«Көше жарығы Қызылорда қаласы Қосшынырау ауылдық округінің
Досан ауылының көшелері»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2022 ж. № ARCH-0052/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының
Қосшыңырау ауылдық округі әкімінің Аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Игілік Стройпроект»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көше жарығы Қызылорда қаласы Қосшынырау ауылдық округінің Досан ауылының көшелері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0052/22 от 31.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 55/22 от 21 ноября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды»(Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «ИгілікСтройпроект» (Плательщик).

1.1 Категория: IV категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

1.4 **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИгілікСтройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции,письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды»о финансировании строительства за счет государственного бюджета, от 27апреля 2022 года № 01-03/284.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»,утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды», от 26октября 2022 года, с указанием расчетной стоимости строительства (276 800,626 тыс. тенге);

расчетная стоимость строительства объекта «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», утвержденнаяруководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды», от 15декабря 2022 года;

договор о государственных закупках работ по изготовлению проектно-сметной документации на работу по установке опор освещения в населенном пункте Досан,заключенный междуКГУ«Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» акимата города Кызылорды»(Заказчик) и ТОО «ИгілікСтройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), №03, б/д;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Размещение опор освещения по ул. № 2, 2А, 3,5,7,8,10,11,12,13,14,19,21 в населенном пункте Досан», выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительствагорода Кызылорда» от 02ноября 2021 года № 79;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» акимата города Кызылорды» о предоставлении права на использование земельного участка для проведения работ уличного освещения села Досан, сельского округа Косшынырау;

письмо-гарантия КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» акимата города Кызылорды» от 04ноября 2022 года № 01-05/667 о предоставлении акта на постоянное землепользование земельного участка в с. Досан до начала строительства объекта;

решение КГУ«Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» акимата города Кызылорды» о реализации решения маслихата «Об утверждении бюджета города Кызылорда на 2022-2024 годы», от 05 января 2022 года № 119;

письмоКГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды»о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», от 27 октября2022 года №01-05/647;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды», от 26 октября 2022 года;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», выполненный ТОО «ИгілікСтройпроект», заказ № 18-07/2022,(ГСЛ № 17018100 от 19октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

инженерно-геодезический отчет по объекту: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», заказ № 18-07/2022, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «ИгілікСтройпроект»(ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды» о вывозе грунта по объекту «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды» на расстояние 5 км, от 27 октября 2022 года № 01-05-647;

акт обследования зеленых насаждений объекта «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»от апреля 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют;

Технические условия:

АО «Кызылординская электрическая распределительная компания», от 26 апреля 2022 года № 0129- напостоянное электроснабжениен.п. Досан города Кызылорда;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды» о согласовании рабочего проекта«Уличное освещение улиц

села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды», от 27 октября 2022 года № 01-05/647;

согласование трассы электроснабжения села Досан, на одном листе, выданное руководителем «Городского отделаархитектуры и градостроительства», без даты;

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 18-07/2022

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Пояснительная записка.

Том 4. Рабочие чертежи.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденнаяКГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды».

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроснабжениясела Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Кызылорда, сельский округ Косшынырау, село Досан».

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IV Г климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017), со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - I (s_o = 0,8 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) - III (w_o = 0,56 кПа);

расчетная максимальная температура воздуха - плюс45,6° С.

расчетная минимальная температура воздуха - минус 37,2° С.

гололедная нагрузка - II (5 мм)

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ИгілікСтройпроект» в апреле 2022 года.

Площадка изысканий расположена в 2 км. на северо-восток от областного центра – города Кызылорды,на правом берегу реки Сырдарья.

В геоморфологическом отношении описываемый район расположен в пределах Туранской плиты и занимает территорию Сырдарьинской впадины.

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 3,0м принимают участие следующие аллювиальные четвертичные отложения: территория сложена песками пылеватыми и мелкими от маловлажной до водонасыщенной консистенции; с поверхности отложения перекрыты маломощным почвенно-растительным слоем.

