«Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7 мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимараты үй-жайларының бөлігін (Литер А, А2) реанимация бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)»

жұмыс жобасы бойынша

24.06.2022 ж. № 06-0153/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК, Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСтройПроект» ЖШС, Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7 мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимараты үй-жайларының бөлігін (Литер А, А2) реанимация бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0153/22 от 24.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехСтройПроект», город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск», разработан в 2021-2022 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0585 от 05 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, город Усть-Каменогорск.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия 08-ГСЛ №10-01061 от 19 марта 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Нур-Султан.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СемKZ», государственная лицензия ГСЛ №03-02172 от 25 октября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Семей.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

акт на право постоянного землепользования №1025542 от 12 декабря 2011 года (кадастровый номер 05-085-068-066), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №280/19 от 02 апреля 2019 года рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

дефектный акт от 25 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций стен отделения реанимации конструкций стен отделения реанимации (Литер А, А1, А2, А3) КГП на ПХВ «ВК Областная больница», по адресу: ул.им.Протозанова, д.7, г.Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное ТОО «БМВ и В» в

2018 году (свидетельство об аккредитации №00145 от 27 мая 2017, аттестат эксперта Бурмистрова В.В. №KZ07VJE00029559 от 11 августа 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата от 17 мая 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00099 от 31 мая 2021 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные ГКП «Өскемен Водоканал» №346 от 24 июня 2021 года на водоснабжение и водоотведение;

выданные АО «Объединенная Энергосервисная Компания» №02-20/2173 от 27 мая 2021 года на присоединение электроустановок;

выданные АО «Объединенная Энергосервисная Компания» №02-20/2174 от 27 мая 2021 года на присоединение электроустановок.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I - Общая пояснительная записка.
Том II - Рабочая документация.
Том III - Сметная документация.
Том IV - Проект организации строительства.
Том V - Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания больницы под отделение реанимации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: улица Протозанова, д.7, город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

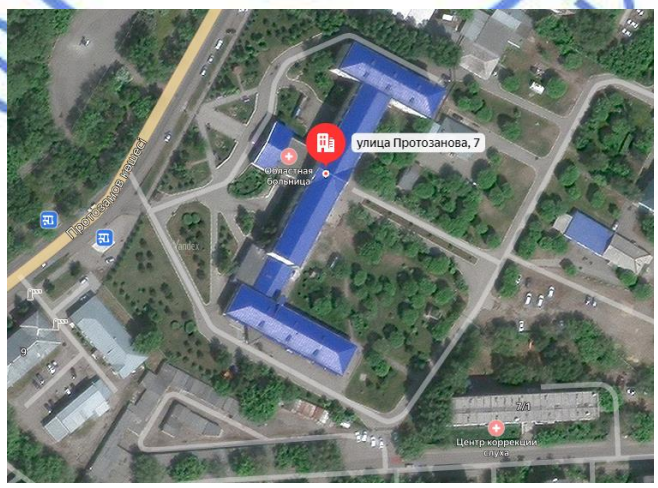


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37,3°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

На основании письма Заказчика №01-20/542 от 13 июня 2022 года раздел «Технологические решения» для РП «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск» исключен.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание больницы представляет собой структуру зданий (корпусов). Здание четырех этажное. Высота этажей - 3 м.

Связь реанимационного отделения с другими отделениями больницы обеспечивается посредством коридоров; с отделениями, находящимися на других отметках посредством существующих лестничных клеток.

В плане отделение реанимации имеет «Г» образную форму с размерами 31,68х47,68 м.

Проектом производится капитальный ремонт части помещений 1-го этажа здания - помещений отделения реанимации.

Капитальным ремонтом предусмотрены демонтажные и монтажные работы.

Материал возводимых внутренних ненесущих перегородок толщиной 120мм кирпич пустотелый КР-Р-ПО-1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Часть возводимых перегородок выполнены из алюминиевых профилей толщина 80 мм, с отм. 0.000 до отм. плюс 2,00 - непрозрачные «глухие» панели, с отм. плюс 2,00 до потолка - остекление толщиной стекла 5 мм (с двух сторон перегородки).

Окна - демонтаж существующих оконных блоков, устройство 2-х камерных металлопластиковых окон с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Замена покрытия полов - коммерческий линолеум по ГОСТ 14632-69, плитка для пола керамическая неглазурованная по ГОСТ 6787-89, плиты из мрамора по ГОСТ 6787-89.

