"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 524
«27» 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» **декабря** 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 12.12.2016 года ТОО «СтройЭлитРиэлти» , Айтенов Пернехан Болатович; г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12.12.2016 года ТОО«АНАТЕКС» Молодова Наталья Анатольевна аттестат № 00499 от 13.03.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 12.12.2016 года ТОО «Востокагропромпроект» , Чапля Роман Анатольевич, приказ №4 от 15 января 2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«70-ти квартирное общежитие по улице Крупской в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «29» января 2014г. №3551 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного**

архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 472 от 14 октября 2014 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект» №06-0186/14 от 04.07.2014 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 04.07.2014 года № 15**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5**;

фактически, месяц: **26,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4415,36	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	$м^3$	15733,0	-
В том числе подземной части	$м^3$	2157,00	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	70	2866,69	1599,19	70	-	-
1-о комнатных	23	733,86	333,45	23	-	-
2-х комнатных	47	2132,83	1292,44	47	-	-
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 2866,69 $м^2$; строительный объем – 15733 $м^3$; количество квартир – 70 шт; в том числе: однокомнатных – 23 шт., двухкомнатных – 47 шт, имеется пожарный пост.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточно-монолитные из бетона В 12,5.

Несущие стены выполнены комплексной конструкцией, в виде кирпичных стен, усиленных вертикальными монолитными включениями (сердечниками), связанными с антисейсмическими поясами. Наружные стены выполнены из кирпича из полуторного полнотелого кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ ГОСТ 530—2007 , усилены вертикальными монолитными сердечниками.

Наружные стены выполнены из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ толщиной 510 мм с утеплителем из стекловаты «Isover OL-E» и наружной отделкой металлосайдингом. Внутренние стены выполнены из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ толщиной 380 мм.

Перегородки выполнены из кирпича КУРПу 1,4НФ/100/ толщиной 120 мм с армированием сеткой.

Межкомнатные перегородки выполнены гипсокартонные по металлическому каркасу, тип С111, толщиной 90мм, обшивка из обычных ГКЛ толщиной 12,5 мм по профилю ПН65.

Перемычки монолитные.

Перекрытие и покрытие –из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша чердачная, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Окна- из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами,

Двери квартирные – металлические утепленные, тамбурные – из ПВХ профилей.

Полы в квартирах выполнены из линолеума, в санузлах из керамической плитки, в коридорах общего пользования – из керамогранита.

Цоколь здания отделан штукатуркой «под шубу».

По периметру здания устроена бетонная отмостка толщиной 150мм, шириной 750мм с уклоном в поперечном направлении 0,03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **436 349,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **366 967,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 241,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **436 093,995 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **424 994,688 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 417,482 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «70-ти квартирное общежитие по улице Крупской в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Ракульцев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт Молодова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Урунтаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт Чапля Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтенов П.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.