В пределах площадки изысканий подземные воды на период изысканий вскрыты на глубине 1,8-2,6 м. Территория не подтопляется грунтовымиводами.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой, песчанистый. Мощность 0,1м.

(ИГЭ-2) Пески пылеватые аллювиальные современного возраста (aQIV), серовато-коричневого цвета, рыхлые. Консистенция грунта маловлажная. Мощность 0,7-1,7м.

(ИГЭ–3) Песок мелкий аллювиальныйсовременного возраста (aQIV), серовато-коричневого цвета, рыхлый. Консистенция грунта от маловлажной до водонасыщенной. Мощность 1,2-2,9м.

Грунты от незасоленных до слабозасоленных.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 – среднеагрессивная и сильноагрессивная, для бетонов марки W6-8 – неагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций - среднеагрессивная, в отдельных случаях – слабоагрессивная.

Глубина промерзания грунтов для песков мелких и пылеватых– 120см. Максимальная глубинапроникновения нулевой изотермы -150см.

Сейсмичность района оценивается в 7 баллов (для г. Кызылорда).

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

№ ИГЭ	№№ п/п	Наименование грунта	Способ разработки			
			Экскава-торами	Скрепе-рами	Бульдо-зерами	вручную
1	9-в	Почвенно-растительныйслой	1	1	2	2
2-3	29-а	Суглинок твердый с примесью более 10%	3	2	2	1

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сети электроснабжения в селеДосан сельского округа Косшынырау города Кызылорда.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехнические решения по рабочему проекту уличного освещения улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорда, выполнены на основании:

- задание на проектирование;
- Технические условия на электроснабжение № 0129 от 26.04.22 г., выданное АО "КЭТТК";
- топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненной ТОО «ИгілікСтройпроект»;

- климатических условий в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК:
    - по скоростному напору ветра – III ветровой район,
    - по толщине стенки гололеда – II район,
    - продолжительности гроз – от 10 до 20 часов в год.

При разработке данного раздела решения выполнялись в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми документами, в том числе:
СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
ПУЭ РК 2015 г «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;
СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
РД 34 РК.03.202-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок Республики Казахстан».
Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Проектом предусматривается:
строительство ВЛ-10/0,4 кВ на ж/б опорах высотой 10 м;
установка металлических опор высотой 8 м;
В соответствии с техническими условиями, основными источниками электроснабжения наружного электроосвещения является РУ-0,4 кВ проектируемые КТП-10/0,4 кВ №1, 2, 3, 4, 5, учтенные другим проектом.
Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды предусматривает установку светильников типа CoreLineMalaga LED BRP102 Led110/740, мощностью 83 Вт на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления типа СТВг-8. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м. Шаг опор освещения со светильниками 25-30 м. Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011 СП РК 2.04-104-2012.
Для электропитания светильников предусмотрены шкафы управления наружным освещением (ЯУО), устанавливаемых в РУ-0,4 кВ проектируемых КТПН-10/0,4 кВ №1, 2.
Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов.
Шкаф управления освещением "ЯУО" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в двух режимах:
• местное управление;
• автоматическое управление;
Для учета электроэнергии сети уличного освещения предусмотрены счетчики электронного типа, устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.
Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35 мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.
Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16 и 4х25 мм2 прокладываемая воздушным путем.
Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Разделка кабеля в опорах освещения выполняется ответвительными сжимами, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3х2,5 мм2 с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 4 А.
Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).
Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Расстояние между заземляющими устройствами опор составляет не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опоры в любое время года должна быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства выполняются согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Основные технические показатели проекта

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение питающих сетей	380/220 В
Общая расчетная мощность	18,9 кВт
Общее количество светильников	236 шт.
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	48 м
Протяженность ВЛ-0,4 кВ сетей освещения	7267 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды» раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

СогласносанитарныхправилСанитарныхправил "Санитарно-эпидемиологическиетребования к санитарно-защитнымзонамобъектов, являющихсяобъектамивоздействиянасредуобитания и здоровьечеловека" утв. приказоми.о. МинистраздравоохраненияРеспубликиКазахстанот 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в МинистерствеюстицииРеспубликиКазахстан 11 января 2022 года № 26447 напроведениестроительныхработустановление СЗЗ нетребуется, таккакстроительствоноситвременныйхарактер, и выбросызагрязняющихвеществограничиваютсясрокамистроительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – **0,71919015** г/сек
- валовый выброс – **0,200469253** т/ период.

Поверхностные и подземныеводы

Вблизи с местом проведения работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Для хоз. бытовых нужд рабочих на период СМР планируется организация бытовых вагончиков с устройством биотуалетов.

Водоотведение хоз.-бытовых стоков осуществляется в устройство биотуалетов с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

Сброс сточных вод на рельеф местности не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: **0,192065**т/период

Заключение

1. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду.

Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть IIи составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в апреле 2023 года, согласно письму Коммунального Государственного учреждения «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимата города Кызылорды» от 27 апреля 2022 года, № 01-03/280.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года

2023 год – 1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Общие замечания. В угловых штампах приведено название проекта в соответствии с названием, указанным на титульном листе. Шифр проекта в угловых штампах приведен в соответствие с номером Заказа проекта. В угловых штампах приведены подписи нормоконтроля. Предоставлены технические условия на подключение.
2. Лист 1. К ПУЭ РК приведены правильный год, номер приказа и дата согласования. Откорректировано название спецификации. В клятве ГИПа добавлены ФИО и подпись.
3. Лист 2. На схеме РУ-0,4 кВ КТП откорректирована установка счетчика. На всех автоматических выключателях показаны полюсность и тип автоматов. Откорректирована нумерация автоматических выключателей. На схемах приведены общие характеристики для щита ЯУО.
4. Планы. Выполнено распределение светильников по фазам, добавлена ведомость светильников. Приведены профили пересечений ВЛ через дороги и существующие ЛЭП.
5. Виды опор. Откорректирована высота фундамента опоры.
6. Спецификация. Изменен тип зарядного кабеля. Для труб приведены ГОСТы. Откорректировано количество кабеля АВВГ 4х25 мм2.

ПОС

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом способа прокладки кабеля освещения по данным СП РК 1.03-102-2014.
2. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчета. Откорректирован расчет ПИР с учетом данных соответствующих протяженности сети.
5. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»,относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование,

исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	протяженность КЛ-0,4 кВ	м	183	48
2	протяженность ВЛ-0,4 кВосвещения	м	7267	7267
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	109,590	106,005
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	91,774	88,706
	прочие	млн. тенге	17,816	17,299
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2021 года (стоимость ПИР)	млн. Тенге	2,172	н/п
3.2	в текущем уровне цен 2022 года (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. Тенге	0,149	2,323
3.3	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн. тенге	107,269	103,682
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	2,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Хан Анастасия Анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00031003	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигуль Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ85VJE00031356	Соответствует
3	Оценка воздействия на окружающую среду	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
4	Сметная документация	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
5	Проект организации строительства	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
6	Электротехническая часть	Ташимбетов Мурат	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00040800	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

8. ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Уличное освещение улиц села Досан сельского округа Косшынырау города Кызылорды»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность КЛ-0,4кВ - 48 м;
протяженность ВЛ-0,4 кВ освещения - 7267 м;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022 года
и в прогнозном уровне цен 2023 года - 106,005 млн. тенге,
в том числе:

строительно-монтажные работы	- 88,706 млн. тенге;
прочие	- 17,299 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Косшынырау города Кызылорды» Акимат города Кызылорды», в соответствии с условиями договора № 55/22 от 21 ноября 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көше жарығы Қызылорда қаласы Қосшынырау ауылдық округінің Досан ауылының көшелері», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

КЛ-0,4кВ ұзындығы	- 48 м;
ӘЖ ұзындығы - 0,4 кВ жарықтандыру	- 7267 м;
2022 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде және 2023 ж. бағалардың болжамды деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны	- 106,005 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 88,706 млн. теңге;
басқалары	- 17,299 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 21 қарашадағы № 55/22 шарттың талаптарына «Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Қосшыңырау ауылдық округі әкімінің Аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Хан А.А. (Эксперт)

Ташимбетов М.. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)