Замена подоконных досок - демонтаж существующих бетонных подоконных досок, установка пластиковых подоконников. Устройство сливов с оконных проемов из оцинкованной стали.

Двери наружные - демонтаж деревянных дверных блоков, установка металлических утепленных дверных полотен по ГОСТ 31173-2003 с механизмами для самозакрывания и плотного притвора.

Двери внутренние - демонтаж деревянных дверных блоков, установка металлопластиковых дверей по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки реанимационных палат - маятниковый механизм, двустороннее открывание.

Внутренняя отделка:

потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», ламинарный потолок, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска.

стены и перегородки - сплошное выравнивание сухими смесями, керамическая плитка для стен размерами керамическая плитка для стен 200х300х8 мм на клеевой основе, акриловая окраска, улучшенная окраска водоэмульсионной краской, улучшенная окраска масляной краской.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Класс по конструктивной пожарной опасности – К0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Категория пожарной безопасности - Д.

Существующее положение

Основные существующие конструкции приняты согласно экспертному заключению по техническому обследованию, выполненному ТОО «БМВ и В».

Фундаменты - бетонные.

Стены - кирпичные.

Перекрытия - железобетонные.

Крыша - деревянная чердачная. Кровля - покрытие из металлочерепицы.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №07-01-02-10/00099 от 31 мая 2021 года, выданных АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 37,3 °С.

Источник теплоснабжения – ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» с параметрами теплоносителя 150-70°С.

Ввод наружной тепловой сети сохраняется, герметизация ввода не меняется.

Отопление

Отопление реконструируемых помещений остается существующим (действующим).

Проектом решается замена отопительных приборов, отопительные приборы остаются на прежнем месте. Существующее отопление обеспечивает поддержание необходимой температуры внутри помещений.

В помещениях №33,37,38,40,42 приборы отопления заменены на гигиенические панели отопления (без увеличения тепловой нагрузки) в соответствии с мощностью демонтируемого прибора.

В остальных помещениях нагревательные приборы - биметаллические радиаторы РБС-500 (0,185кВт/секц.). Новые приборы отопления установлены взамен старых без изменения схемы подключения и подключены к существующим подводкам.

Температура внутри помещений принята для: реанимационного зала и реанимационных палат плюс 22°С, кабинеты плюс 20°С.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная механическая.

Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений механически-канальным вентилятором.

Приточный воздух подается непосредственно в помещение реанимации.

Приточный воздух подается приточными установками, где воздух очищается в карманных фильтрах (две степени очистки F4 и F7), подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения.

Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители. В заказ входит пакет автоматики для защиты калорифера от замораживания по воздуху, поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н «Нормальные». В палатах интенсивной терапии, после бактерицидного фильтра предусмотрены воздуховоды из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75.

Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 метра.

После окончания монтажных работ места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючим материалом обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Кондиционирование

Для поддержания требуемых параметров в реанимационных палатах используется приточная установка с воздухоохладителем. В качестве источника холода используется компенсаторно-охладительный блок.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Больница	См. АС	-37,3	36920	82780*	43030	79950	14910	7,102
Итого			36920	82780*	43030	79950	14910	7,102

*- электрический нагреватель

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №346 от 24 июня 2021 года, выданных ГКП «Өскемен Водоканал», задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водопровод и канализация

Существующие здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания питается от наружных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующие наружные сети канализации.

В проекте запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;

- горячего водоснабжения, Т3,Т4;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих сетей больницы. Подводки труб В1 с санитарных узлах приняты из полипропиленовых труб диаметром 20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010. В подвале участки труб на подъеме от магистрали к блоку монтируются из стальных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 20х2,8мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующих сетей больницы.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выше отм.0.000 и в санитарных узлах запроектирована из армированных полипропиленовых труб диаметром 20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В подвале на подъеме в блок реанимации участки труб монтируются из стальных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 20х2.8мм. В душевых устанавливаются полотенцесушители.

Все участки труб в подвале на подъеме в блок реанимации холодного и горячего Водоснабжения, прокладываемые ниже отметки 0.000 подлежат тепловой изоляции трубчатой марки «Misot-flex» с толщиной изоляции 9мм.

Отвод сточных вод от санитарных приборов отделения реанимации осуществляется в существующую систему внутренней канализации с опуском участками труб от санитарных приборов с подвальную часть здания. Сеть К1 монтируется из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 диаметрами 50мм и 110мм.

