Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 10, 2022 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района"», БИН 110740008617, тел.8(71841)22-0-62, Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97, руководитель Байбусинов СерикУльжабаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от " " 2022 годаТОО«Жан-Ерке и К», городНур-Султан, район Байқоныр, Евгений Брусиловский, 21А Директор ДжумашевЖанболатНуралиевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "26" сентября 2022 года, ТОО "KZ Стройэксперт"; Дерягин Михаил Валентинович, эксперт технического надзора №KZ10VJE00029408 от 07.08.2017***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от " " 2022 года, ТОО "Lecada"Директор Гордиенко Елена Салавдывна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство многофункциональной спортивной площадкив селе КожамжарАктогайского районаПавлодарской области»*** *(новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Павлодарская область, Актогайский район, с.Кожамжар***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-***Решение***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"31"12.2020 года № 73;

ГУ "Аппарат акима Кожамжарского сельского округа Актогайского района Павлодарской области"

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ13REA00273981 от 11.05.2022 года;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Lecada"» рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом*** **ГУ "Аппарат акима Кожамжарского сельского округа Актогайского района Павлодарской области"** ***№ 22 от 05.05.2021года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май** ***2022 года;***

месяц, год

окончание работ **сентябрь** ***2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***9,450***		***7,751***	

Площадь покрытия	М2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, село Кожамжар. Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

- футбольное поле размером 44х22 м;

- круговая беговая дорожка шириной 3,71 м (3 отдельных дорожки) с зоной безопасности шириной 1 м;

- прямая беговая дорожка на 100 м;

- спортивная площадка для игры в баскетбол;

- спортивная площадка для воркаута;

- две раздевалки;

- трибуны

Свободное пространство спортивной площадки вымощено брусчаткой или покрыто асфальтом ибрусчаткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 133045,578 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112045,775тысяч тенге, оборудования, инструмента и прочих затрат 18916,913тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124130,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 119216,704 тысяч тенге; прочих затрат 15520,913тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство многофункциональной спортивной площадки в селе КожамжарАктогайского района Павлодарской области ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик

БайбусиновСерикУльжабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "KZ Стройэксперт"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **Директор МергенбаевСерикжанМергалымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт технического надзора Дерягин Михаил Валентинович

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Lecada"

директор Гордиенко Елена Салавдывна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, ***ТОО "Lecada"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТОО "Lecada", директор Гордиенко Елена Салавдывна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "Lecada", директор Гордиенко Елена Салавдывна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жан-Ерке и К"

Директор ДжумашевЖанболатНуралиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик **Байбусинов Серик Ульжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Гордиенко Елена Салавдыевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» сентября 2022 г.

Технический надзор ***ТОО "KZ Стройэксперт"*** **руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович, г.Алматы, Сатпаева, 30/2, 9**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)
в лице инженера ***Дерягин Михаил Валентинович аттестат № KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора о государственных закупках № 70 от 27.04.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительством многофункциональной спортивной площадки в селе Кожамжар Актогайского района Павлодарской области»***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района", БИН 110740008617, тел. 8(71841)2-20-62, Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97, руководитель Байбусинов Серик Ульжабаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (**генеральным подрядчиком**) ***ТОО "Жан-Ерке и К", лицензия № ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 г., город Нур-Султан, район Байконыр, Евгений Брусиловский, 21 А***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Джумашев Жанболат Нуралиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «NV-Lab» № лицензии 22011518 от 20.06.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Евсеева Романа Викторовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2022 г.;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 4 месяца (с учетом сезонных, технических решений);
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **133045,578** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112045,775** тысяч тенге, и прочих затрат **18916,913** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124130,9** тенге, в том числе, стоимость строительно-монтажных работ **119216,704** тысяч тенге, прочие затраты **15520,913**тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **согласно технической документации , ТОО «Lecada» Директор Гордиенко Елена Салавдывна**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «KZ Стройэксперт» руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Дерягин Михаил Валентинович аттестат №KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 26 » сентября 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Lecada»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Гордиенко Елены Салавдывны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 38 (110740008617/220038/00) от 11.03.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Авторский надзор: « Строительство многофункциональной спортивной площадки в селе Кожамжар, Актогайского района, Павлодарской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Актогайского района», Руководитель Байбусинов Серик Ульжабаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1 Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жан-Ерке и К»,**

гос. лицензия ГСЛ № 016488 от 20.10.2004 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Джумашева Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «NV-Lab»**

гос. лицензия 15-ГСЛ № 012083 от 19.06.2003
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Евсеева Р.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года ;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 года ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **5** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Lecada», ПСД № 61/20,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Приказ № 12 от 11 марта 2022 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Lecada» в лице директора Гордиенко Елены Салавдывны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)