ТОО Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр
«ЛИТЕРА 3»

Государственная лицензия № 15001739 от 30.01.1 г.
Л - 0243 - ГП

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района, ВКО"

"Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз Аягозского района ВКО"

Том 6.11
Генеральный план

Исполнительный директор ТОО "КПИЦ"ЛИТЕРА 3" Лунева Т.А.

ГИП ТОО "КПИЦ"ЛИТЕРА 3" Югай А.А.

г. Усть-Каменогорск 2021 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основной комплект рабочей документации разработан на основании:
- землеустроительного проекта;
- топографического плана, выполненного ТОО "ЦПиЭ" в 2020 году;
- отчета об инженерно-геологических условиях строительства, выполненного ТОО "ЦПиЭ" в 2020 году.

Вид строительства - капитальное строительство.
Система координат - местная, высот - Балтийская.
Все размеры и отметки даны в метрах, уклоны в промилях.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Место расположения - ВКО, Аягозский район, г.Аягоз.
Природно-климатические условия:
- резко континентальный, сухой климат;
- расчетная зимняя температура - 44,9 °С;
- нормативная снеговая нагрузка - 2,0 КПа;
- скоростной напор ветра - 17 кг/м².

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для всех зданий, кроме производственных зданий, предназначенных для сезонной эксплуатации, принимается равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СН РК 2.04-21-2004.
Общая площадь участка строительства - 4,8 га.
Рельеф местности - равнинный.
Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	4,8
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	1296,0
3	Площадь пешеходной дорожки	м²	46,2
4	Прочие площади	м²	46657,8

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Югай А.А.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план и план благоустройства территории. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
6	Ведомость объемов работ. Конструкции покрытий пешеходного прохода	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
Л-0243-ГП	Генеральный план	
Л-0243-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Л-0243- ЭС	Электроснабжение	
Л-0243-АС	Архитектурно-строительные решения	
Л-0243-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
Л-0243-ТМ	Тепломеханические решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013 (с изм. от 05.03.2018г.)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.03-19-2006*(изд. 2014)	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СТ РК 1215-2003	Щебень черный. Технические условия	

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата
Разработал		Веселов М.			
Проверил		Аккерман Д.			
Н.контроль		Аккерман Д.			
ГИП		Югай А.			

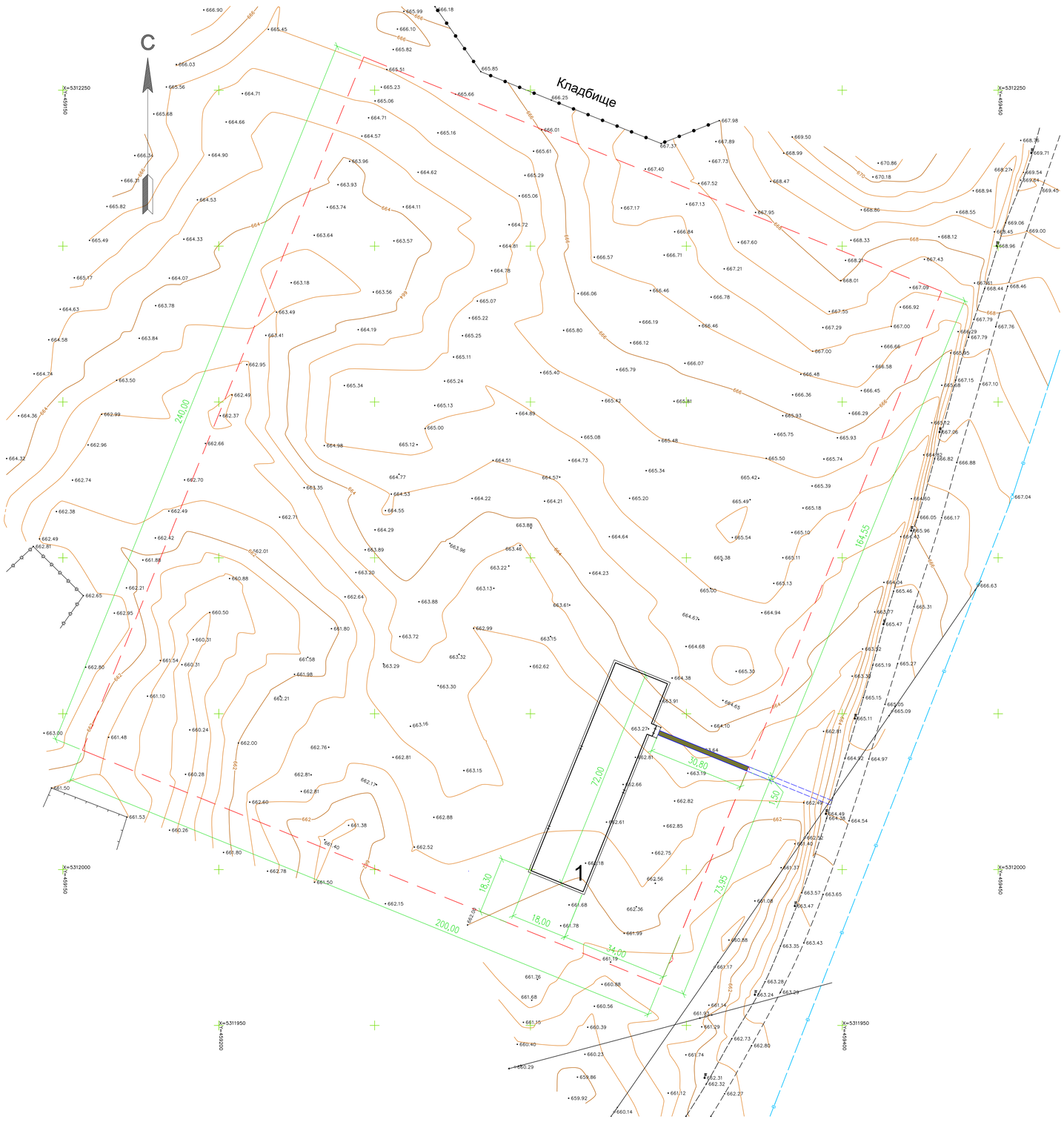
Л-0243-ГП

Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.		

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН И ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивный комплекс	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- пешеходный проход
- поребрик
- граница участка

Примечания:

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. При проектировании использовались материалы топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020г.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Разбивку элементов благоустройства предусмотреть к наружным граням стен здания, сооружений и поребрику.

Согласовано:

Взам. инв. №

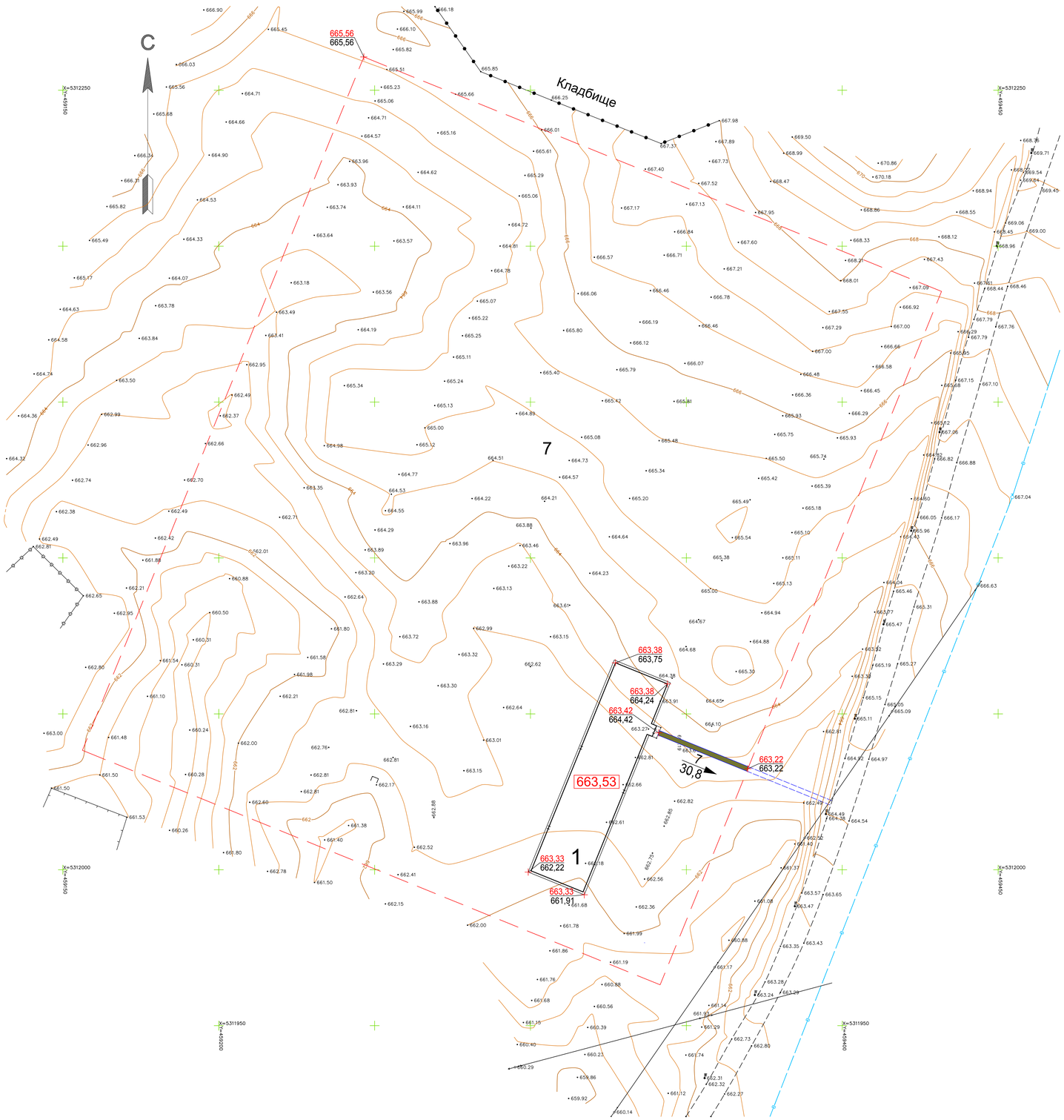
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Л-0243-ГП		
						Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Разработал		Веселов М.				Разбивочный план и план благоустройства территории. М1:500	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.	
Проверил		Аккерман Д.						
Н.контроль		Аккерман Д.						

Формат А2

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивный комплекс	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- пешеходный проход
- поребрик
- граница участка

Примечания:

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. При проектировании использовались материалы топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020г.
3. Все размеры и отметки даны в метрах, уклоны в промиллях.

Согласовано:

Взам. инв. №

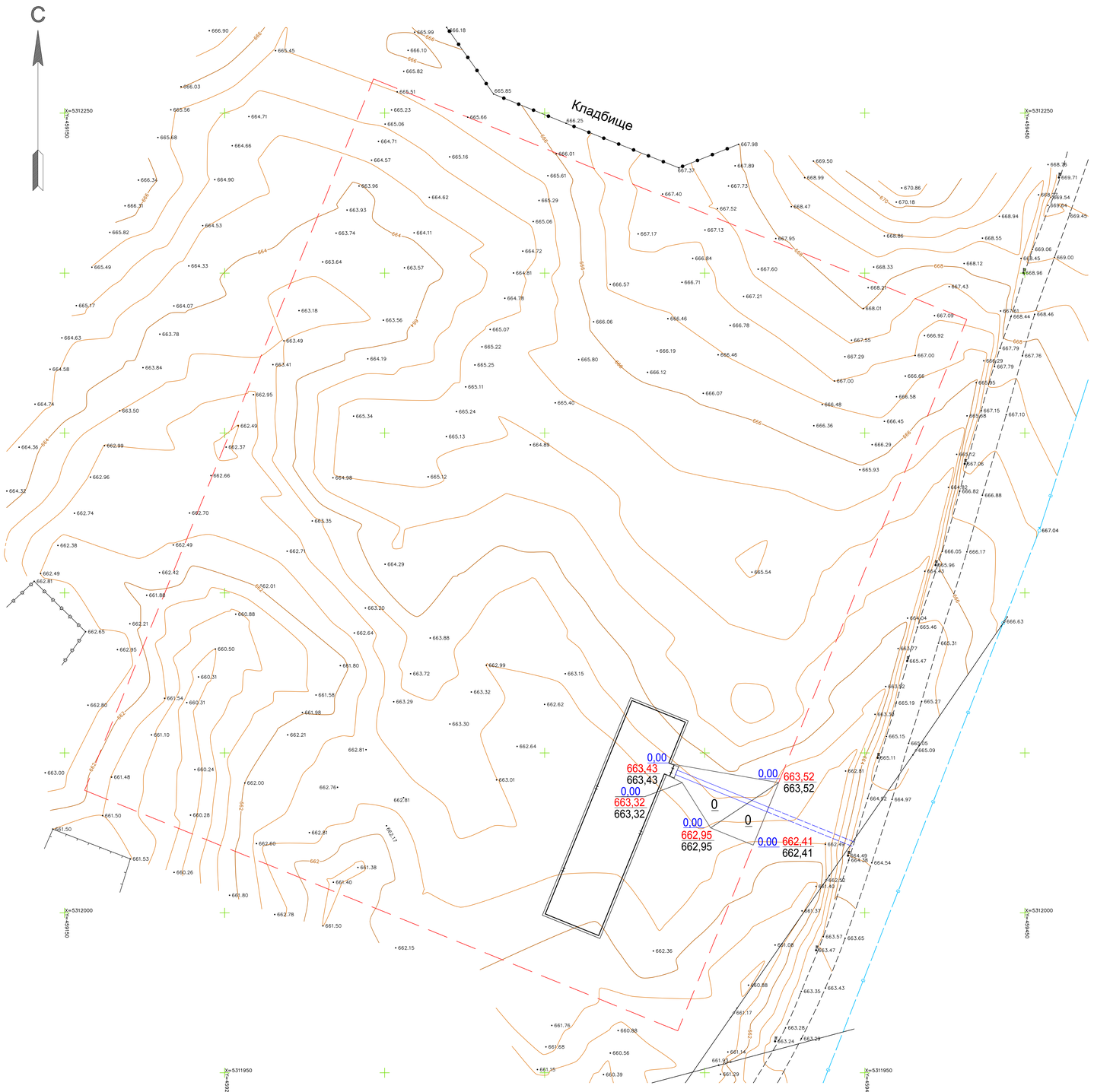
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Л-0243-ГП		
						Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Разработал		Веселов М.							
Проверил		Аккерман Д.				План организации рельефа. М1:500	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.	
Н.контроль		Аккерман Д.						

Формат А2

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:500



итого	насыпь	0	всего	0
	выемка	0		0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0*	0*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	23	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	см. раздел АС
б) подземных сетей	-	-	учтено в смете
в) пешеходных дорожек	-	9	
г) плодородной почвы	-	14	
3. Поправка на уплотнение	-	-	
4. Всего пригодного грунта	-	23	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	-	23	
6 Плодородный грунт, всего в т.ч.		14	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	-	23	

* - с учетом предварительного снятия растительного грунта
** - в отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+13/-13 - объем работ: насыпь/выемка

+0,05 520,30/520,25 - разница | отметка проектируемая / отметка существующая

- границы подсчета объемов работ

- поребрик

- граница участка

Примечания:

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. При проектировании использовались материалы топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020г.
3. Все размеры и отметки даны в метрах, уклоны в промиллях.
4. Экспликацию см. л.2.

Согласовано:

Взам. инв. №

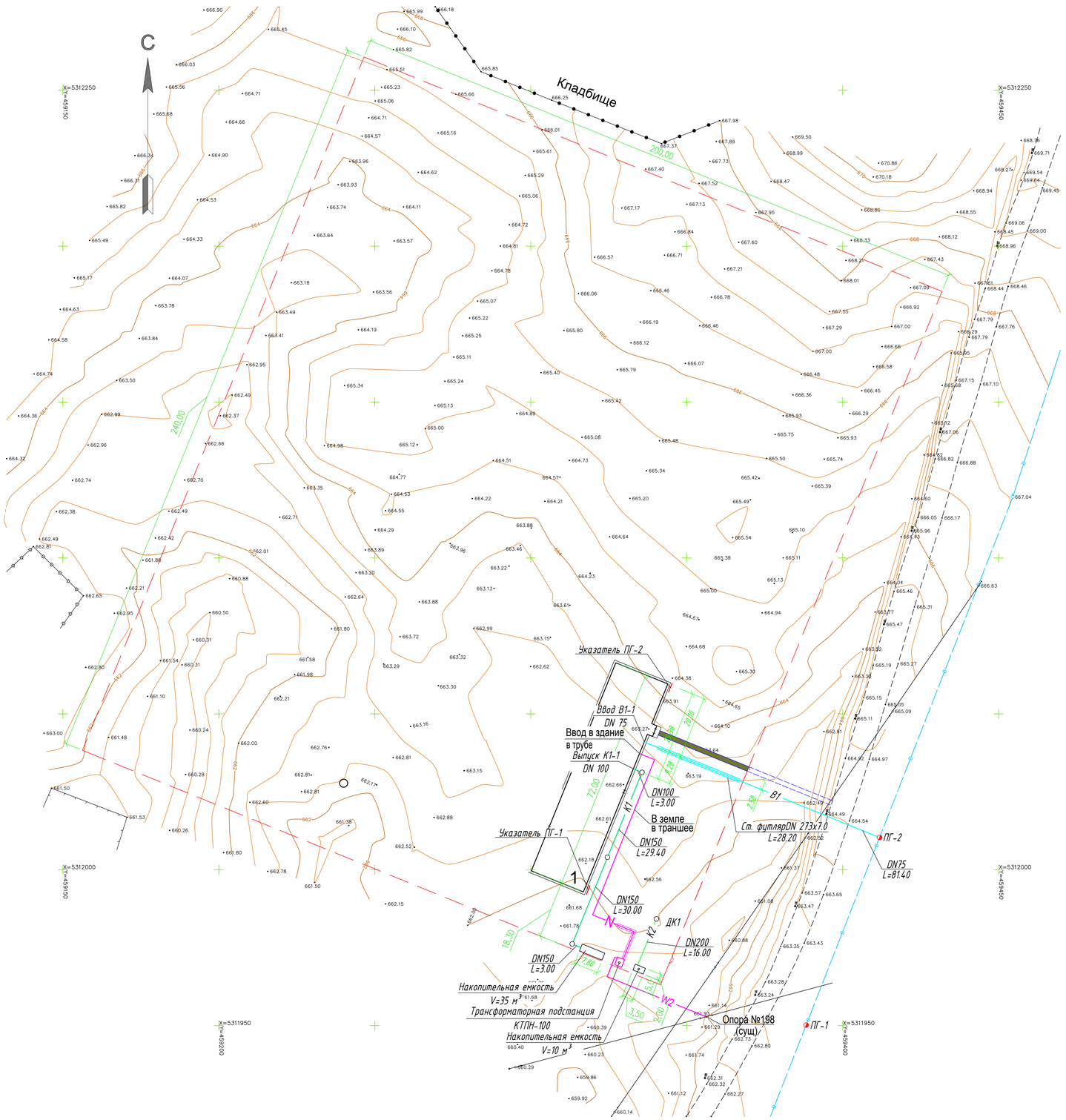
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Л-0243-ГП		
						Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разработал		Веселов М.				План земляных масс. М 1:500	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.	
Проверил		Аккерман Д.						
Н.контроль		Аккерман Д.						

Формат А2

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивный комплекс	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- пешеходный проход
- поребрик
- граница участка
- *В1* - сеть хоз-питьевого водопровода
- *К1* - сеть хоз-бытовой канализации
- *К2* - сеть ливневой канализации
- *1* - канализационный колодец
- *ПГ-1* - водопроводный колодец с пожарным гидрантом
- *W2* - кабельная линия 10кВ
- *N* - кабельная линия 0,4кВ

Примечания:

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. При проектировании использовались материалы топографической съемки М 1:500, выполненной в 2020г.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Л-0243-ГП		
						Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разработал		Веселов М.				Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.	
Проверил		Аккерман Д.						
Н.контроль		Аккерман Д.						

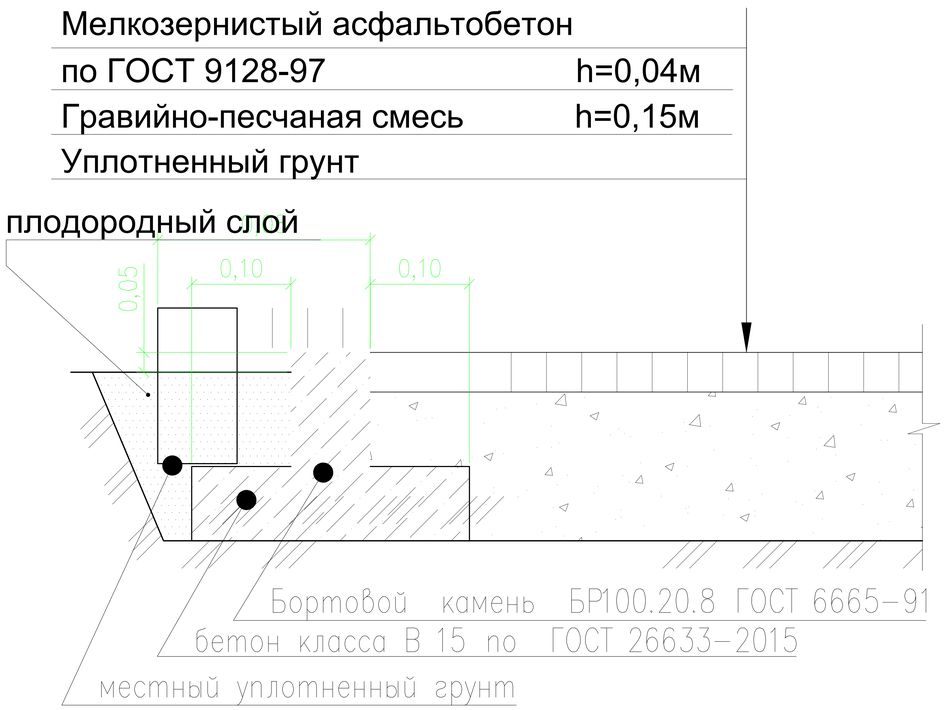
Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ			
Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Подготовительные работы			
Снятие растительного слоя, с перемещением избытка грунта в отвал до 20 км	м³	14	
2. Земляные работы			
Разработка выемки грунта 2 гр с перемещением избытка грунта в отвал до 20 км	м³	23	
Планировка выемки	м²	46,2	
Уплотнение выемки	м²	46,2	
3. Благоустройство			
Устройство покрытия пешеходного перехода	м²	46,2	толщ. 0,19
Устройство бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	61,6	

Примечания:

1. Бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.
2. Поребрик укладывается на уровне покрытия.
3. Земляные работы производить согласно норм и правил РК.

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Л-0243-ГП		
						Строительство спортивного комплекса по ул.Шакенова в г.Аягоз, Аягозского района, ВКО		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Веселов М.					РП	6	
Проверил		Аккерман Д.				Ведомость объемов работ. Конструкции покрытий, газона и ограждений	ТОО "КПИЦ "ЛИТЕРА 3" 2021г.		
Н.контроль		Аккерман Д.							

Формат А3