Внутренне пожаротушение блока реанимации проектом как новую прокладку сети не предусматривает. Магистральные разводящие сети в здании больницы находятся в удовлетворительном состоянии и не подлежат замене. Проектом предусматривается комплект на три пожарных крана только для блока реанимации. Монтажное положение кранов 1350мм от уровня пола. Краны диаметром 50мм с расходом устр=2.6л/сек.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.2

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод в том числе:	0,15	2,20	0,96	0,56	2,6		
Водопровод В1		1,21	0,48	0,23			
Горячее водоснабжение Т3		0,99	0,62	0,37			
Бытовая канализация К1		2,20	0,96	2,16			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По надежности электроснабжения токоприемники относятся к потребителям II категории за исключением потребителей эвакуационного освещения, аварийного освещения относящихся к потребителям I категории.

ВРУ в проекте не учитывалось, остается существующим. Питающие сети щитов ЩС, ЩО, ЩВ прокладываются по месту, до ВРУ.

Токоприемники I категории запитываются от существующего шкафа гарантированного питания, подключаемого в свою очередь от разных вводов ВРУ через шкаф автоматического ввода резерва (АВР).

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Силовая распределительная сеть выполняется кабелем ВВГп, скрыто в слое штукатурки.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах.

Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Эвакуационное освещение предусматривается для целей эвакуации. На выходах и на путях эвакуации устанавливаются светильники, в которых встроен блок аварийного питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно- эвакуационное освещение в течении 3 часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповая осветительная и силовая сеть выполняется 3-проводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный PE-проводник) кабелем ВВГп (плоским) с медными жилами скрыто под слоем штукатурки.

В целях электробезопасности все металлические части оборудования подлежат защитному заземлению путем подключения к пятому (третьему) защитному проводнику (PE), который связан с системой уравнивания потенциалов, с повторным контуром заземления и всеми остальными трубопроводами.

В проекте выполнено отключение щита вентиляции, при срабатывании прибора пожарной сигнализации с помощью вводных автоматов с независимым расцепителем на вводе в щите ЩВ.

Таблица №6.3

Основные показатели по разделу ЭОМ

Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
Категория электроснабжения		II, I	
Напряжение сети	В	380/220	
Общая расчетная мощность	кВт	105,35	
Расчетный ток	А	172,00	

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для фиксирования сигналов о загорании в здании применяется прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС ПК-8. Прибор ППКП устанавливается на

первом этаже согласно проекта на высоте от уровня пола 0,8-1,5м. Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СН РК 2.02-02-2012 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-4,5 А/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа устанавливается резистор согласно паспорта на прибор. При установке извещателя на горючее основание предусматривается металлическая пластина под извещатель. Для ручного запуска ПС,СО устанавливаются ручные извещатели марки ИПР-3СУ на стене, при высоте установки 1,5м от уровня пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ-4х0,5. Кабели прокладываются открыто, в кабельном канале. Между этажами кабель прокладывается в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполняются в трубке ХВТ.

Система оповещения о пожаре выполняется по 3-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002*. Третий тип оповещения включает в себя установку блоков речевого оповещения, акустических модулей и световых табло «Шығу» на путях эвакуации людей.

Питание блоков речевого оповещения предусматривается по I категории согласно «ПУЭ» РК и СН РК 2.02-02-2012 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час.

Сеть системы речевого оповещения выполняется проводом ШВВП 2*0,75. Сеть системы оповещения световых табло «Шығу» выполняется кабелем КСПВ-4*0,5. Кабели прокладываются открыто, местами в кабельном канале. Между этажами кабель прокладывается в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполняются в трубке ХВТ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт с перепланировкой отделения реанимации КГП на ПХВ «ВК Областная больница» по ул.Протозанова,7 в г. Усть-Каменогорск. Реанимационное отделение расположено на 1 этаже 6-ти этажного здания больницы. Отделение реанимации предназначено для оказания неотложной медицинской помощи, проведения реанимационных мероприятий и интенсивной терапии больным. Для

сотрудников в больнице предусмотрен санпропускник, предусмотрена организация видеонаблюдения за работой отделения.

В составе отделения предусмотрены: лечебная зона, складские помещения медоборудования и препаратов, зона общих и вспомогательных помещений. В отделении предусмотрено 12 коек (реанимационные залы, реанимационная палаты, кабинет гемодиализа и изолятор на 1 койку). Проводимые работы сохраняют без изменений общую численность больничных койко-мест.

