Декларация о соответствии
«06» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г.
Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, пр. Қабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
наименование организации, юридический адрес
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «AJ INVEST GROUP», руководитель Галимарданов Алмас Манарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «Bastau ESK», ТОО «Reco Company» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ТОО «EURO STROY GROUP» наружные тепловые сети ОВ и ВК, ТОО «ESG Engeneering» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «ИСБ-Инжиниринг» слаботочные системы связи, ТОО «Жаркын Курылыс» прокладка кабельной линии 0,4 кВ до ВРУ МЖК, прокладка наружных сетй 20 кВ ТОО «СМ Энергосервис», монтаж оборудования ТП ТОО «Астанинский электротехнический завод АЭТЗ».
(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация:** ТОО «Астанатехстройэксперт» ГСЛ № 13003021 от 28.02.20013 г., I категория
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а):) **Заключение экспертизы** – РГП «Госэкспертиза» в г. Астана, №01-0575/22 от 15.11.2022г. (положительное), № PEG-0130/22 от 26.12.2022 г. ТОО «Prof Expert Group» наружные инженерные сети.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Трансформаторная подстанция по адресу г. Астана, район «Есиль», ул. Е74, участок №3, дом 25/1, с привязкой к ул. Толе би**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	110,43		110,43	

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	452,76		452,76	

Жилой дом имеет следующие показатели: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	60443,27	60443,27
Число этажей	Этаж	1,5,7,9,12	1,5,7,9,12
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	257 793,28	257 793,28
В том числе подземной части	$м^3$ ———	———	———
Площадь встроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. - 2185,8 Итого по п.м – 123 шт	Итого по н.п. - 2185,8 Итого по п.м – 123 шт

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**592**			**592**		
Однокомнатных	199			199		
двухкомнатных	229	38339,28	20830,28	229	38339,28	20830,28
трехкомнатных	131			131		
четырехкомнатных	33			33		

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Жилой комплекс состоит из скомпонованного из восьми жилых секции и пристроенного между секциями паркинга. На кровлю паркинга предусмотрена одна криволинейная рампа. На территории предусмотрены площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха взрослых, площадка для установки контейнеров ТБО, открытые парковочные места (гостевые стоянки). Высота первых этажей составляет 3,3 м, со второго по двенадцатый этаж квартиры, высота потолков 3 м. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг, V=1,0 м/с. - Класс жилья – IV. **Фундаменты** - свайные, с монолитным ж/б ленточным ростверком и блоками ФБС. **Кладка**

наружных и внутренних несущих и самонесущих стен из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. **Лестницы** - сборные железобетонные лестничные марши. **Внутренняя отделка** – улучшенная черновая. **Вентиляция** - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через кирпичные вентиляционные каналы с установкой регулирующих решёток **Наружные капитальные стены** – несущие, толщиной -510-380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, с внутренним утеплением ТЕХНОБЛОК" Технониколь - δ=100мм для кирпичных стен 510мм. **Плиты перекрытия, перемычки** – сборные железобетонные; **Наружная отделка фасада** – облицовка фиброцементными панелями. **Внутренние капитальные стены** – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100; **Перегородки** - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100, δ=120(290)мм. **Кровля** – плоская рулонная с внутренним водостоком. **Полы** – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель. **Проемы** - окна металлопластиковые, остекление 3-ное; балконные двери металлопластиковые с двойным остеклением, наружные балконные витражи – металлопластиковые с двойным остеклением; двери входные – металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 г;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 22 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации

Зейнулабдин Т.Ж. 15.12.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - АО «Астана-Теплотранзит»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»
наименование организации

Бердалин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация - ТОО «SCS - Telekom»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Елорда Эко Систем»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Нур-Султан**
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Нур-Султан**
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ««**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «AJ INVEST GROUP», в лице Галимарданова А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 321
от «23» декабря 2022 года

1. Заявитель: ТОО «AJ INVEST GROUP».
2. Адрес: г. Астана, пр. Қабанбай батыр, д. 51, нп. 10.
3. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», улица Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би (проектное наименование)».
4. Основание: договор № 1731/2022 от 02.12.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-220069, действителен до 07.07.2023 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-05-224012, до 07.07.2023 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 321 от 23.12.2022 года
10. Дополнительные сведения: Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 21 °С;
- Влажность воздуха: 36 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями для жилых зданий, стены и перегородки между квартирами категории «В», составляет 50 дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными квартирами №11 и квартирой №10, 3-го этажа, составил 49дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:

Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, перекрытие между квартирами, составляет 60 дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру №11, 3-го этажа и квартиру №17, 4-го этажа, составил 59дБ.

Специалист	Н. Конуршин
Специалист	К. Жумабаев
Заведующий лабораторий	Ж. Жакупова
Заместитель директора	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Желтоқсан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулануын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

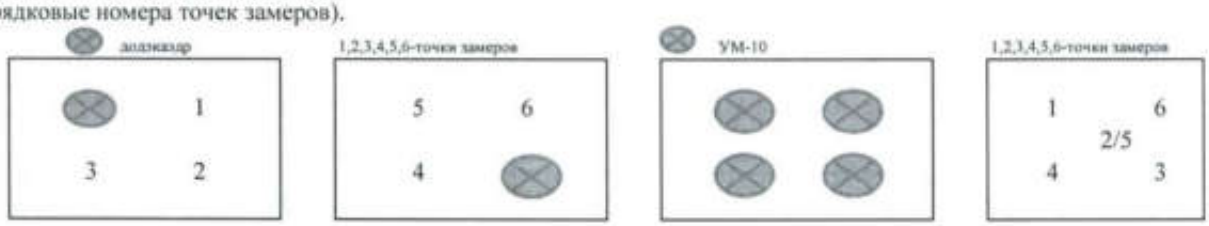
ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№ 321 от 23.12.2022 ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «AJ INVEST GROUP», г. Астана, пр. Қабанбай батыр, д. 51, нп. 10.
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», улица Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би (проектное наименование)».
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1731/2022 от 02.12.2022 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-05-220069
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 07.07.2023 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатка (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, кол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-га сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескін бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың және кешіктіргіш әсерінің уақытты) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 10, 11, 17																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
27.6	29.4	39.1	35.2	39.4	38.6	36.9	40.4	40.7	43.1	44.9	46.3	48.2	50.3	51.0	47.0	49	50		
25.0	28.0	31.0	34.0	37.0	40.0	43.0	44.0	45.0	46.0	47.0	48.0	48.0	48.0	48.0	48.0				
60.6	66.0	63.9	64.3	64.1	66.6	66.5	67.1	67.0	65.2	64.3	61.6	60.0	56.0	52.8	49.1			59	60
67	67	67	67	67	67	66	65	64	63	62	59	56	53	50	47				

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Конурщин Н.Н. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә. қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жаскупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары) Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

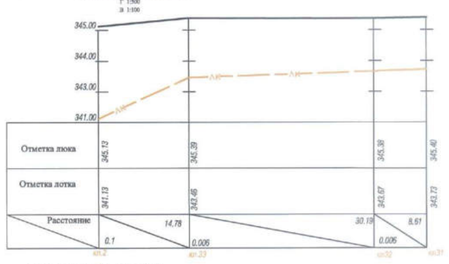
Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «23» декабря 2022 (ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытанием
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

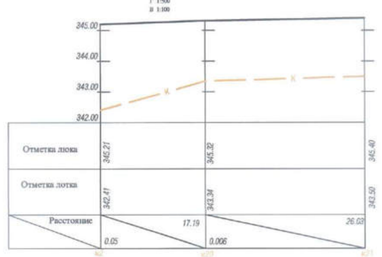
Қазақстан Республикасы	ТОО "Тор Строй Сарыарка"		Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор	Халимуллина З.М.	ТОО "Жаркын Курылыс" 36707	
Бөлім басшысы Нач. отдела	Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил	Шенгожинов К.	р-н "Есиль", р-н перес. пр. Улы Дала и ул. Толе би (здания)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил	Кубаев В.В.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана к.	01.12.2022	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

КАБЫЛДАНДЫ
принято

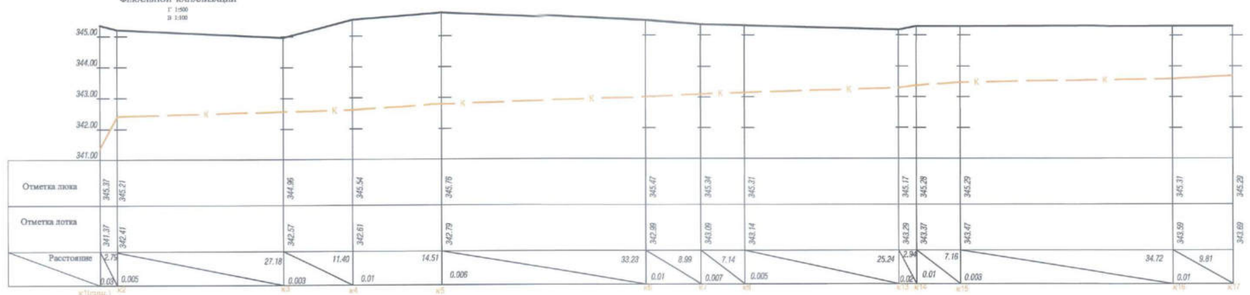
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



