Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2018 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-казахстанской области», Акжарский район , Талшыкский с.о., Целинная 13 А,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «12» ноября 2018 года, подрядчик ТОО «Кокше-НП» , руководитель Искаков Лашинтай Думангалиулы, г. Кокшетау ул.Куанышева 198/33**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» ноября 2018 года, технического надзора «Махметов Галымбек Каратаевич», директор Махметов Г.К. аттестат эксперта №06830 от 20 марта 2014 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«12» ноября 2018 года, Авторского надзора ТОО «ПГС Компания», ГСЛ №17003220, директор Штейнгауэр Т.Н. эксперт Авхадов Хамзат Алиевич приказ № 26 от 12 октября 2018 года аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Бестерекской СШ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу_ **Северо - Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик ул.Иманова,1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области» №349 от 16.10.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ___**октябрь__2018 год**_____;

месяц, год

окончание работ____**ноябрь 2018 год**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, **1 месяц**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 20 календарных дней**;

фактически, месяц:_**20 дней**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _ **3 829 184.80 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт Бестерекской СШ в с.Талшык Акжарского района СКО принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел образования Акжарского района СКО» Садуов К.Г.

Подрядчик: Директор ТОО «Кокше-НП» Искаков Л.Д.

Технический надзор: ИП «Махметов Г.К.» Махметов Г.К.

Авторский надзор: ТОО «ПГС Компания» Авхадов Х.А.

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» ноября 2018 г.

Авторский надзор_**ТОО «ПГС Компания» в лице директора Штейнгауэр Т.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

в лице **ГИП ГСЛ №17003220 эксперт Авхадов Хамзат Алиевич аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№26 от 12 октября 2018года**
(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт Бестерекской СШ**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-казахстанской области» в лице руководителя Садуова К.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Кокше-НП» лицензия №16014274 от 14.09.2016 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Искакова Л.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27 октября 2018 года;**
месяц, год

окончание работ **12 ноября 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **20 календарных дней**;

фактически **20 календарных дней**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПГС Компания»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **Заказчиком КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-казахстанской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация **ТОО «ПГС Компания», директор Штейнгауер Т.Н.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **ГИП Авхадов Х.А. приказ №26 от 12 октября 2018 года, аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017, диплом ЦВ №677325 от 30 июня 1991 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМ.П.)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" ноября 2018 года

Технический надзор Индивидуальный предприниматель «Махметов Г.К.» в лице директора Махметова Галымбека Каратаевича г.Петропавловск ул.Амангельды 141/20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Махметова Галымбека Каратаевича аттестат №06830 от 20.03.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту: **Капитальный ремонт Бестерекской СШ**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-казахстанской области» руководитель Садуов К.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Кокше-НП» 020000 г.Кокшетау ул.Куанышева 198/33**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Искакова Л.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 октября 2018 г.

месяц, год

окончание работ 12ноября 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства **20 календарных дней**

фактически **20 календарных дней**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **3 829 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **_тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **___тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

3 829 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 829 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **___ тысяч тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПГС Компания» директор Штейнгауэр**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Индивидуальный предприниматель «Махметов Г.К.» в лице директора Махметова Галымбека Каратаевича г.Петропавловск ул.Амангельды 141/20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору _____

эксперта Махметова Галымбека Каратаевича аттестат №06830 от 20.03.2014

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата