«"Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағланова көшелерінің қиылысындағы рекреациялық аймағы құрылысы"»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2022 ж. № EPVL-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұр-Сұлтан қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Нұр-Сұлтан қаласы, "Есіл" ауданы, Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағланова көшелерінің қиылысындағы рекреациялық аймағы құрылысы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0025/22 от 26.10.2022 г.

по рабочему проекту
«"Строительство рекреационной зоны в городе Нур- Султан, в районе "Есиль", в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство рекреационной зоны в городе Нур- Султан, в районе "Есиль", в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой"» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора№EPVL-13.09/0048 от 23сентября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой» междуГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК:ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

Местонахождение: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Сарыарка, проспект Сарыарка, здание 13.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24марта2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

постановление акимата города Нур-Султан №510-4665 от 24 декабря 2021 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ21VUA00714009 от 29 июля 2022 года рабочего проекта «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой», выданное ГУ «Управление архитектуры,градостроительства и земельныхотношений города Нур-Султан»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOBars» в 2022 году;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложения, утвержденный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 22 октября 2022 года.

Технические условия:

выданные АО ««Астана – Региональная Электросетевая Компания» №5-Е-179-1684 от 03 августа 2022года на проектирование и присоединение кэлектрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.27-ПП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 27-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 3. 27-ГП. Генеральный план.

Том 3. 27-АС1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. 27-АС2. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. 27-ПВ. Поливочный водопровод.
Том 3. 27-ЭН. Наружное электроосвещение.
Том 3. 27-АН. Армогрунтовая насыпь.
Том 3. 27-ГР. Гидротехнические решения.
Том 3. 27 Установление границ водоохраной зоны и водоохраной полосы.
Том 4. 27-СД. Сметная документация.
Том 5. 27-ПЛ. Прайс-листы.
Том 6. 27-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство рекреационной зоны.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанак, Қазыбек би, Р. Бағлановой.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «GEOBars» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной пойменнойдолине р. Ишим.

В геологическом строении участка на исследованную глубину 7,0 м принимают участиеаллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками от тугопластичной до мягкопластичной консистенции ипесками от средней крупности до крупных.

Современные образования представлены насыпными грунтами.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований,произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологическиеэлементы согласно их залегания сверху вниз.

Современные образования

ИГЭ 1 - насыпной грунт: суглинок коричневого цвета, тугопластичной консистенции,перемешанный с дресвой и почвой, мощность слоя 1,8 м.

Аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения

ИГЭ 2 - суглинок коричневого цвета от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, спрослоями и линзами песка, заиленный, содержание органических примесей до 20%. Мощность слоя2,9÷4,1 м.

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения

ИГЭ 3 - песок средней крупности полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой.Мощность слоя 1,1÷1,5 м.

ИГЭ 4 - песок крупный полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой.Мощность слоя 2,6 м.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 0,7÷2,4 м.Абсолютные отметки установившегося уровня 340,37÷341,70 м.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100).Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от слабой до средней сульфатной агрессиейк бетонам марок W4-W6 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе -неагрессивны, а так же обладают от слабой до средней хлоридной агрессией к железобетоннымконструкциям (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, поотношению к углеродистой стали, высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см, (СП РК 5.01-102-2013, СП РК 2.04-01-2017):

- суглинки и глины - 171;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222;
- крупнообломочные грунты - 253

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Функциональное значение проектируемого объекта - обеспечение благоустройства и развития инженерно инфраструктуры города Нур-Султан в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной, здоровой и удобной жизнедеятельности горожан.

Озеленение территории отвечает природно-климатическим условиям г. Нур-Султан. В вечернее и ночное время суток предусмотрено освещение с установкой опор освещения.

Покрытие тротуаров - бетонные тротуарные плиты (брусчатка).

Покрытие беговой дорожки - горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон.

Проектом предусмотрено установка урн, скамеек, обзорными биноклями, гирляндами, пирсы,перголы с качелями, качель, спортивного комплекса, парклета с навесом, воркаут площадки, шезлонгов, модульного туалета.

Проектом предусмотрено озеленение территории. Посадка деревьев: вязь широколистный, липа мелколистовая, арония, сирень. Посадка кустарников: вязь мелколистный, ерга, аргония, партерный газон, а так же котовник, люпин многолистный, лук гиганский, пион, молиния.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по участкам	
			Отведенный под строительство	В границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	га	29,9412	
	Площадь водной глади	м^2	227950	
2	Площадь покрытий, в том	м^2	20777,02	

	числе:			
	Площадь брусчатки	м^2	10718,74	
	Площадь беговой дорожки	м^2	4438,28	
	Площадь деревянных пирсов	м^2	5628,93	
3	Площадь озеленения	м^2	55432,67	

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Пролетное строение пирса представляет собой опирающих балок из швеллера на винтовые сваи и жесткой конструкции из металлокаркаса. Пол террасы обшивается террасной доской, ограждение выполнено из металлических профильных труб между ними натянутый трос.

Укрепление берега. Возведение армогрунтовых подпорных стен «Steelmesh»

В данном разделе разработаны основные конструктивные решения армогрунтовых подпорных стен:

- армогрунтовые подпорные стены устраиваются с использованием геосинтеттических материалов«Tensar» и облицовываются из сварных панелей «Steelmesh»;
- скрепление одноосных георешеток и облицовки осуществляется за счет металлических стержней-коннекторов М1 с кольцом;
- скрепление одноосных георешеток между собой осуществляется за счет соединительного элемента «Бодкин»;
- грунтом засыпки армогрунтовых подпорных стен является песок крупный, либо средней крупности, с расчетными характеристиками согласно проекту. Качество материала засыпки определяется согласно ГОСТ 8736-93.

Последовательность производства работ по сооружению армогрунтовой насыпи:

- выемка грунта до рабочей отметки;
- планировка основания;
- подача в зону работ панелей «Steelmesh» вручную;
- соединение двух панелей «Steelmesh» с помощью металлического стержня в L-образные элементы облицовки;
- сформирование угла заложения по проекту, после чего зафиксировать данный угол соединительнымистержнями - диафрагмами;
- установка на основание из габиона панелей «Steelmesh»;
- установление первого ряда элементов по линии, соответствующей границе армогрунтового блока согласно базовой отметке, обеспечивая ровность кладки по линии и уровню;
- контроль качества ведения установки первого ряда панелей «Steelmesh».
- укладка полотен георешеток по уплотненному грунту с закреплением их закладными элементами;
- натяжение и фиксация полотен георешеток;
- отсыпка конструктивного слоя грунта над полотнищами георешеток и его уплотнение (запрещается уплотнение грунта по георешетке толщиной менее 0,15м);
- оборачивание геотекстилем пограничной зоны между грунтом отсыпки (песком) и грунтом для посева трав;
- повторение операции до достижения проектной высоты;
- контроль качества работ на каждом этапе.

Защита строительных конструкций

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с землей, окрасить битумной гидроизоляцией за 2 раза.

6.2.3Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Настоящим проектом решаются водозаборная схема и сети водоснабжения для полива зеленых насаждений набережной. Источником водоснабжения является озеро. Набережная делится на 3 зоны. На разделе зон устанавливаются погружные насосы (3шт. по одному на каждую зону).

На вводе в сеть водоснабжения запроектированы колодцы, в которых устанавливается: манометр, задвижка, счетчик, учитывающий расход воды.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3, расход на полив зеленых насаждений составляет 3-4л/м^2, полив газонов и цветников -4-5л/м^2. Полив осуществляется 2 раза в сутки. Площадь полива 140590х4=562360л/сут.

Для каждой зоны расход воды на полив 7,92м^3/ч или 2,2л/с. Поливочный водопровод состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов разных диаметров (от 25 до 75мм) на фитинговых и сварных соединениях.