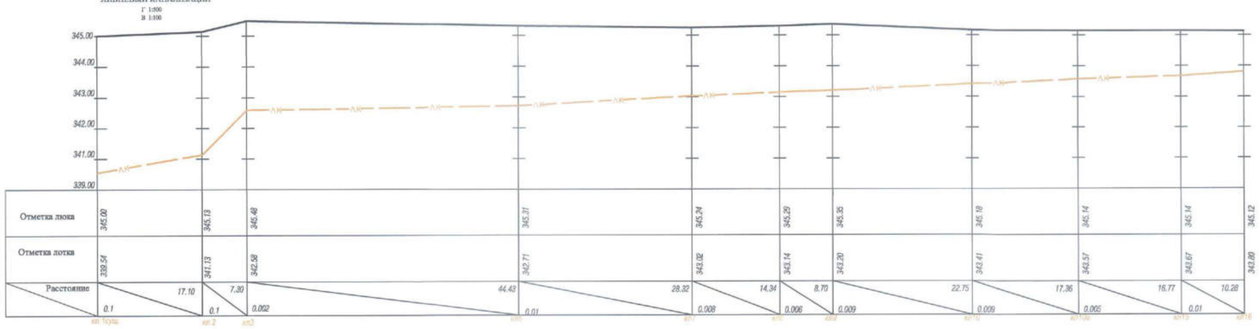
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



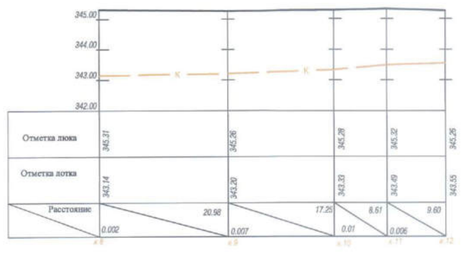
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



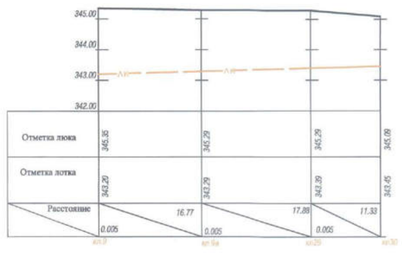
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



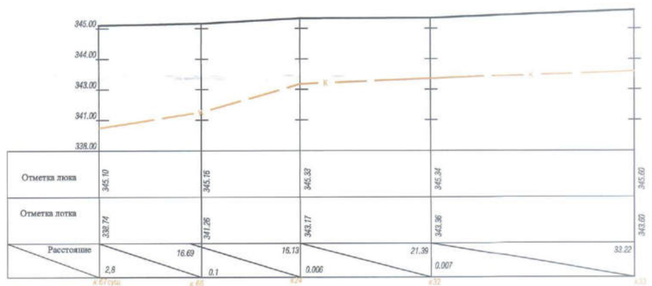
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



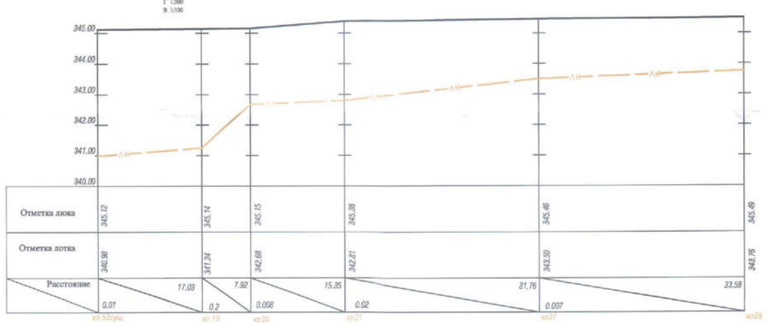
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



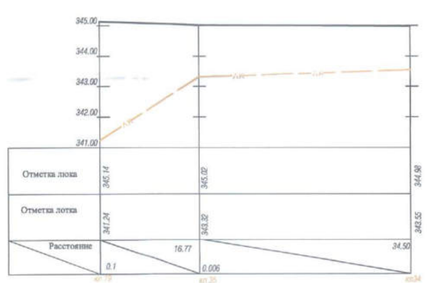
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



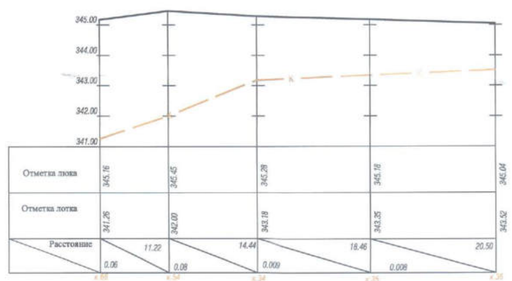
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



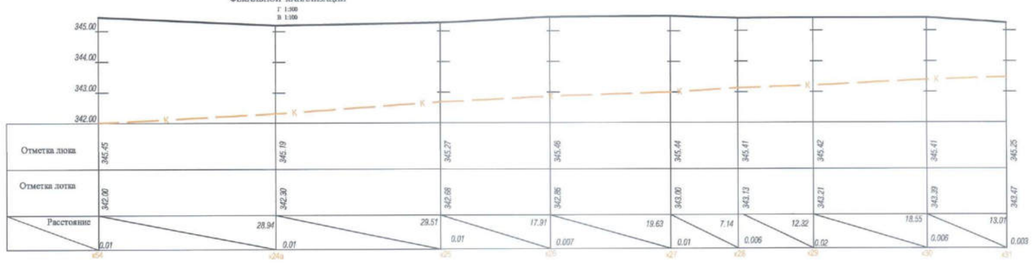
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



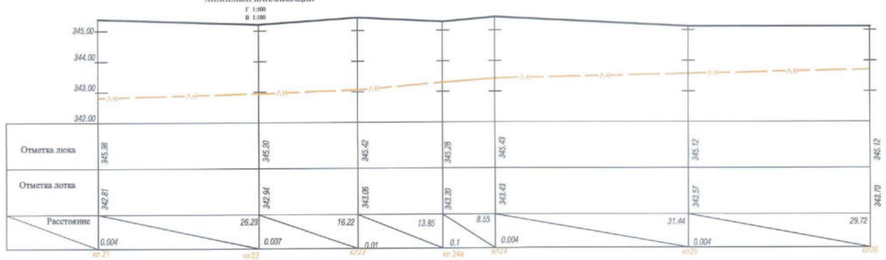
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



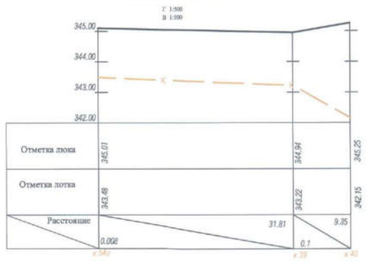
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



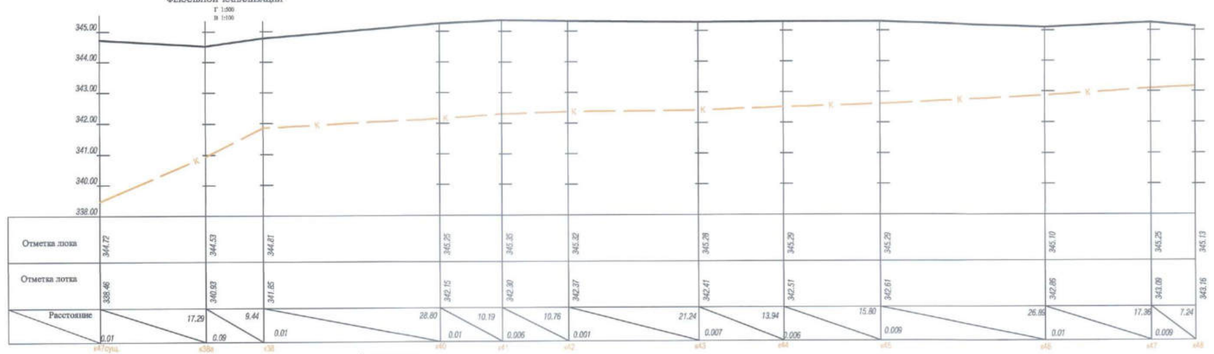
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



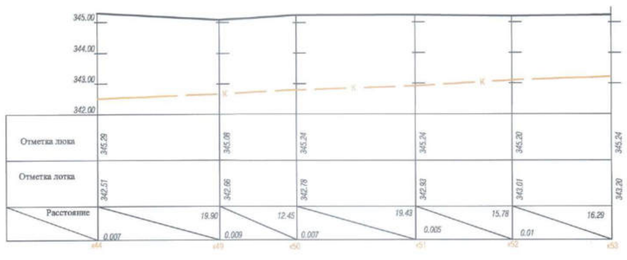
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



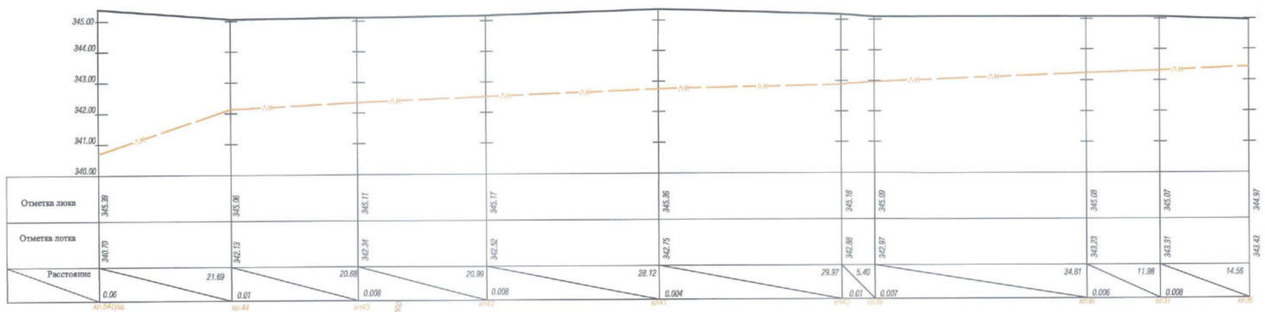
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100



