирпичной кладки, толщиной 640 мм.

Перегородки - из кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты, длиной 6,0 м.

Покрытие спортзала - железобетонные ребристые плиты, размерами 1,5х12,0 м.

Крыша - бесчердачная с кровельным покрытием из трех слоев рубероида на битумной мастике.

Полы - дощатые на деревянных лагах.

Окна и двери - деревянные.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - односкатная, бесчердачная, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.

Капитальный ремонт здания школы предусматривает следующие виды работ:

Замена деревянных окон на блоки из ПВХ профилей.

Снятие деревянных подоконных досок и установка досок из ПВХ.

Замена дверей на новые стальные и деревянные.

Замена оконных сливов.

Отделка откосов дверных и оконных проемов.

Разборка кирпичных парапетов.

Демонтаж рулонной кровли и существующего утеплителя покрытия.

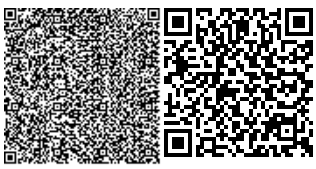
Утепление покрытия керамзитом.

Устройство стяжки выравнивающей толщиной 15мм.

Устройство двухслойной скатной кровли из наплавляемых материалов.

Устройство примыканий рулонного ковра кровли к вертикальным элементам.

Восстановление стен вентиляционных шахт.



Устройство защитных колпаков над вентшахтами.
Замена кровельных обделок из листовой оцинкованной стали.
Погрузка и перевозка строительного мусора.
Замена электрощитков навесных.
Замена светильников, выключателей и розеток.
Замена электропроводки.

Основные показатели по разделу:

этажность	– 2 этажа;
площадь застройки	– 1632,1 м^2;
общая площадь	– 2590,5 м^2;
строительный объем	– 11424,7 м^3.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехническая часть

Рабочий проект электроснабжения объекта «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык», выполнен на основании заключения технического обследования, а также задания на проектирование.

В проекте предусмотрено: замена проводки электроосвещения с установкой светильников, выключателей и электророзеток с тройным заземляющим контактом, установка осветительных щитков, замена ВРУ.

Нормы освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки - раздельные, трехпроводные. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Для освещения классной доски светильники размещаются выше верхнего края доски на 0.3 м и на 0.6 м в сторону класса перед доской.

Выключатели установить на высоте 1.8 м от пола в помещениях пребывания детей. Аварийное освещение осуществляется от щитка аварийного освещения ЩАО.

Для аварийного освещения используют одну лампу светильника для рабочего освещения, так же светильника «Выход».

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола не нормируется.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели необходимо защитить от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудносгораемым легко пробиваемым материалом.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Защита от заноса высоких потенциалов выполняется путем присоединения металлических трубопроводов но вводе в здание к наружному контуру заземления.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели по разделу:

категория электроснабжения	– 3;
принятое напряжение	– 380/220 В;
установленная нагрузка	– 74,266 кВт;
расчетная нагрузка	– 69,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по I степени огнестойкости.

Объект укомплектовать первичными средствами пожаротушения огнетушителями ОП-5 (1 огнетушитель на 50м²).

Двери открываются по направлению выхода.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: СКО, Акжарский район, село Талшык» с заявлением об экологических последствиях.

Материалы разработаны: ТОО «ПГС Компания», лицензия ГСЛ №17003220.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- задание на разработку проектно-сметной документации;
- рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык»;
- дефектный акт.

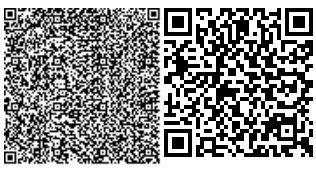
Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт Бестерекской средней школы, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 3 месяца.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух



Период строительства

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

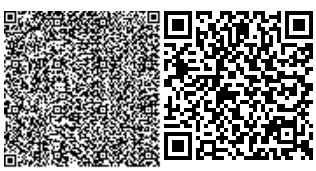
Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 1

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Строительная площадка								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.052037	0.02409475	0.052037	0.02409475	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0014277	0.000378918	0.0014277	0.000378918	2018
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.02613	0.015076	0.02613	0.015076	2018
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0000654	0.0000002353	0.0000654	0.0000002353	2018
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.488388	0.0155998	0.488388	0.0155998	2018
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.4101	0.01424	0.4101	0.01424	2018
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2198	0.012565	0.2198	0.012565	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.1927	0.00748	0.1927	0.00748	2018
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.29044	0.0017626	0.29044	0.0017626	2018
(2902) Взвешенные частицы /116/	6001	-	-	0.0448	0.00313	0.0448	0.00313	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая	6001	-	-	0.2784	0.0310237	0.2784	0.0310237	2018



двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/								
Итого по неорганизованным:		-	-	2.0683548	1.7959341833	2.0683548	1.7959341833	
Всего:		-	-	2.0683548	1.7959341833	2.0683548	1.7959341833	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения, канализация в собственный септик.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	61.8547688	-	61.8547688
в т.ч. отходов производства	61.6890688	-	61.6890688
отходов потребления	0.1657	-	0.1657
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.00906	-	0.00906
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.1657	-	0.1657
Инертный строительный мусор (GG170)	61.68	-	61.68
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0000088	-	0.0000088
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

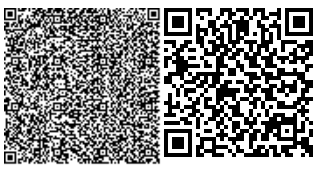
Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.



В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» не разработан на основании задание на проектирование.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства» раздел Б.5.4. Просвещение и культура, нормативная продолжительность капитального ремонта – 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Капитальный ремонт планируется в июне 2018 года, согласно письму заказчика от 27 февраля 2018 года 4.3.2-50 № 256.

Разбивка по годам составляет: 2018 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16; сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

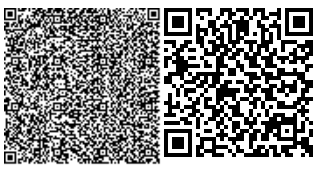
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

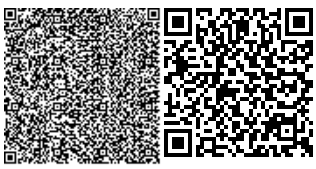
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительные решения

1. Представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций здания.
2. В общих данных АС-1 приведена ссылка на заключение технического обследования и выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
3. Представлено официальное письмо от генпроектировщика о переименовании организации.
4. Представлен расчет продолжительности капитального ремонта здания школы.
5. В общих данных АС-1 и в пояснительной записке приведено описание здания школы.
6. Указан год постройки в пояснительной записке и в общих данных АС-1.
7. В общих данных приведены основные показатели по разделу АС.
8. Приведены проектные решения по восстановлению вентиляционных шахт.
9. На плане АС-9 приведены обозначения размещения элементов кровли.
10. Представлены узлы примыкания рулонного кровельного покрытия к вертикальным элементам кровли.
11. В смете и в дефектном акте откорректирован состав устройства кровли.
12. Представлены проектные решения по замене дверей входной группы.
13. Кол-во дверей приведено в соответствие с проектом и сметной документации.
14. Откорректирован лист АС-7 добавлены двери.
15. Спецификация окон откорректирована, приведена в соответствие.

Сметная документация:

16. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты:

17. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	46,005 39,911 - 6,094	45,221 39,060 - 6,161	-0,784 -0,851 - +0,067
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,784 млн.

тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Бестерекской СШ, по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 года, всего, - 45,221 млн. тенге;
в том числе: СМР - 39,060 млн. тенге;
прочие затраты - 6,161 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 6 марта 2018 года № QSE-0018.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылы мекен-жайында орналасқан Бестерек орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 45,221 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 39,060 млн. теңге;
өзге шығындар - 6,161 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

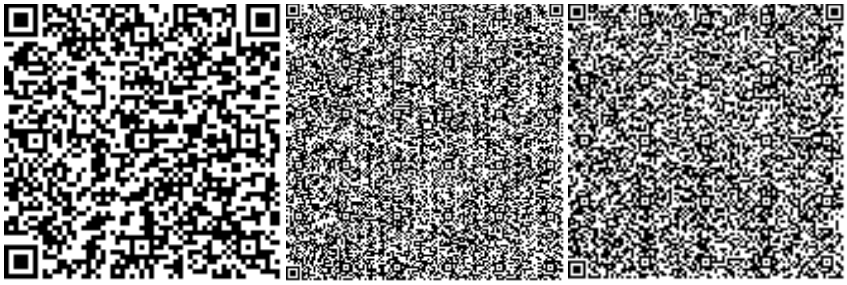
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылдың 6 наурыз № QSE-0018 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

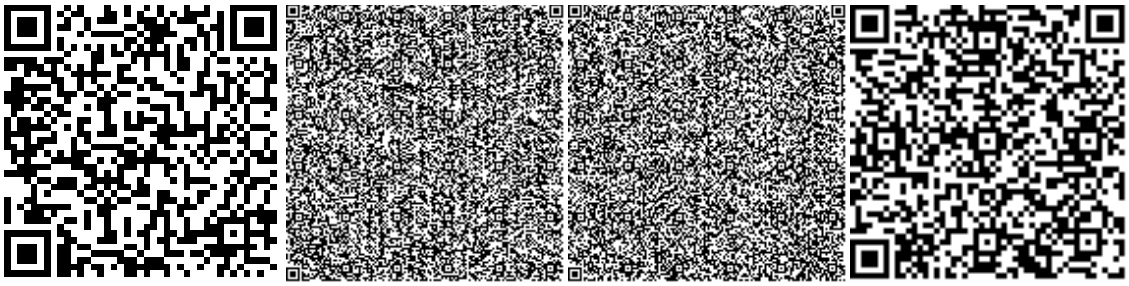
Бурумбаева Р.Х.

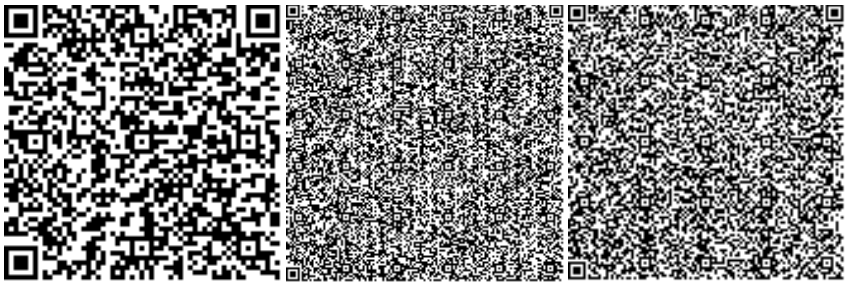
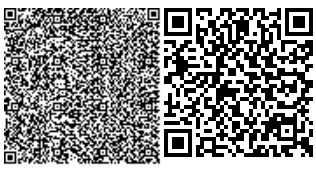
Директор



Баймашева Ш.М.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела