Қазақстан Республикасы Ақтөбе облысы «Ақтөбе қаласының сәулет, қала құрылысы және үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 11
«28» 11 2022 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" сентября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Актюбинская область, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40 руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 16 сентября 2022 г., ТОО «Стройком+Сервис», директор Ногаев Олжас Сагындыкович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Жубановой, Г,50, офис 81

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 16 сентября 2022 года, ТОО "Нұрәлем Құрылыс" Инирбаев Т.У. KZ92VJE00055771 от 30.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 16 сентября 2022 года, ТОО "Инженерное проектирование", инженер по авторскому надзору Мальцева И. М., приказ №1 от 10.02.2022г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в п.Улгайсын Айтекебийского района Актюбинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Айтекебийского района, п.Улгайсын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ90REA00296069 от 16.09.2022года**:

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Инженерное проектирование"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" приказом №272 от 17.02.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **03.2022г;**

месяц, год

окончание работ –**09.2022г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	0,2		0,2	
Общая площадь	м2	154,23		154,23	
Площадь застройки	м2	208,65		208,65	
Строительный объем	м3	835,0		835,0	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	154,23	154,23
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	835	835
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание амбулатории имеет прямоугольную форму размеры по осям 12,0х13,20 м, Одноэтажное, высота потолка 3 м, здание имеет входную группу с пандусом. Также имеются – надворный туалет, пожарный резервуар 50 куб м.-2ед., Водопроводный колодец, дизельная электростанция-1 ед., площадка под мусорные контейнеры -1ед. Фундамент – монолитный ленточный, предусмотрена фунд. подушка. Наружные стены амбулатории из ячеистого блока экотона, облицовка из бежевого кирпича, оконтовка углов и окон из коричневого, окна ПВХ-сложного и простого открывания, крыша из металлочерепицы, внутренняя отделка улучшенная сухими смесями и покраска водоэм краской на 2 раза, межкомнатные двери деревянные экошпон, входные двери металлические с утеплением-2 ед.,полы – плитка керамогранитная, потлок отделка сухими смесями с покраской в 2 раза, предусмотрена уборная 1 унитаз и 6 моек в комплекте со смесителями, водопровод из ПВХ труб, отопление из сварных металлических труб, батареи – алюминивые, освещение по помещениям предусмотрены лэд светильники, технологическое оборудование (мед оборудование, мебель, хоз товары), слаботочные сети – камеры наблюдения, пожарная сигнализация, локальная сеть, телефонизация, часофикаци, предусотренно наружное освещение – 4 опоры освещения с светильниками, установлен фотореле, во дворе есть пожарные резервуары 2 ед., водопроводный колодец, благоустройство -530 кв м боусчатка.Озеленение – 5 деревьев тополь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **113 800,586** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **102 406,531** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 158,872** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113 800,586** ысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **102 406,531** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12158,872** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в п.Улгайсын Айтекебийского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию:
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Нұрәлем Құрылыс" директор Бейсехан Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Нұрәлем Құрылыс" Инирбаев Т. У. KZ92VJE00055771 от 30.06.2020
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "Инженерное проектирование" инженер по авторскому надзору Мальцева И. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Стройком+Сервис», Ногаев О. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в п.Улгайсын Айтекебийского района Актюбинской области	1			208,65	835	154,23				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б, стаканного типа	Ячеистый блок Экотон, облицовочный силикатный кирпич	металлочерепица	котельная	Центральное	Центральное	От Котельной	Выгреб	-

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир
2	Количество жилых комнат
3	Общая площадь (м 2)
4	Жилая площадь (м 2)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

	Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных и зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь				Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками прочими и сооружениями		асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4		5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж/б стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Облицовочный кирпич силикат, ячеистый блок экотон
	2) перегородки		силикатный кирпич, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	линолеум , керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	кирпич
8	Горячее водоснабжение		от котельной
9	Водопровод		Центральная система

10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли пола подвала	Описание элементов до стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Объем (м3)		Материал

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Стропила	пола подвала
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние

	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
	окна
Проемы	двери
	внутренние
Отделочные работы	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	двери
Полы	
Перекрытия	
	окна
Проемы	двери
Отделочные работы	внутренние

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Алдияров Нагымжан Смагулович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мальцева И. М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 19

Нөмірі 0022405-ЕЖЗ | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 02:034:039:835 | Тіркелген күні 29.11.2022
Тіркелген уақыты 11:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Ногайский
отд. Ногайский р-н
ул. Сисенова
Иеленуші (мекенжайы) Требенко
Жылжымайтын мүлік Кунашев