Капитальный ремонт предусматривает: демонтаж существующих оконных блоков, устройство металлопластиковых окон; замена покрытия полов - коммерческий линолеум, плитка для пола керамическая неглазурованная, плиты из мрамора; демонтаж дверных блоков и установка металлических утепленных дверных полотен. Внутренняя отделка всех помещений предусмотрена согласно функционального назначения и требований нормативных документов, на полную высоту помещений, что позволяет проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Отопление помещений остается существующим (действующим). Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж (замена) сетей водоснабжение, канализация здания в соответствии с требованиями с санитарно-эпидемиологических правил. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды.

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная механическая. Приточный воздух подается системами центральными приточными установками "NED", в которых воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения. В кабинетах предусмотрено кондиционирование воздуха в летний период при помощи сплит систем.

Для рабочих на строительной площадке предусмотрен передвижной санитарно-бытовой вагончик. При выезде со стройплощадки предусмотрен пост обмыва колес автотранспорта. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ. Сети водоснабжение подлежат промывки и дезинфекции, с лабораторным контролем качества воды. В период ремонта эксплуатация помещений отделения будет приостановлена.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - июль 2022 года (согласно письма заказчика № 01-20/575 от 22 июня 2022 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.1.1 от 08 февраля 2022 года).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 17 мая 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного радиационного риска) НДОССС РК приложение 1;

затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

на временные здания и сооружения 1.5%*0.8 НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 поз. 37;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022-2023 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2022 год - 3063 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 16.01 Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. С альбома АР исключен план подвала.
2. Выполнены условия п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012, пандус заменен на подъемное устройство.
3. В ведомости отделки помещении указаны в полном объеме марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОСС РК.

Раздел ОВ

4. Предоставлен энергетический паспорт СН РК 2.04-21-2004 п. 16.

5. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

6. Подоснова приведена в соответствие с разделом АР.

Раздел ВК

7. Оформлены титульные листы.

8. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

9. В общих указаниях откорректированы принятые проектные решения.

10. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

11. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме

12. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93

13. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.

14. Предоставлены согласования с смежными разделами (ОВ,ЭЛ).

15. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 предусмотрена установка запорной арматуры необходима на подводках к каждому сантехническому прибору.

16. Лист 3. Обоснована заглушенная система.

17. Указаны отметки чистых полов этажей согласно ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5.

18. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и сан тех оборудования согласно утвержденному дефектному акту.

19. Предоставлен план кровли с системами К1

20. Откорректирована спецификация по замечаниям. Заменены устаревшие нормативы на унитазы и фасонные части.

Раздел ЭОМ

21. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

Раздел ПС

22. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

23. В период проведения ремонта и перепланировки, эксплуатация части помещений отделения будет приостановлена и перенесена в смежные отделения больницы с соблюдением санитарного режима. (КГП на ПХВ «ВКО больница» №496 от 30.05.2022 года).

24. Предусмотрена промывка дезинфекция новых сетей холодного и горячего водоснабжения с проведением контрольных анализов качества выполненных работ.

25. В отделении предусмотрена организация видеонаблюдения за работой отделения в целях контроля соблюдения режима. (КГП на ПХВ «ВКО больница» №495 от 30.05.2022года).

26. Для обеспечения сандезрежима в отделении приемного покоя для сотрудников предусмотрен санитарный пропускник (КГП на ПХВ «ВКО больница» №494 от 30.05.2022года).

27. В буфетной, в кабинете сестры – хозяйки, в мужском гардеробе предусмотрены раковины с подводкой горячей и холодной воды (АС).

28. В помещении изолятора оставлена одна койка, для обеспечения режима изоляции.

29. Ремонт отделения предусматривает его модернизацию, с организацией изолятора, палат, шлюзов, при этом общее коечное число мест в учреждении сохраняется без изменений (КГП на ПХВ «ВКО больница» №497 от 30.05.2022года).

Раздел ПОС

30. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

31. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объектов капитального ремонта и состава работ.

32. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

33. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2021 (выпуск 1).

34. Все замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015.

Раздел СД

35. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

36. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректированы данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

37. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности реконструкции по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК.

38. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

39. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

40. Предоставлен актуальный утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения согласно пп. 6) п.5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

41. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных

строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

42. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг.,	млн.тенге	231,116	139,096
	в том числе: СМР	млн.тенге	78,328	88,939
	оборудование	млн.тенге	112,768	23,593
	прочие затраты	млн.тенге	40,020	26,565
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (ПИР)	млн.тенге	-	5,350
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	млн.тенге	-	133,746
	в том числе: СМР	млн.тенге	-	88,939
	оборудование	млн.тенге	-	23,593
	прочие затраты	млн.тенге	-	21,215
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция (перепланировка с капитальным ремонтом) части помещений здания Восточно-Казахстанской областной больницы (Литер А, А2) по ул. Протозанова, 7 под отделение реанимации» г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 139,096 млн. тенге
в том числе: СМР – 88,939 млн. тенге
оборудование – 23,593 млн. тенге
прочие затраты – 26,565 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата в соответствии с условиями договора от 05 апреля 2022 года № 01-0585.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Өскемен қаласы, Протозанов көшесі, 7 мекенжайындағы Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы ғимараты үй-жайларының бөлігін (Литер А, А2) реанимация бөлімшесі етіп реконструкциялау (күрделі жөндеумен қайта жоспарлау)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 139,096 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 88,939 млн. теңге
жабдықтар – 23,593 млн. теңге
басқа шығындар – 26,565 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 05 сәуірдегі № 01-0585 шарттың тәртібіне сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

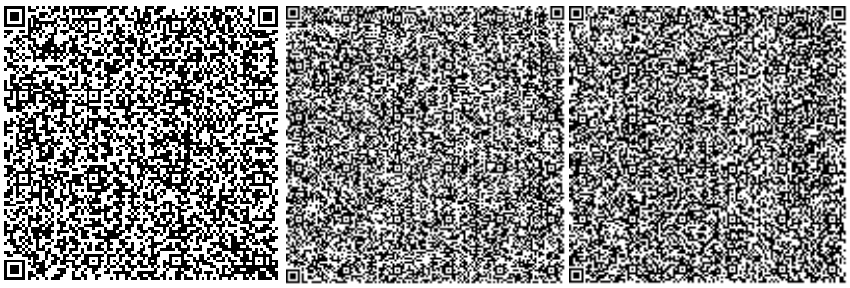
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

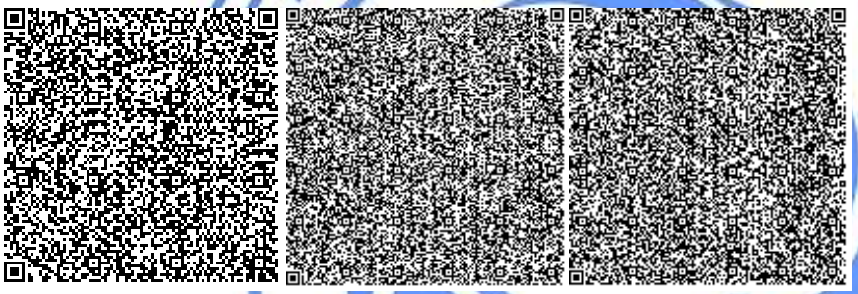
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

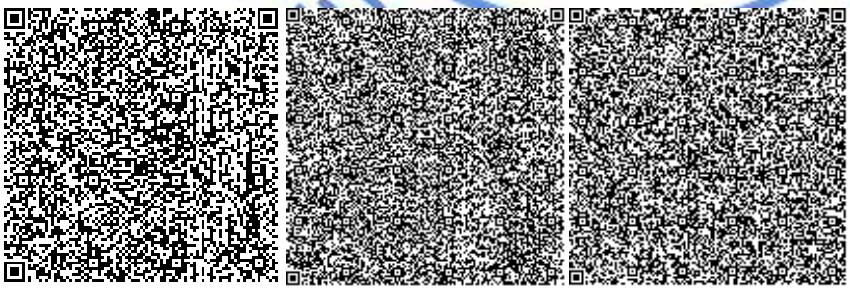
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

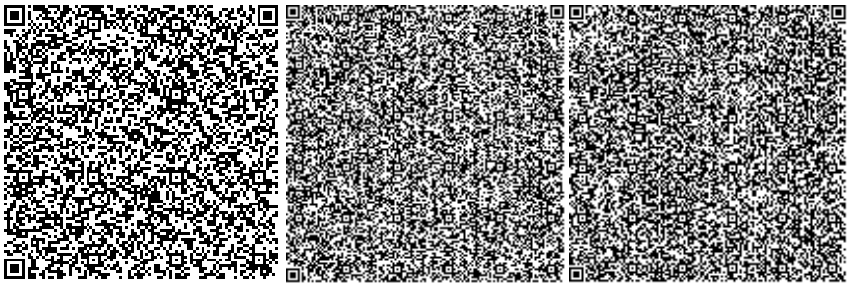
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

