Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана", БИН 130740015861, тел 55-74-45, 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11, Руководитель управления Узаков Марсель Алмазулы**

фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19»декабря 2022года (прилагается), генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3, БИН960440000756, тел. 94-26-95

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» декабря 2022 г. (прилагается), ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», эксперт технического надзора Кожахметов Булат Калкаманович KZ06VJE00034233 от 17.01.2018г, KZ48VJE00061219 от 18.01.2021г, БИН 080340021473, тел. 8(727)311-53-18

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приегоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19» декабря 2022г. (прилагается), Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Д» БИН 020640001637, тел. 72-99-45, директор – Пак Евгений Георгиевич, эксперт авторского надзора Батт Валерий Владимирович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, им я, отчество (приегоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по улице В-12, на участке от улицы А. Байтурсынова до улицы Ш. Калдаякова в г. Астане"**

наименование объекта, вид строительства (новое), 1 (повышенный) уровень ответственности, технически и технологически сложный объект по адресу: **010000 , Республика Казахстан, г. Астана , по улице В-12, на участке от улицы А. Байтурсынова до улицы Ш. Калдаякова.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «04» февраля 2020 года регистрационный номер №510-254 , Акимат города Астаны;

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : **Уведомление о начале производства строительно монтажных работ № KZ95REA00176766 , Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 02.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Д», №18/50 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана от 29.11.2018г №509-07/2320**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- май 2021года;

окончание работ- август 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ливневая канализация К2 D 800 мм	пм	729,7		729,7	
Опора электроснабжения ВЛ10 кВ	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр-в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рабочем проекте разработан коллектор ливневой канализации d800 общей протяженностью 729,7 пм, отводящий ливневые стоки от существующей сети ливневой канализации по ул. Байтурсынова до существующей сети по ул. Нажимеденова и далее до ранее запроектированного коллектора по ул. Ш.Калдаякова (РП «Новая транспортная система г.Астаны. LRT (участок от аэропорта до нового железнодорожного вокзала). Расход ливневых стоков, проходящий по проектируемому коллектору ливневой канализации составляет 500л/с (1800м3/час)

Проект строительства коллектора ливневой канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03.-2011. Диаметр коллектора принят согласно ПДП, выполненного НИПИ Астанагенплан и составляет d800мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Перед укладкой трубопроводов производится осушение (засыпка) существующих водоемов по оси трассы с заменой непригодного илистого грунта шириной 20м привозным грунтом (см. раздел ПОС)

В связи с незастроенностью данного района, на проектные отметки выводятся только горловины проектируемых камер на сети ливневой канализации с устройством обсыпки.

Строительство коллектора принято из железобетонных раструбных безнапорных труб по ГОСТ 6482-2011 производства ТОО «Сапа Су». Трубы укладываются на грунтовое спрофилированное основание с песчаной подготовкой 100мм. Предусматривается гидроизоляция ж/б труб боковая обмазочная битумная в 2 слоя по очищенной поверхности.

Камеры ливневой канализации выполнены из сборных прямоугольных железобетонных элементов производства завода ТОО «Сапа Су» и сборных круглых ж/б элементов по ГОСТ8020-90.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)
Всего ***477 214,324*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***396 396,192*** тысяч тенге,
стоимость прочих затрат ***80 818,132*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **428 180 737,79**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **399 140 371,53** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **29 040 366,26** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,02 % и фактически применено 98,02 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по улице В-12, на участке от улицы А. Байтурсынова до улицы Ш. Калдаякова в г. Астане"
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана"

Руководитель управления _____ Узаков Марсель Алмазұлы
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Технический надзор ТОО "Дирекция строящихся предприятий" "Стройинтеграция"

Директор _____ Манасов Ержан Эркинович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Эксперт _____ Кожахметов Булат Калкаманович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО "Аква Д"

Директор _____ Пак Евгений Георгиевич
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Эксперт _____ Батт Валерий Владимирович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Акмолатранстехмонтаж"

Директор _____ Бибиков Виктор Викторович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Опоры:		
	1) металлические		
	2) деревянные с деревянными приставками		
	3) деревянные с железобетонными приставками		
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы		
2	Провода:		
	1) медные		
	2) алюминиевые		
	3) сталеалюминиевые неизолированные АС-50/8	км	0,42

Заказчик ГУ "Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана"

Руководитель управления _____ Узаков Марсель Алмазұлы
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО "Аква Д"

Эксперт _____ Батт Валерий Владимирович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	729,7	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб безнапорная раструбная труба (типа ТС) DN800 ТС№25-3 ГОСТ6482-2011	м	729,7	
	Колодец канализационный из сборных ж/б элементов D=1500 мм	шт	9	

Заказчик ГУ "Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана"

Руководитель управления _____ Узаков Марсель Алмазұлы
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО "Аква Д"

Эксперт _____ Батт Валерий Владимирович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

ГУ «УТЭКиКХ г. Астаны»
Прошито и пронумеровано
6 *листа (-ов)*