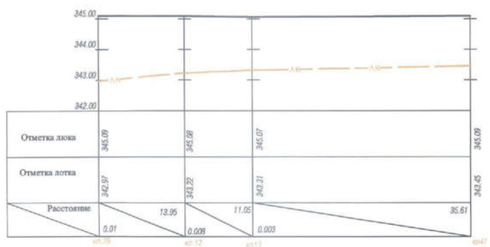
ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100

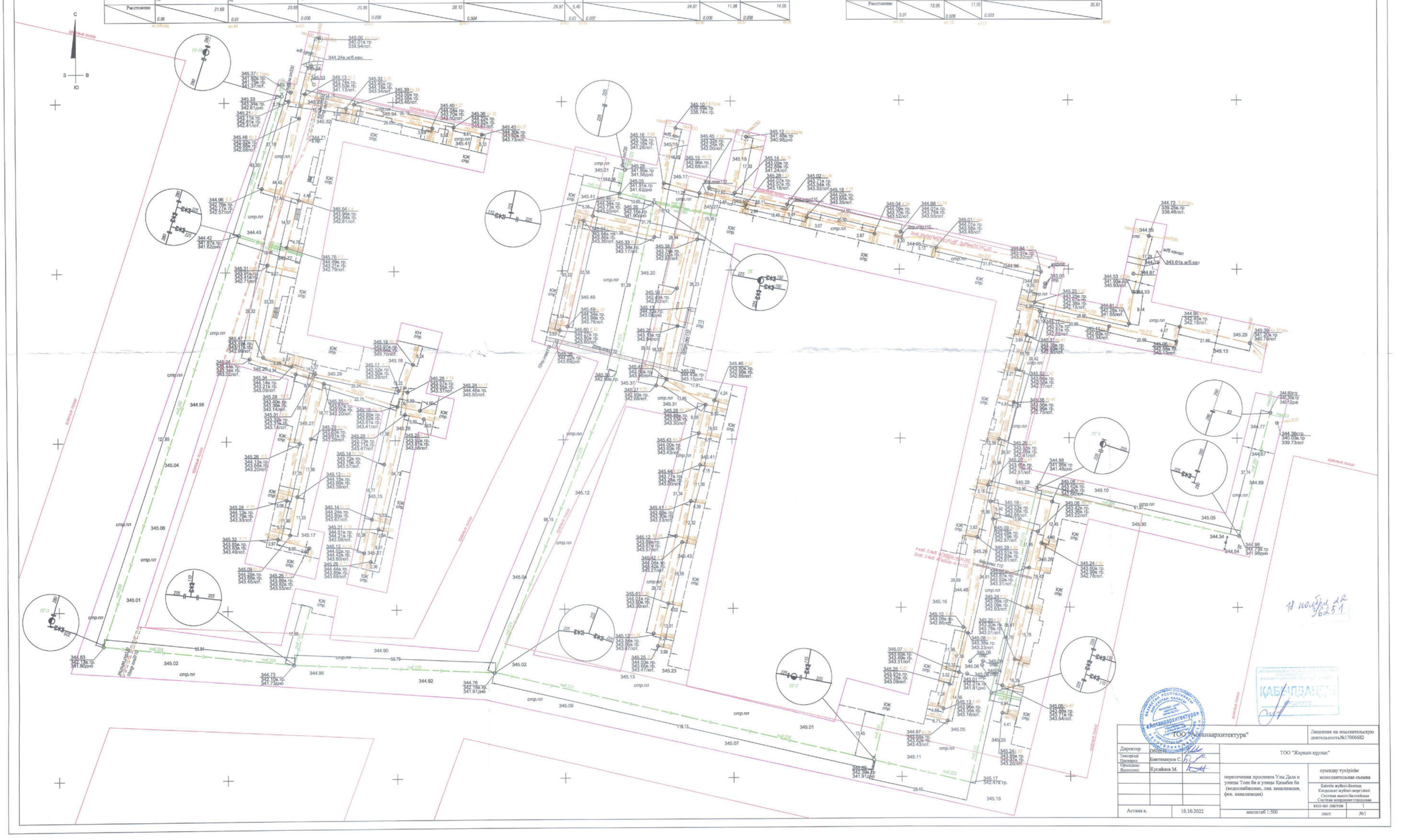


ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100

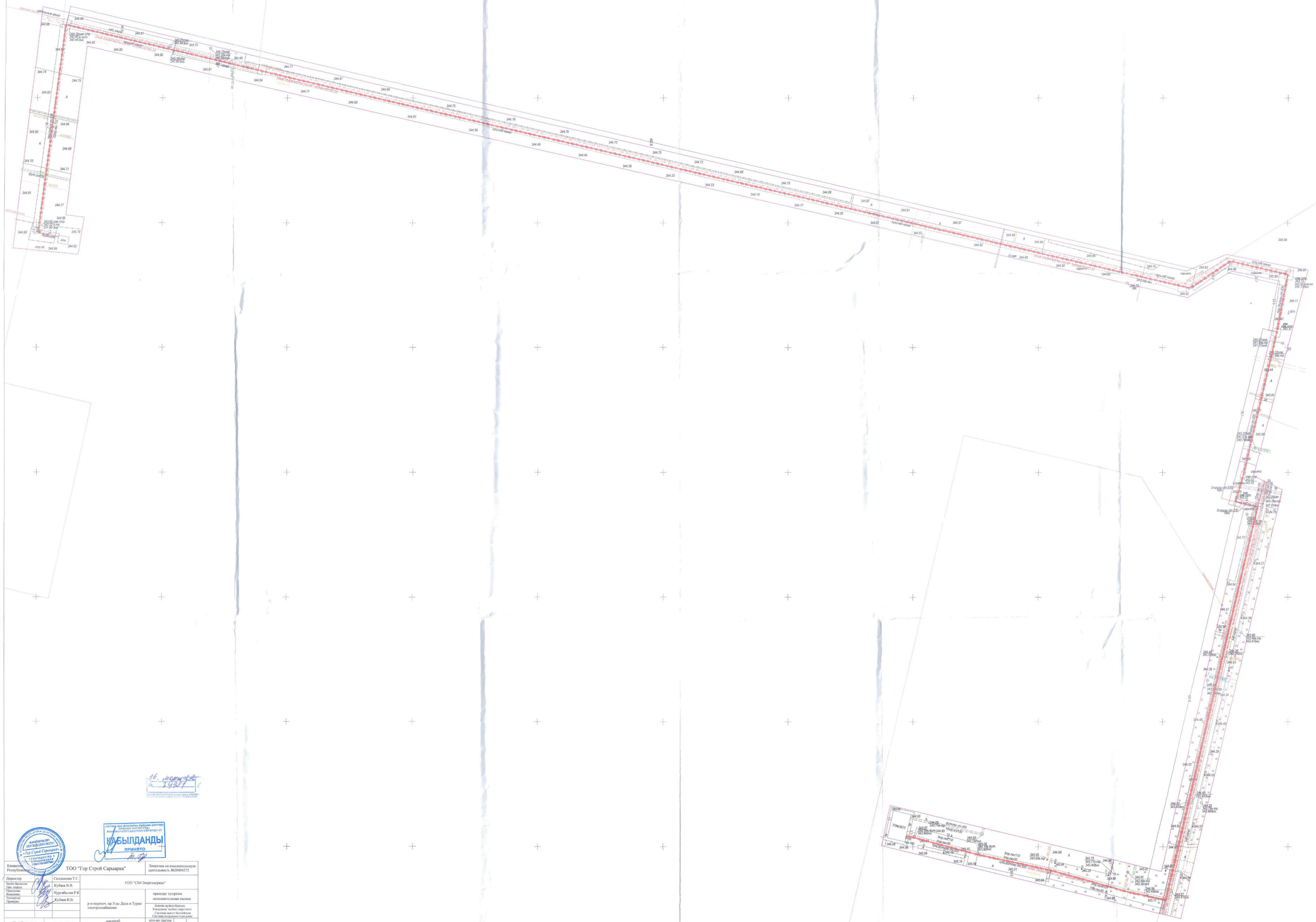


ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ
ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г 1:500
В 1:100





"Астанаархитектура"			Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
Директор	Оспанов Е.	ТОО "Жаркын құрылыс"	
Тексерілді Проверил	Биктимиров С.		
Орындады Выполнил	Кусайнов М.	пересечения проспекта Улы Дала и улицы Толе би и улицы Кенесары би (водоснабжение, лив. канализация, фек. канализация)	орындау түсіріліми исполнительная съемка
			Бақылау жүйесі-Баяных Координат жүйесі-энергілері Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана к.	10.10.2022	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