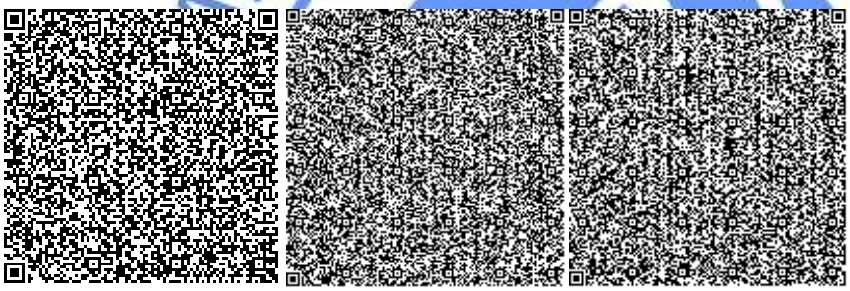
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

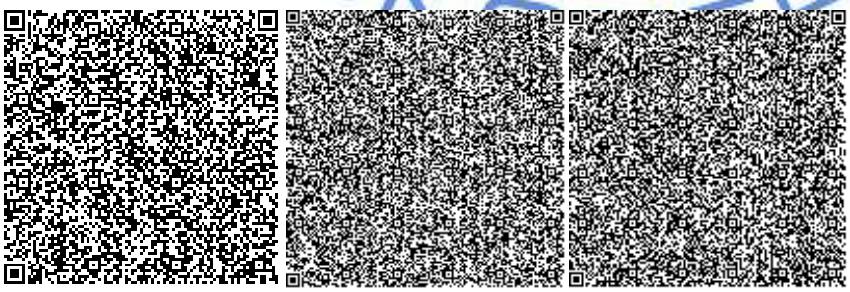
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

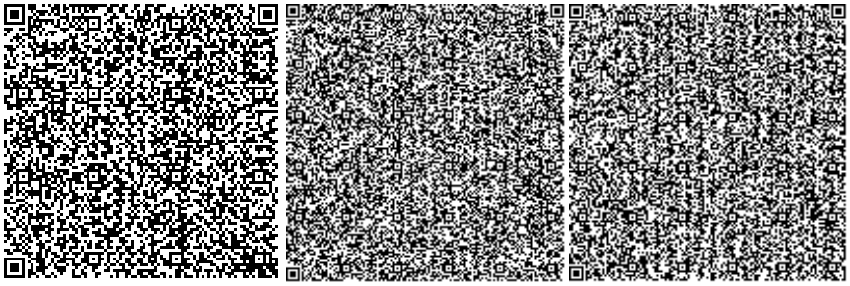
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

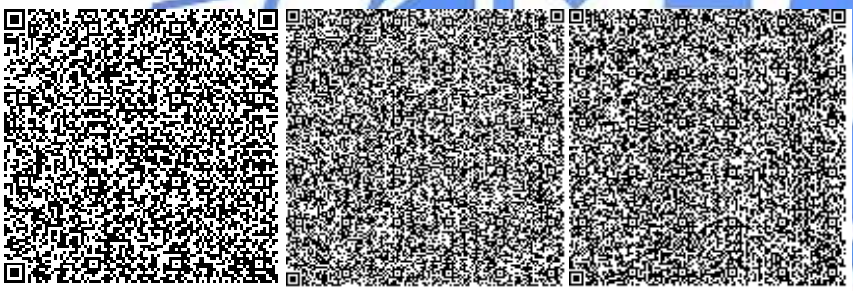
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



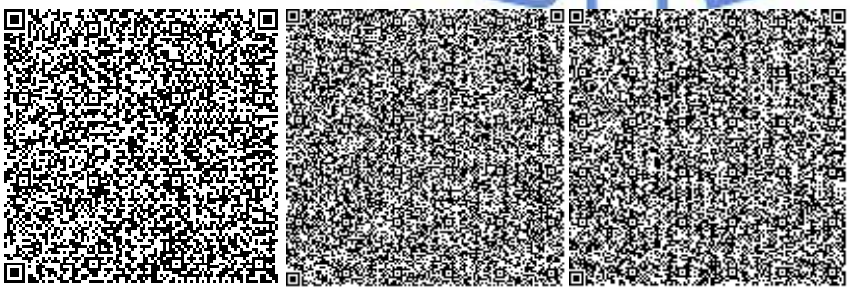
Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону