	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Ихласовой Д.М., БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «15» 12 2022 года от подрядчика ТОО «Статус Трейд», лицензия на строительно-монтажные работы № 13001294 от 15.01.2013 года, директор Бримжанов Д.Э. г. Костанай, ул. Уральская 44, БИН 101140017308.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» 12 2022 г. филиал ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» по Костанайской области, в лице эксперта Узембаева А.О., аттестат № KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 года, №KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 года, БИН 040140001355.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» 12 2022 г. от ТОО «Институт «Агропромпроект», ГИП Кухтин Виктор Алексеевич БИН 981240000725 аттестат KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в п. Карабалык, Карабалыкского района Костанайской области. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская обл. Карабалыкский район, п. Карабалык_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе:

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20_ года, ознакомления подтверждает, что.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-182-003-1488, площадью 1,3 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ24REA00219172 от 23.04.2021 г, №KZ36REA00311106 от 19.12.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «АстанаГражданСтрой», утвержденный приказом ГУ "Отдел строительства акимата Карабалыкского района", приказ №29а от 14.09.2018 года.

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект» утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 36 от 03.05.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- апрель 2021 года;

окончание работ - ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, 20 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	320	320	320	320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6234,1	6234,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	36368,8	36368,8
в том числе подземной части	м3	8895,5	8895,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь участка	га	1,3			1,3	
Площадь застройки	м2	2880,1			2880,1	
Этажность	Эт.	2			2	
Общая площадь здания	м2	4259,05			4259,05	
Расчетная площадь	м2	3168,95			3168,95	
Строительный объем	$м^3$	27473,3			27473,3	
подземная часть	$м^3$	8895,5			8895,5	
Мощность котельной	МВт	1			1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание 2-х этажное, прямоугольное в плане, со внутренним двором, размерами 57,4х58,17 м (в осях), бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами. Высота этажей – 3,3 м. Под всем зданием выполнен подвал, выполняющий роль техподполья, со вспомогательными помещениями. Высота подвала 2,8 м. Вертикальная коммуникация предусмотрена по двум лестничным клеткам. Для эвакуации из здания предусмотрены рассредоточенные выходы. Выходы из подвала обособлены. Высота основных помещений принята -3,0 м спортивный зал -7,0 м, фойе, столовая и библиотека 3,8м, актовый зал -4,3м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы, ориентация классных помещений предусмотрена на юг и восток, спортивного зала на север. По второму этажу имеется кольцевой проход. Для детей предусмотрены раздельные входы: учащиеся через парадный вход, для дошкольников в мини-центр - через внутренний двор. Также имеется отдельные

входы для спортивной группы помещений, мастерских, и производственных помещений столовой. В подвал предусмотрены три входа.

Технологическая часть

Технология учебного процесса принята в соответствии усовершенствованным учебным программам и переходу на 12-летнтий срок обучения. Соотношение потоков предшкола:1-4: 5-9:10-11 классов составляет 1:1:1:1 при 25 учащихся в классе. На первом этаже расположен мини-центр.

Кабинеты начальных классов предназначены для занятий учеников 1-4 классов и оборудованы школьными столами двухместными, ученическими стульями, меловой доской, интерактивной сенсорной доской, учительским столом, стулом, шкафами для учебно-наглядных пособий. Гардеробы для верхней одежды оборудованы вешалками для верхней одежды. Комната охраны оборудована столом рабочим, стулом полумягким, шкафом для одежды. Мультимедийный кабинет предназначен для проведения мультимедийных занятий и оборудован ученическими столами, стульями, учительским столом, креслом, столом интерактивным многопользовательским, доской информационной и шкафом для учебно-наглядных пособий. Библиотека оборудована стеллажами, читательскими столами, ученическими стульями, компьютерными столами, компьютерами, рабочим столом библиотекаря, каталожным шкафом, шкафом для формуляров, интерактивной сенсорной доской. Инвентарные оборудованы стойкой-шкафом для уборочного инвентаря.

Второй этаж. Мастерская по обработке ткани и кулинария предназначена для уроков обслуживающего труда и оборудована столами и стульями ученическими, машинками швейными со столами, столами-доской гладильными, утюгами электрическими, шкафами для учебно-наглядных пособий, кухонным гарнитуром с мойкой, бытовым холодильником, электрической плитой, микроволновой печью, классной доской, интерактивной сенсорной доской, столом учительским, стулом полумягким, компьютером, принтером. Лаборатория физики предназначена для проведения уроков физики и оборудована столами ученическими физическими, стульями ученическими, шкафами для учебно-наглядных пособий, шкафами для приборов, столами физическими демонстрационными, столом компьютерным,

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 707 431 616 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 339 765 174 тенге, в том числе оборудование, мебель и инвентаря 173 254 729 тенге, прочие 367 666 442 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 584 600 778,42 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 518 204 618, 93 тенге, в том числе, стоимость оборудования, мебель и инвентаря 165 248 922 тенге в том числе.

прочих затрат 66 396 159,49 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,1 % и фактически применено 84,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство средней школы на 320 мест с государственным языком обучения в п. Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» директор филиала по Костанайской области Туребеков Азирхан Каликанович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору Узембаев Алибек Орынбекулы, аттестат № KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 года – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 года в части инженерных сетей.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «Институт Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Кухтин Виктор Алексеевич, аттестат № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кухтин В.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Статус Трейд», директор Бримжанов Дулат Эдвардович
ФИО (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)