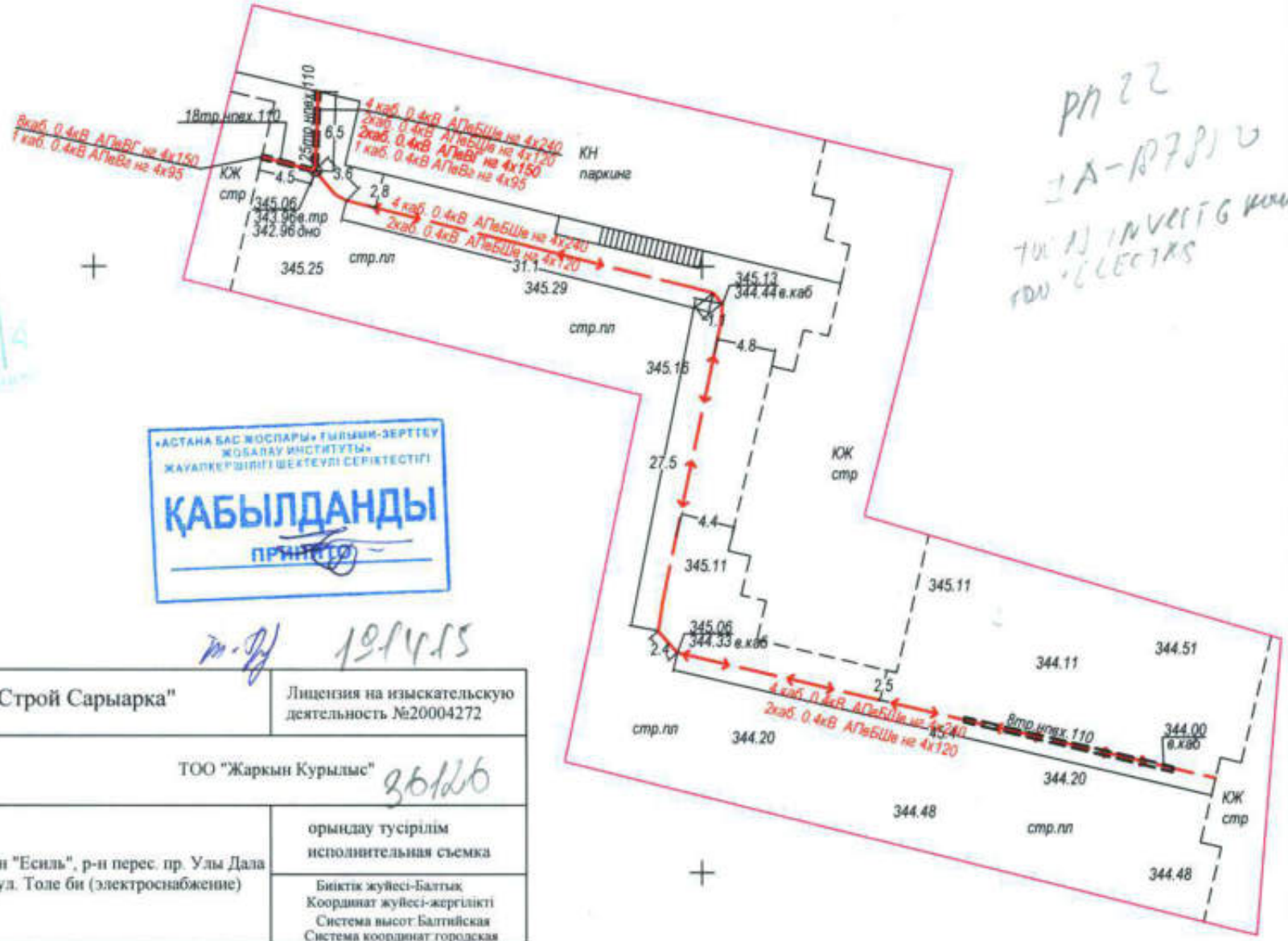


16. 02.2022
№ 2427

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-ПАЙДАЛАНУ БАСҚАРМАСЫ» ШАРУАШылық ЖҮРГІЗУШІ ШАРУАШылық СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

«Гор Строй Сарыарка»

Қазақстан Республикасы	ТОО "Гор Строй Сарыарка"	Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272	
Директор	Сыздыкова Т.С.	ТОО "СМ-Энергосервис"	
Бөлім бастығы Гл. инженер	Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил	Нурсабыров Р.К.	р-н пересеч. пр.Улы Дала и Туран электроснабжение	орындау түсірілім исполнительная съемка
Тексерді Проверил	Кубаев В.В.		Бөлінбе жүйесі-белгісіз Координат жүйесі-нерегіонал Система высот-балтийская Система координат-городская
Нұр-Сұлтан қ.	07.02.2022	масштаб 1:500	КОЛ-ВО ЛИСТОВ 1 лист №1

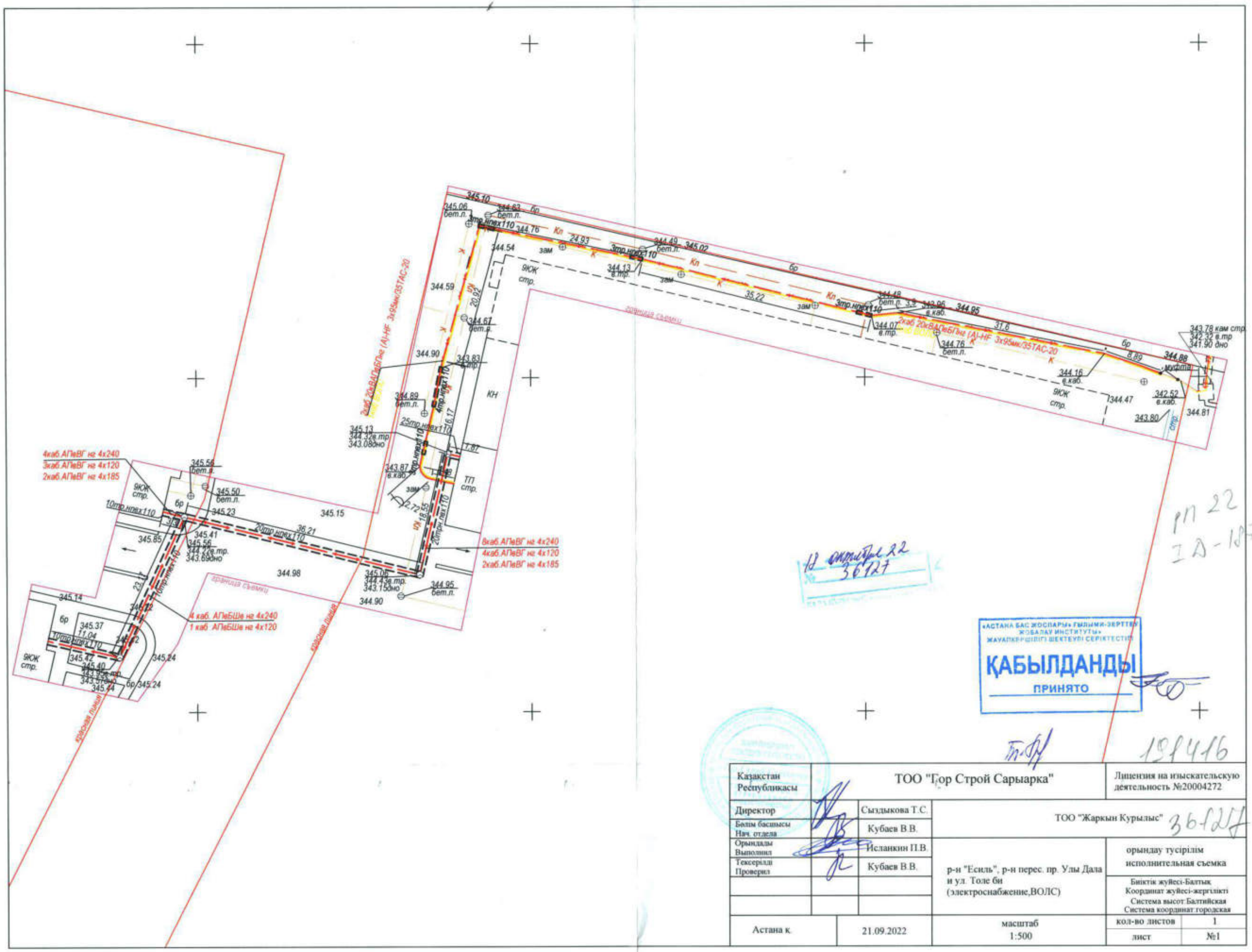


18 октября 22
№ 36126

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

19/4/15

Казакстан Республикасы	ТОО "Гор Строй Сарыарка"		Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор	Сыздыкова Т.С.	ТОО "Жаркын Курылыс" 36126	
Бөлім басшысы Нач. отдела	Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил	Исланкин П.В.	р-н "Есиль", р-н перес. пр. Улы Дала и ул. Толе би (электроснабжение)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил	Кубаев В.В.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот Балтийская Система координат городская
Астана к.	15.08.2022	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1



18 октября 22
№ 36727

РП 22
ID-187850

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

191416

Казакстан Республикасы	ТОО "Тор Строй Сарыарка"		Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор	Сыздыкова Т.С.	ТОО "Жаркын Курылыс" 36727	
Бөлім басшысы Нач. отдела	Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил	Исланкин П.В.	р-н "Есиль", р-н перес. пр. Улы Дала и ул. Толе би (электроснабжение,ВОЛС)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил	Кубаев В.В.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана к.	21.09.2022	масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

ОПЕРАТОР ТВОЕГО ГОРОДА
Nur-Sultan telecom

Исх. № 2022/12-90 от 27.12.2022

Директору
ТОО «AJ Invest Group»
Галимарданову А.М.

Настоящим письмом сообщаем Вам, что телефонизация ЖК «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Астана, район Есиль, улица У74, уч. №6, №3 пересечение проспекта Улы Дала и Толе би» произведена по радиорелейной связи. На основании чего, предоставление исполнительной сьемки не представляется возможным, т.е. не требуется.

Директор ТОО «SCS Telecom» **Аймурзаев Е**

Исполнитель: Аймурзаев Е.А.

тел.+7 777 174 40 04

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ОТЫН-ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КЕШЕНІ ЖӘНЕ КОМУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НУР-СУЛТАН»

010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, № 11,
тел.: +7 (7172) 56023, факс: +7 (7172) 57203
e-mail:

010000, город Астана, ул. Бейбитшилик № 11,
тел.: +7 (7172) 56023, факс: +7 (7172) 57203
e-mail:

28.07.2022 № 509-09-04/1438.

Вход. № AJ005
"18" 08 2022 г.