Из озера при помощи насосной станции вода подается в разветвленную сеть, через которую потом подается в сплинклеры типа «Irritrol systems». Рабочее давление сплинкеров от 2 до 4атм С помощью набора форсунок, встраиваемых в сплинкеры, регулируется распыление струи и радиус распыла.

Трубы укладываются по рельефу в траншею на глубину 0,3-0,5м вручную. Ручной полив производится при помощи шлангов длиной 15м, диаметром 20мм с регулируемыми наконечниками расхода и напора струи (норма расхода 2,8м^3/ч при давлении 1,5-2,0атм). При необходимости полива отдельных участков, предусмотрено удлинение шланга путем их соединения между собой с помощью зажимных переходников.

Подключение шлангов производится в коробах быстрого доступа типа «Джамбо», в которых устанавливаются поливочные краны.

Учитывая глубину залегания труб 0,3-0,5м, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы разовая процедура и проводится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

В павильоне насосной станции на вводе в систему расположена запорная арматура, которая позволяет включать и отключать поливочный водопровод автоматически.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии , предусмотрен спускник. Так как водовод имеет III категорию надежности водоснабжения, разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения парка в рекреационной зоне выполнен на основании технического задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №5-Е-179-1684 от 03.08.2022г., выданных АО «АРЭК».

Проект выполнен на напряжение 380/220В.

Категория электроснабжения - III.

Проект предусматривается:

- монтаж наружного электроосвещения парка;
- подключение насосов (см. раздел ВК).

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4кВ существующей РП-253 10/0,4кВ.

При проектировании установок наружного освещения выбор парковых светильников

выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время.

Используемые в осветительных установках оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Управление наружным освещением проектируется централизованным с учетом требований гражданской обороны и в соответствии со световым календарем. Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20 лк, а отключение - при ее повышении выше 10 лк. Управление освещением осуществляется автоматически, посредством фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу в темное время суток. Фотодатчик монтируется таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м, а при пересечении с основными проездами на глубине 1м от планировочной отметки земли. Кабели, в местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, защищены ПНД трубой диаметром 110мм. Концы труб герметично задуть монтажной пеной. Прокладка кабеля под автомобильными дорогами производится методом «прокола».

Места установки парковых светильников, шкафов и трассировку кабельных линий корректировать по месту в присутствии всех заинтересованных лиц, эксплуатирующих существующие инженерные коммуникации.

Заземление стоек парковых светильников выполнено согласно ПУЭ.

Все строительно-монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и другим действующим нормативно-техническим документам.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Установление границ водоохраной зоны и водоохранной полосы озера малый Талдыколь в границах

В целях гарантирующего сохранения благоприятной окружающей среды и обеспечения экологической безопасности государственного регулирования деятельности человека для предотвращения и (или) снижения ее негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей, государством осуществляется экологическое нормирование.

Экологическое нормирование заключается в установлении экологических нормативов качества, целевых показателей качества окружающей среды и нормативов допустимого антропогенного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с правилами использования зон режимных территорий (утверждены постановлением Правительства от 17.01.2003 г. №45, с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.10.2014 г.) при их застройке и обустройстве режимные территории должны обеспечиваться мероприятиями, направленными на улучшение экологической обстановки, рациональным использованием территории, вод и иных природных ресурсов. Водоохранные зоны и полосы являются режимными территориями, в соответствии со статьей 1 и статьей 116 Водного Кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 г. № 481-II ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2021 г.).

Устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов. На водоохранные зоны и полосы, распространяется правовой режим, предусмотренный статьей 121 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.07.2021 г.), как на земельные участки, отнесенные к зонам с особыми условиями пользования.

Порядок установления границ водоохранной территории определен «Правилами

установления водоохранных зон и полос», утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 (с изменениями от 06.08.2020 г.). Водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования устанавливаются местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы на основании утвержденной проектной документации, согласованной с Бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по земельным отношениям, а в селеопасных районах - дополнительно и с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты. Все сведения по границам водоохранных зон и полос, режиму хозяйственного использования земель этих зон и полос отражаются в Государственном земельном кадастре.

Водоохранная зона

В соответствии со статьей 116 Водного кодекса РК по берегам водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и полосы с особыми условиями пользования. Они предназначены для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения поверхностных вод, а также сохранения животного и растительного мира.

Водоохранные зоны, полосы и режим их хозяйственного использования устанавливаются местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы на основании утвержденной проектной документации, согласованной с бассейновыми инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по земельным отношениям, а в селеопасных районах - с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты.

Согласно Правил установления водоохранных зон и полос, ширина водоохранной зоны принимается 300 м, как для малого объекта с площадью зеркала менее 2-х кв. км..

В основу порядка установления водоохранной зоны озера Малый Талдыколь положен принцип использования, близко расположенного к озеру естественного рубежа (водораздел прилегающего низкогорья). Водораздел стабилизирует возможность поступления в водный объект поверхностного стока с вышележащей территории, что позволяет определить более конкретные водоохранные мероприятия при неблагоприятном воздействии стока на окружающую среду водоохранной зоны.

Периметр водоохранной зоны озера Малый Талдыколь составляет 4694 м.

Площадь водоохранной зоны озера Малый Талдыколь составляет 114,3865 га.

Водоохранная полоса

Согласно Водному кодексу РК – водоохранная полоса, это территория шириной не менее 35 метров в пределах установленной водоохранной зоны, прилегающая к водному объекту, на которой устанавливается режим ограниченной хозяйственной деятельности.

Согласно «Правилам установления водоохранных зон и полос» в пределах населенных пунктов и застроенных территорий, границы водоохранных полос устанавливаются исходя из конкретных условий их планировки и застройки при обязательном инженерном или лесомелиоративном обустройстве береговой зоны (парапеты, обвалование, лесокустарниковые полосы и т.д.), исключающие засорение и загрязнение водного объекта.

Участок расположения проектируемой рекреационной зоны имеет спокойный рельеф вдоль береговой линии имеются заросли жесткой надводной растительности, представленной в основном камышом.

Ширина водоохранной полосы принимается 35 м.

Периметр водоохранной полосы озера Малый Талдыколь составляет 3165 м.

Площадь водоохранной полосы озера Малый Талдыколь составляет 10,7190 га.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
очистить площадку производства работ от строительного мусора;
оградить территорию строительной площадки;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.
Начало реализации рабочего проекта планируется в ноябре 2022 года
Продолжительность строительства - 10 месяцев.
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2022-2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015»(редакция 22.3.2 от 09 августа 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-06-2015;

- затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП на 2022 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 5 922,662 5 104,096 15,373 803,193	 5 779,283 4 979,722 14,998 784,563
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 587,975 476,528 1,435 110,012	 587,975 476,528 1,435 110,012
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г.,в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 5 334,686 4 627,568 13,938 693,181	 5 191,307 4 503,193 13,563 674,551
2	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство рекреационной зоны в городе Нур-Султан, в районе «Есиль», в районе пересечения улиц Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағлановой» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: – 5 779,283 млн.тенге
СМР – 4 979,722 млн.тенге
оборудование – 14,998 млн.тенге
прочие затраты – 784,563 млн.тенге
Продолжительность строительства – 10 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»в соответствии с условиями договораот 23 сентября 2022 года №EPVL-13.09/0048.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып,«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Сығанақ, Қазыбек би, Р. Бағланова көшелерінің қиылысындағы рекреациялық аймағы құрылысы»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	5 779,283 млн.тенге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	4 979,722 млн.тенге
жабдықтар	–	14,998 млн.тенге
басқа шығындар	–	784,563 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	–	10 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №EPVL-13.09/0048 шарттың тәртібіне сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Кушербаева Айна Сарсенбаевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00069594	Соответствует
4	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Специальные разделы проектов	KZ32VJE00050352	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт (трасса)	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
7	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Кушербаева А.С. (Эксперт)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)