ТОО «AJ Invest group»

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно п.593 **Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей** (*с изменениями от 28 сентября 2020 года*) (*Параграф 20. Тепловые сети*) утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 «При эксплуатации тепловых сетей обеспечивается подача потребителям теплоносителя (воды и пара) установленных параметров в соответствии с заданным графиком при утечках теплоносителя и потерях тепла, не превышающих нормативных. ***При исчерпании фактической мощности источников тепла и пропускной способности магистралей тепловой сети присоединение новых потребителей не производится»***,а так жезакона Республики Казахстан «О естественных монополиях»(*с изменениями и дополнениями* ***от 2 марта 2022 года***)**Статья 24.** Доступ потребителей к регулируемой услуге. Отказ в выдаче технических условий допускается в случаях:1) отсутствия свободных и доступных мощностей, емкостей, мест, пропускных способностей сетей субъекта естественной монополии, необходимых для предоставления требуемого объема регулируемой услуги, подключение новых потребителей к системе централизованного теплоснабжения в текущем отопительном сезоне 2022-2023 годов **производится, не будет**.

На основании вышеизложенного, для обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением вводимые объекты, Вам необходимо за счет собственных средств, предусмотреть автономный источник тепла.

Руководитель **Т. Кулушев**

Исп.:отдел теплоснабжение
Тел.:55-67-59

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "AJ INVEST GROUP", 200240016926
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (без наружных инженерных сетей и сметной документации) , 010000,Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль",город Астана, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би (проектное наименование), , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ76REA00308446

Дата и время приема уведомления: 30.11.2022 17:39

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "AJ INVEST GROUP", 200240016926
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би (проектное наименование)» (Наружные инженерные сети без сметной документации)», 010000,Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль",улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би (проектное наименование), , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

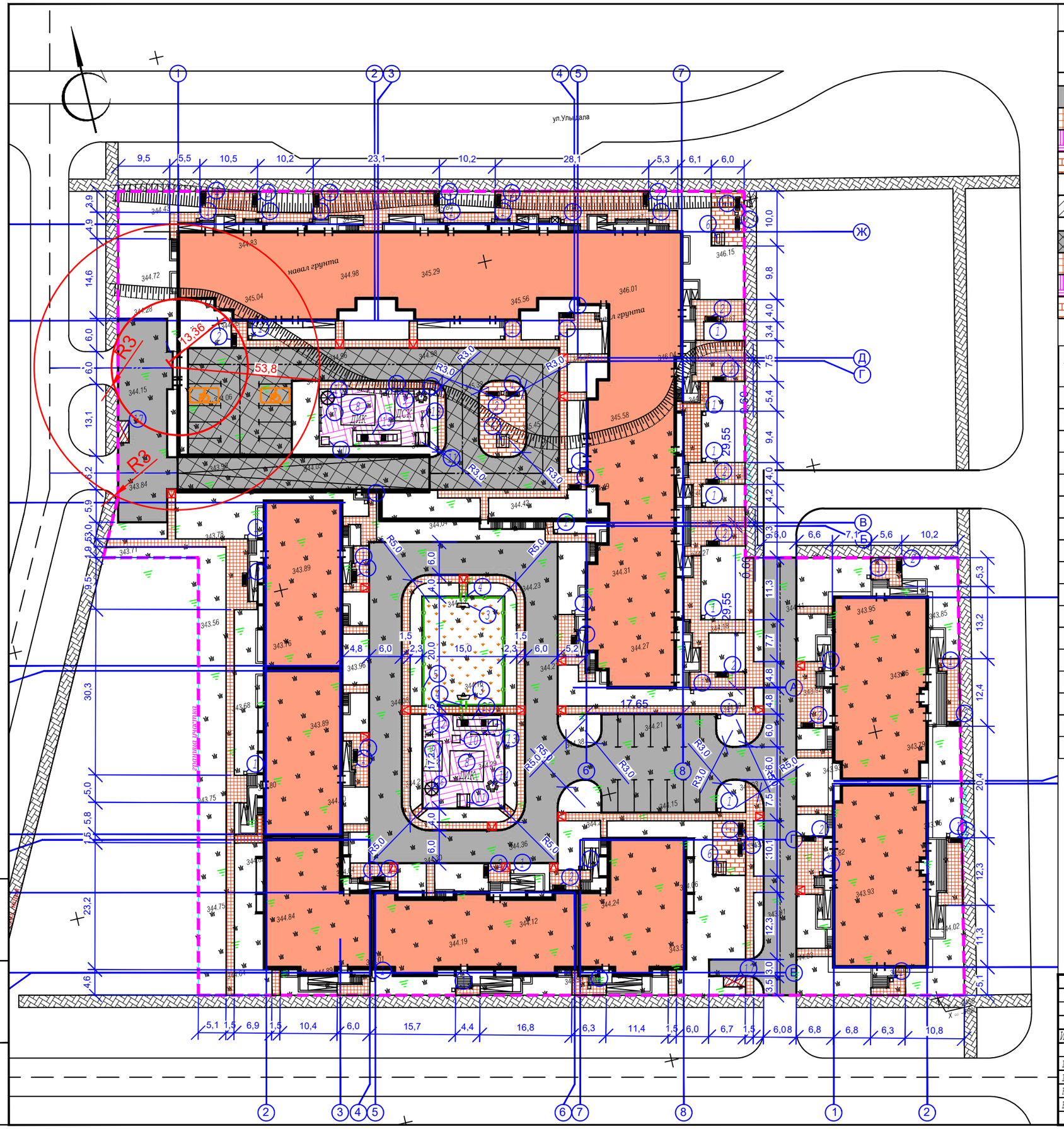
Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ71REA00312513

Дата и время приема уведомления: 27.12.2022 00:13

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Количество,м
Покрытия вокруг зданий					
	Асф/бет. покрытие проездов	1А	2362,4	БР 100.30.15.	630,0
	Покрытие тротуаров брусчаткой	2А	2026,1	БР 100.20.8.	1691,0
	Покрытие детской площадки.	3А	258,7	БР 100.20.8.	85,0
	Покрытие площадки для отдыха взрослых	2А	120,0	БР 100.20.8.	64,0
	Покрытие спортивных площадок	4	300,0	БР 100.20.8.	70,0
	Бетонное покрытие площадки для контейнеров ТБО	5	16,0	БР 100.20.8.	14,0
Покрытия на вверху паркинга					
	Асф/бет. покрытие проездов	1Б	1255,4	БР 100.30.15.	253,0
	Покрытие тротуаров брусчаткой	2Б	306,2	БР 100.20.8.	239,0
	Покрытие детской площадки.	3Б	212,2	БР 100.20.8.	41,0
	Покрытие площадки для отдыха взрослых	2Б	113,5	БР 100.20.8.	- - - -

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Урна с декоративными коваными элементами (0,8м х 0,5м х 0,65м)	41	№8601-0303-0210
2		Скамья со спинкой	32	№8601-0302-0303
3		Ворота футбольные игровые со стойкой, шт	2	№8601-0805-0102
4	К	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 1,0м х 2,1м,шт	2	№8601-0605-0403
5		Ограждение из панелей с прутками и металл. стойками, тип 3D размеры секции 2,5м х 2,0м,шт	27	№8601-0602-0501
6		Беседка летняя с крышей из поликарбоната,шт	3	№8601-0106-0306
7		Двухсекционный турник с лестницей	2	№8601-0202-0105
8	ДИК	Детский игровой комплекс(6,2м х 5,6м), шт.	2	№8601-0113-0102
9	ДСК	Детский спортивный комплекс(3,4м х 5,5м), шт.	2	№8601-0201-0103
10		Игровой модуль "Песочница с крышкой",шт	2	№8601-0109-0304
11		Беседка-мини (12м х 1,2м),шт	2	№8601-0106-0301
12		Качели подвесные одинарные,шт	2	№8601-0104-0207
13		Качалка балансир "Средняя",шт	2	№8601-0104-0112
14		Лазалка "Пирамида",шт	2	№8601-0103-0304
15		Горка (4,0м х 1,0м),шт	2	№8601-0102-0108
16		Карусель (без сидений) большая d1,6м,шт	2	№8601-0101-0105
17		Навес над мусорными баками на 3шт,шт	2	№8601-0307-0104

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Граница земельного участка
- Места понижения тротуара

1. Общие данные и перечень рабочих чертежей смотри лист ГП-1
2. Данный лист рассматривать совместно с листом "План организации рельефа" ГП-3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Толе би (Без наружных сетей и сметной документации).

ГИП	Мамыканова Д		17.10.21г
ГАП	Полец А.		17.10.21г
Н.Контроль	Оспанова Н.		17.10.21г
Выполнил	Шибуняев		17.10.21г

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План покрытия площадок М1:500

ТОО "Астанатехстройэксперт" Лицензия №13003021 г.Нурсултан 2021год

Формат А2

Инв. № Подп. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Home Land

ТОО «metal-stroi»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект : «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»

Заказчик:

ТОО «AJ INVEST GROUP»

Директор_____ Айтмырза Н.С

«metal-stroi»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ Каким Р.М.

от 01.12. 2022г.

Заказчик :ТОО «AJ INVEST GROUP»
Исполнитель:ТОО «Metal-stroi»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», улица Е74, уч. № 6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би».

1. Наличие проектной документации – Рабочие проекты Архитектурно-строительные решения.
2. Наличие исполнительной документации – Акты освидетельствования скрытых работ, Протокола испытаний, журналы произведенных работ.
3. Инженерно-геологические изыскания- Технический отчет.
4. Вид обследования- Определение технического состояния несущих конструкций строящегося объекта.
5. Произвести обследование технического состояния несущих конструкций строящегося объекта.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование объекта обследования:	**«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»**
Местонахождение объекта обследования:	**г.Астана, район «Есиль», ул. Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би**
Цель обследования:	**Оценка технического состояния строительных конструкций объекта**
Заказчик:	**ТОО «AJ INVEST GROUP»**
Дата обследования:	**ноябрь, 2022г.**

Астана 2022

1.ВВЕДЕНИЕ

Работы по обследованию строящегося объекта «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би», проводилась в ноябре 2022г специалистами ТОО «metal-stroi» в соответствии с договором № 23-ТО.22 от 05.11.2022г.

- Строительство объекта ведется по рабочему проекту, разработанному ТОО «Астанатехстройэксперт» , ГСЛ № 13003021 от 02.09.2022г..

Цель обследования: Оценка технического состояния несущих конструкций строящегося объекта.

Работа выполнялась на основании следующих исходных данных:

- технического задания заказчика;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-статус KZ»;
- рабочего проекта, выполненного ТОО «Астанатехстройэксперт»;
- исполнительной документации.

Проводилось обследование следующих конструкций:

- изучение геологического и физико-механических характеристик грунта по данным исследования ТОО «Гео-статус KZ»;
- определение несущей способности свайных опор;
- ростверки фундамента жилой части из монолитного бетона;
- вертикальные железобетонные конструкции, диафрагмы жесткости;
- наружные и внутренние несущие стены и перегородки;
- сборные и монолитные плиты перекрытий;
- лестничная клетка;
- конструкции вентилируемого фасада.

На объекте ведутся:

- журнал забивки свай;
- журнал авторского надзора;
- журнал технического надзора;
- общий журнал работ.

Генподрядчик- ТОО «Жаркын Курылыс».

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Месторасположение здания относится к IВ климатическому району, согласно СНиП 2.01.07-85;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;

Расчетное значение веса снегового покрова - 100 кг/м²;

Нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;

Нормативная глубина промерзания грунта - 210см;

Рельеф территорий - спокойный;

Климат района резко континентальный и засушливый, характеризуется резкими колебаниями температуры в течений суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Среднегодовая температура воздуха в Астане составляет минус 1,8°С. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Характеристика составлена по «Научно-прикладному справочнику по климату СССР. Серия 3, выпуск 18. 1989г.» и МСН 2.04-01-98 «Строительная климатология» (нормы введены с 01.01.2000).

3.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания II Степень огнестойкости II

Строящийся объект размещен на части отведенной территории на основании постановления акимата г.Астана № 510-3129 и договора аренды №47963 от 07.09.2022г., №39912 от 25.11.2020г.

Жилой комплекс состоит из трех блоков.

Блок 1 состоит из пяти 9-12-этажныхжилых секций . За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа здания , что соответствует абсолютной отметке 345,80м на генплане.

Секции 1-1, 1-2 – 12-ти этажные здания с размерами в осях «1-14» - 35,95м, в осях «А-Л» - 23,05м.

Секция 1-3 – 9-ти этажное здание с размерами в осях «1-8» - 19,05м, в

осях «А-Л» - 23,05м.

Секции 1-4, 1-5 – 12-ти этажные здания с размерами в осях «1-12» - 29,55м, в осях «А-Л» - 17,65м.

Высота жилой части в чистоте-3,0м.

Блок 2 состоит из пяти жилых секций . За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа здания , что соответствует абсолютной отметке 346,0м на генплане.

Секция 2-1 – здание с размерами в осях «1-12» - 29,86м, в осях «А-Ж» - 13,64м.

Секция 2-2 – здание с размерами в осях «1-12» - 29,86м, в осях «А-Ж» - 13,64м.

Секции 2-3,2-5 – 9-ти этажные здания с размерами в осях «1-8» - 18,94м, в осях «А-Л» - 24,30м.

Секция 2-4 – 9-ти этажное здание с размерами в осях «1-12» - 36,46м, в осях «А-Ж» - 14,66м.

Высота жилой части в чистоте-3,0м.

Блок 3 состоит из двух 12-этажных жилых секций . За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа здания , что соответствует абсолютной отметке 345,80м на генплане.

Секции 3-1, 3-2 – 12-ти этажные здания с размерами в осях «1-14» - 33,55м, в осях «А-Л» - 17,65м.

Высота жилой части в чистоте-3,0м.

На территории жилого комплекса имеется паркинг , зоны отдыха для взрослых, детские и спортивные площадки, встроенные коммеческие помещения.

4. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВАНИЯ

Изыскания инженерной геологий произвело ТОО «Гео-статус KZ», ГСЛ №19014323 от 04.07.2019г.

Состав пласта на участке площади застройки по данным изысканий:

- ИГЭ-1 СУГЛИНОК . аQ_{II-III} серого, серовато-бурого и темно-коричневого цветов , от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками супеси,глины и песка различных фракций мощностью до 20 см с примесью органических веществ.
- Расчетные характеристики грунтов по деформациям:
- угол внутреннего трения $\varphi_{II}=14,7°$,
- модуль деформаций E=5,8 Мпа.
- Расчетные характеристики грунтов по несущим способностям:
- угол внутреннего трения - $\varphi_{I}=13,4°$,
- модуль деформаций E=5,8 Мпа.
- мощность по пласту – 1,0-4,3м;

- ИГЭ-2-ПЕСОК средней крупности, серовато-коричневого и коричневого цветов насыщенный водой с прослойками суглинка и песка пылевато-рыхлого фракций мощностью до 20см.

- Расчетные характеристики грунтов по деформациям:
- угол внутреннего трения - $\varphi_{II}=30°$,
- модуль деформаций E=24,8 Мпа.
- Расчетные характеристики грунтов по несущим способностям:
- угол внутреннего трения - $\varphi_{I}=28°$,
- модуль деформаций E=24,8 Мпа.
- мощность по пласту – 0,3-4,0м;

- ИГЭ-3 - ПЕСОК крупный серовато-коричневого и коричневого цветов насыщенный водой с прослойками суглинка и песка различных фракций мощностью до 20см.

- Расчетные характеристики грунтов по деформациям:

- угол внутреннего трения - $\varphi_{II}=34°$,

- модуль деформаций E=36,7 Мпа.

- Расчетные характеристики грунтов по несущим способностям:

- угол внутреннего трения - $\varphi_{I}=33°$,

- модуль деформаций E=36,7 Мпа.

- мощность по пласту – 0,3-2,9 м;

- ИГЭ-4 - ПЕСОК гравелистый средней крупности, насыщенный водой с прослойками суглинка, аQ_{II-III}

- Расчетные характеристики грунтов по деформациям:

- угол внутреннего трения - $\varphi_{II}=35°$,

- модуль деформаций E=39,2 Мпа.

- Расчетные характеристики грунтов по несущим способностям:

- угол внутреннего трения - $\varphi_{I}=33°$,

- модуль деформаций E=39,2 Мпа.

- мощность по пласту – 1,3-6,2м;

Уровень подземных вод УПВ вскрыты на глубине 4,0-5,5м. Минимальное стояние УГВ в феврале, максимальное в конце мая. Амплитуда колебания 1,5 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтраций атмосферных осадков и паводковыми водами. Подземные воды по хим. составу сульфатно-хлоридно-натриевые, с минерализацией от 2,0г/л до 2,2г/л.

По степени сульфатной агрессивности по отношению к бетонам марки W_4 на портландцементе не обладают сульфатной агрессией.

Согласно данным Заключения по динамическим испытаниям грунтов сваями произведенное ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020» № 37-2021 при выборе длины свай рекомендовано руководствоваться фактическими абсолютными отметками глубины забоя согласно прилагаемой таблицы.

Фактическое применение свай подрядчиком:

- на всех блоках – С7*-30, С8*-30, С9*-30;

-в паркинге – С4*-30, С5*-30, С6*-30, С7*-30, С8*-30, С9*-30.

Согласно данным «Журнала забивки свай» проведенного ТОО «СП-49» показатель несущей способности отдельно взятой сваи устанавливается расчетными данными согласно значениям фактического отказа свай, что указаны в журналах, составленные на каждый блок. Исходя из фактического значения **истинного отказа** свай, что установлено по записям в журнале забивки свай имеет наибольшее значение в основном 0,43- 0,47см (разность всего 0, 04мм!).

Согласно записи в журналах забивки свай отказ имеет жесткий предел от 4,0мм до 4,7мм, что на практике невозможно без компьютеризованного управления агрегатом погружения свай (молота).

Применен дизельмолот DD-25 с массой ударной части 2,5тн.

Подрядчик, заполняя журнал забивки свай согласно нормам, обязан был сопровождать ежесменным заполнением с указанием даты. Нумерация свай, что по проекту, практический вносится в журнал по ходу движения сваебойки, а не порядковой нумерацией. Исходя из этих факторов, что отражены в исполнительной документаций, есть основание на сомнение в объективности указанных показателях наблюдения за отказом свай и производства работ с практическим движением сваебойки.

Тем не менее, мы не можем не полагаться на установленные данные, которые официально составлено непосредственным производителем, и он в ответе в достоверности информаций.

5. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ.

Конструктивная схема зданий Блока1 и Блока3 принята связевая.

Каркас зданий принят из железобетона. Пространственную жесткость зданий обеспечивает совместная работа монолитных стен, жестко защемленнных в фундамент, вертикальных конструкций и горизонтальных дисков перекрытий.

Конструктивная схема зданий Блока 2-стеновая.

Пространственную жесткость обеспечивает совместная работа продольных несущих , поперечных самонесущих стен и стен лестничной клетки а также горизонтальных дисков перекрытий.

Конструктивная схема здания паркинга принята каркасно-связевая. Каркас здания принят из монолитного железобетона.

Пространственную жесткость обеспечивает совместная работа монолитных колонн и диафрагм жесткости жестко защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты всех зданий состоят из свайной опоры и ростверков плитного , стаканного типов и в виде монолитной ж/б ленты.

- свайная опора зданий по жилому комплексу: состоит по конструктивному решению из свайного поля - из свай – С5-30,С6-30, С7-30,С8-30, С9-30, С11-30, С12-30.

Динамическое испытание произведено ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020».

При испытании динамической нагрузкой 56-ти свай использовалась установка со штанговым дизель молотом с массой ударной части 2,5 тс и наголовником, весом 250кг. При забивке свай , для амортизации ударных сил молота на оголовок железобетонной сваи в металлический наголовник устанавливались деревянные накладки толщиной 10см. (Копия Отчета о проведении полевых испытаний забивных свай № 37-2021 о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний на площадке строительства и исполнительной схемы свайного поля - в приложениях).

Согласно данным Заключения по динамическим испытаниям грунтов сваями, произведенное ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020» при выборе длины свай рекомендовано руководствоваться фактическими абсолютными отметками глубины забоя.

Очевидно, что при погружениях свай, отказ свай происходит на расчетной глубине и об этом определено в отчетах испытания динамической нагрузкой, разработанное ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020».

Работы по устройству свай производились субподрядчиком-- ИП «Центробой».

Отклонения фактического положения свай в плане от проектного в пределах нормы и не превышает 0,4d согласно данным исполнительной схемы и акта освидетельствования на скрытые работы в приложениях.

При погружении свай отдельные погруженные сваи не предоставлены либо разрушений не было. Вывод сделан на основании информации

журналов свайных работ, где отказ свай был в жестком пределе, соответственно при жесткой работе – бездефектная работа маловероятна.

При погружении свай, отказ свай происходил относительно на одинаковой глубине. Пласты расположены почти параллельно горизонту - о чем свидетельствуют результаты инженерной геологии на данной местности.

Статическое зондирование на месте производилось , что придает полную картину фактических характеристик по пластам.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство свайной опоры оформлено актами на освидетельствование скрытых работ за подписью представителей генподрядчика и субподрядчика, исполнительными схемами.

Имеются протокола испытаний , паспорта и сертификаты качества на использованные ЖБИ.

Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

- ***фундамент секций 1-1,1-2,1-4 и 1-5 Блока 1 и секции 3-1 и 3-2 Блока 3 - ростверк*** выполнен в виде монолитной железобетонной плиты из бетона класса С20/25 , W6 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 1000мм на отметке «-3,1м». Армирование произведено в виде верхней и нижней сетки с рабочей арматурой Ø18мм А500 и Ø22мм А500 соответственно , усиленные дополнительным армированием Ø12,14,18,25мм А500.

- ***фундамент секции 1-3 - ростверк*** выполнен стаканного типа из бетона класса С20/25 , W6 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 800мм. Ростверк выполнен на бетонной подготовке толщиной 100мм и щебеночной подготовке толщиной 100мм , пропитанной битумом до полного насыщения.

- Армирование произведено в виде верхней и нижней сетки с рабочей арматурой Ø12,14,16,18,20,22,25,28мм А500 и Ø8 А240.

- ***фундамент секций Блока 2 - ростверк*** выполнен в виде монолитной железобетонной ленты из бетона класса С20/25 , W6 , толщиной 600мм на отметке «-1,9м». Ширина ленты- 600мм,1200мм, 1400мм и 1500мм. Ростверк выполнен на бетонной подготовке толщиной 100мм и щебеночной подготовке

толщиной 100мм , пропитанной битумом до полного насыщения.

- Применена арматура Ø8 А240, Ø12,14,16мм А400.

Ростверки каждого блока расположены раздельно. Выполнена гидроизоляция всех поверхностей фундамента соприкасающихся с грунтом.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство фундаментов оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество» неразрушающим способом.

Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

- ***фундамент паркинга:*** - ростверки под колонны Фм-1, Фм-2, Фм-3 с размерами в плане 1500Х1500мм и 1500Х2400мм (опираются на сваи кустового расположения) и ростверки под стены Фл-1– ленточного расположения с размерами 600ммх600мм в поперечном сечении. Применена арматура Ø8мм А240 Ø12,16 и 22мм А500 . Опирается на сваи расположенные в ряд с шагом 1400мм - 1800мм.

Ростверки выполнены из монолитного железобетона ,бетон класса С20/25.

Наружные стены паркинга – диафрагмы жесткости выполнены толщиной 200мм и 250мм. Армированы арматурой класса А500 в виде двух сеток связанных шпильками класса А240. Бетон принят класса С20/25.

На поверхностях полостей, трещин и прочих дефектов не обнаружено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство ростверков и монолитных стен оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество» неразрушающим способом.

«metal-stroi»

- Категория технического состояния конструкций ростверков и диафрагм - Категория II (работоспособная конструкция).

монолитные колонны паркинга- Км-1,Км-1-1,Км-1-2, Км-1-3 Км-1-4,Км-1-5 - колонны размерами в плане 500х500мм с арматурой Ø10 А240, Ø 20,25мм А500 выполнены из монолитного железобетона, бетон класса С20/25.

монолитные пилоны паркинга- П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 размерами в плане 250х1400мм с арматурой Ø8мм А240, Ø12мм А500 выполнены из монолитного железобетона, бетон класса С20/25.

На поверхностях полостей, трещин и прочих дефектов не обнаружено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство колонн, пилонов оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество».

- Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

- ***Монолитные стены подвала зданий Блоков 1 и 3:*** - монолитные ж.б. стены толщиной 250мм и 200мм из бетона класса С20/25. Применена арматура Ø8мм А240 и Ø12мм А500, связанных шпильками.

- На поверхностях полостей, трещин и прочих дефектов не обнаружено.

Стены подвала зданий Блока 2 выполнены из блоков ФБС.

На поверхностях блоков дефектов не обнаружено, перевязка кладки со смещением блоков выполнена согласно норм, горизонтальные и вертикальные швы заполнены раствором толщиной не менее 1,5см.

Поверх блоков выполнен монолитный пояс толщиной 250мм.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство монолитных стен подвалов и стен подвалов из ФБС оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество» неразрушающим способом.

Категория технического состояния стен подвалов - Категория II (работоспособная конструкция).

Монолитные, вертикальные конструкции зданий Блока1 и Блока3 – Диафрагмы жесткости-Джм, пилоны –П, монолитные стены лифтовых шахт-Мшл толщиной 200-300мм с изменением толщины по высоте выполнены из монолитного железобетона, бетон класса С20/25. Применена арматура Ø8мм А240 и Ø12,14,16,18,20,22,25мм А500, связанных шпильками.

На поверхностях полостей, трещин и прочих дефектов не обнаружено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство колонн оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество».

Категория технического состояния вертикальных конструкций-

Категория II (работоспособная конструкция).

-наружные и внутренние стены и перегородки зданий Блока1 и Блока3- выполнены из газоблока , перегородки санузлов -из кирпича керамического толщиной 0,5 кирпича(120мм).

В качестве материала использованы керамические стандартные кирпичи- 250х120х88мм и газоблок.

Относительно соответствия кирпичей к ГОСТ: согласно данным проверки испытательной лабораторией ПК «Качество», наблюдается технологическое сопровождение по проверке каждой партии поступивших кирпичей (выборочно извлеченные копий протокола в приложениях).

В кладке стен применено армирование с увязкой к вертикальным конструкциям и монолитным плитам перекрытий.

Наплавов раствора по поверхности не обнаружено. Трещин по поверхностям нет.

- Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство стен и перегородок оформлено актами освидетельствования скрытых работ и исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество».

«metal-stroi»

Категория технического состояния стен и перегородок- Категория II (работоспособная конструкция).

наружные и внутренние несущие стены зданий Блока2 -выполнены из кирпича керамического толщиной в 2; 1,5 кирпича(510,380мм), межквартирные перегородки-из газоблока с воздушной прослойкой(100+50+100мм), перегородки санузлов, межкомнатные и вентшахты-из кирпича керамического толщиной 0,5 кирпича(120мм).

В качестве материала использованы керамические стандартные, утолщеные пустотелые кирпичи размерами 250х120х65мм и 250х120х88мм и газоблок.

Относительно соответствия кирпичей к ГОСТ: согласно данным проверки испытательной лабораторией ПК «Качество», наблюдается технологическое сопровождение по проверке каждой партии поступивших кирпичей (выборочно извлеченные копий протокола в приложениях).

В кладке несущих и не несущих стен применено армирование с увязкой к не несущим перегородкам. Перевязка кладки по рядам выполнены удовлетворительно. Местами не соблюдена толщина слоя уложенного раствора, что зачастую превышают допустимую норму. На перегородки какие-либо нагрузки не приложены. Перемычкой в проемах служат типовые ж.б. изделия. Наплавов раствора по поверхности не обнаружено. Трещин по поверхностям нет.

- Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство стен и перегородок оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество».

Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

монолитные плиты* зданий Блока 1 и Блока 3*: монолитная плита толщиной 200мм из монолитного бетона, армированные арматурой Ø10,12мм класса А500 в виде двух сеток- нижней и верхней. Те зоны которые испытывают повышенные напряжения усилены дополнительной арматурой Ø14,16мм класса А500 . Бетон принят класса С20/25.

«metal-stroi»

Устройство конструкций оформлено исполнительными схемами , контроль набора прочности по возрастам бетона сопровожден испытательной лабороторией ПК «Качество».

На видимых поверхностях плит снизу трещин, дефектов не обнаружено. Прогибов в вертикальных плоскостях плит не выявлено.

- сборные плиты перекрытия зданий Блока 2: имеют стандартное решение толщиной 22см из сборных ж.б. плит ПК 72.12-8; ПК 72.15-8; ПК 60.12-8; ПК 60.15-8; ПК 63.12-8; ПК 63.15-8; ПК 48.12-8; ПК 36.15-8; ПК 36.12-8; ; ПК 63.12-8; ПК 63.15-8; ПК 48.12-8; ПК 36.15-8; ПК 30-12-8; ПК 30-12-8; ПК 27-15-8. При монтаже соблюдены условия по увязке плит к кладке и между плитами посредством арматур А-240 Ø10мм. Концы увязки приварены электросваркой к монтажной петле ж.б. плиты. Швы между плитами заделаны строительным раствором под замок. Смонтированных плит с дефектами на поверхности и в теле конструкций - не обнаружены. Перепадов в вертикальной плоскости между плитами не выявлено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство плит перекрытий оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией ПК «Качество» неразрушающим способом.

Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

монолитные плиты покрытия паркинга: монолитные плиты Пм-1 и Пм-2 толщиной 300мм из монолитного бетона, армированные арматурой Ø14мм, Ø16мм класса А500 в виде двух сеток- нижней и верхней. Те зоны которые испытывают повышенные напряжения усилены дополнительной арматурой Ø25мм класса А500 . Бетон принят класса С20/25.

Плиты усилены скрытыми в теле плит ригелями Кп1 с арматурой Ø18мм класса А500.

Устройство конструкций оформлено исполнительными схемами , контроль набора прочности по возрастам бетона сопровожден испытательной лабороторией ПК «Качество».

На видимых поверхностях плит снизу трещин, дефектов не обнаружено. Прогибов в вертикальных плоскостях плит не выявлено.

- пандус паркинга- Рампа- выполнен из монолитного бетона, толщиной 300мм , армированный арматурой Ø14мм, Ø16мм класса А500 в виде двух сеток- нижней и верхней. Те зоны которые испытывают повышенные напряжения усилены дополнительной арматурой Ø20мм класса А500 . Бетон принят класса С20/25.

Устройство конструкций оформлено исполнительными схемами , контроль набора прочности по возрастам бетона сопровожден испытательной лабороторией ПК «Качество».

На видимых поверхностях трещин, дефектов не обнаружено. Прогибов в вертикальных плоскостях не выявлено.

- лестница паркинга сборная Лс-1 выполнена из металлических косоуров Кр1 , Кр2, ступеней Лс и монолитной площадки Млп.

Косоуры выполнены из швеллера №20. Ступени из сборного бетона.Площадки Млп из монолитного бетона, толщиной 200мм , армированный арматурой Ø12мм класса А500 в виде двух сеток- нижней и верхней. Бетон принят класса С20/25.

Устройство конструкций оформлено исполнительными схемами , контроль набора прочности по возрастам бетона сопровожден испытательной лабороторией ПК «Качество».

На видимых поверхностях трещин, полостей, дефектов не обнаружено. Прогибов в вертикальных плоскостях не выявлено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство монолитных плит, пандуса и лестницы паркинга оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторий ПК «Качество».

Категория технического состояния - Категория II (работоспособная конструкция).

- лестничные клетки и лифтовые шахты зданий Блока 2- имеют толщину стен - 1,5 кирпича (38см).

Дефектов исполнений и изменений геометрических размеров не наблюдается.

На поверхностях конструкций наплывов нет. Образование трещин, что выше нормы - отсутствуют.

Межэтажные площадки и площадки этажа исполнены из сборных плит

Лестничные марши Лм-1 сборные железобетонные заводского изготовления выполнены согласно нормам.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство лестничных клеток, лифтовых шахт оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные

испытательной лабораторий ТОО ПК «Качество».

Категория технического состояния - II (работоспособная конструкция).

- облицовка фасада зданий:

Основной концепцией производства реконструкций заключалась – придание современного архитектурного облика МЖК.

Согласно проекту конструкция навесного фасада состоит из несущих *кронштейнов* на анкерных дюбелях, *вертикальных направляющих* с креплением на болтах, облицовочных *панелей* из натурального камня «травертин», что крепятся на *специальных крепежных изделиях* и *деталей примыкания* стен к *проемам, углам цоколя, крыши* и другим участкам. В результате чего образует навесной фасад собранный и закрепленный из этих элементов.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство фасада оформлено исполнительными схемами.

Категория технического состояния - II (работоспособная конструкция)

6.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекту строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»-

Дана положительная оценка соответствия существующим строительным нормам РК.

Состав работ и технология производства по устройству оснований, несущих и ограждающих конструктивных элементов соответствуют установленным строительным нормам РК.

Исполненные несущие конструктивные элементы многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом относятся ко II категории технического состояния как работоспособная конструкция.

Директор ТОО «metal-stroi»: _____ **Айтмырза Н.С.**

Эксперт по
техническому обследованию: _____ **Ордабеков Н.Т.**

7. ЛИТЕРАТУРА

1.РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3. СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

4.Справочное пособие «Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам» Добромыслов А.Н. Издательство Ассоциаций строительных ВУЗов М 2008-70с.

5. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

7.СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

8. СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

9.ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

10. СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

11. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружение

«metal-stroi» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

010000, Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қ., Желтоқсан үй 49, п297.

Товарищество с ограниченной ответственностью «metal-stroi»

010000, Республика Казахстан, г. Нур -Султан, ул.Желтоксан , д.56, кв.297

Шығыс № / _____
«___» _____ 2022 ж.

ПРИКАЗ № 17

г.Астана **«31» ноябрь 2022г.**

Назначить *Ордабекова Нурлана Тулегеновича* инженером-экспертом по техническому обследованию на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Есиль», Е74, уч. №6, №3, пересечение проспекта Улы дала и Толе би»

Директор **Айтмырза Н.С**

С приказом ознакомлен _____ ***Ордабеков Н.Т.***

Эрын.:
л.:

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ10VWC00112547

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "metal-stroi"
(наименование юридического лица)
г.Астана, район "Алматы" улица Қаныш Сәтбаев 20/1
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **18.10.2024 года**

Наименование услугодателя

г.Астана

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

18.10.2022 год

«metal-stroi»

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ77VJE00029075

Настоящим удостоверяется что:

ОРДАБЕКОВ НУРЛАН ТУЛЕГЕНОВИЧ, 670224301504

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 25.07.2017 г. № 115 л/а

Дата выдачи: 25.07.2017 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

«metal-stroi»

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

ҚАУЛЫ

17.05.2021

Нұр-Сұлтан қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-1451

город Нур-Султан

Жер учаскесінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектіні жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 71-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. «Survivor Invest» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне (бұдан әрі – құрылыс салушы) алты ай ішінде:

Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Пригородный тұрғын алабынан оңтүстікке қарай Е699 көше (жобалық атауы) ауданы мекенжайында орналасқан, ауданы 1,7498 га және абаттандыру үшін 0,1564 га жер учаскесінде іздестіру жұмыстарын;

«Аз қабатты тұрғын үй» объектісін (бұдан әрі – объект) жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілсін.

1. Құрылыс салушы:

1) 10 жұмыс күні ішінде «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесінде іздестіру және объектіні жобалау жұмыстарын жүргізу талаптары туралы шарт жасассын;

2) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінен жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларында меншік иелері мен жер пайдаланушылардың болуы немесе болмауы туралы мәліметтерді алсын;

3) жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларында меншік иелері мен жер пайдаланушылар болған жағдайда, осы жер учаскесінде орналасқан

«metal-stroi»

Сканировано с CamScanner

жылжымайтын мүліктің әрбір меншік иесімен шығындарды өтеу талаптары туралы шарт жасассын;

4) объект бойынша жобалау жұмыстарын осы қаулының 2-тармағы 3) тармақшасының талаптары орындалған жағдайда жүзеге асырсын.

3. 2-тармақтың 1) тармақшасында көрсетілген мерзімде шарт жасамаған жағдайда, осы қаулының күші жойылды деп танылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Нұр-Сұлтан қаласы
әкімінің орынбасары **Е. Қизатов**

Көшірме расталды
«Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала
құрылысы және жер қатынастары басқарма» ММ

Сканировано с CamScanner

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Нур-Султан № 35912 «25» 11 2020 год

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан, в лице руководителя Уранхаева Нурлана Тельмановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «AJ INVEST GROUP» в лице директора Есетова Айдоса Колдасовича,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **На основании договора передачи от 02.11.2020г. № 560** «Арендодатель» передает «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок **во временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда) сроком до 16.09.2026г.**

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. № Е 74, уч. № 3

Кадастровый номер: **21-320-135-1323**

Площадь: **0,4824 га**

Целевое назначение: **строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом**

Ограничения в использовании и обременения: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**

Делимость или неделимость: **неделимый**

2. Плата за земельный участок

2.1. Форма оплаты стоимости арендной платы за земельный участок: **Плата за пользование земельным участком подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000 Управления государственных доходов по Есильскому району, Департамента государственных доходов по городу Нур-Султан, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО KKMFKZ2A, код 105315, БИН 081240013779. В порядке и сроках установленных налоговым законодательством Республики Казахстан.**

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **«Арендатор» имеет право:**

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) сдавать в залог принадлежащее ему право временного возмездного долгосрочного землепользования **на срок действия договора аренды**.

3.2. **«Арендатор» обязан:**

1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора;

2) ежегодно уточнять размер арендной платы у «Арендодателя»;

3) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке предусмотренными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

«metal-stroi»

4) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

5) при отчуждении права землепользования и сдачи земельного участка (или его части) во вторичное землепользование (субаренда) выкупить право временного возмездного землепользования в соответствии со ст.33 Земельного кодекса Республики Казахстан;

6) при продлении срока договора аренды, обратиться в акимат города Нур-Султан соответствующим заявлением за 3 месяца до истечения срока настоящего договора.

3.3. **«Арендодатель» имеет право:**

1) осуществлять контроль над исполнением условий настоящего договора;

2) в установленном порядке вносить соответствующие изменения в условия договора;

3) расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случаях не исполнения условий п.3.2 настоящего договора и иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

3.4. **«Арендодатель» обязан:**

1) предоставить «Арендатору» право временного возмездного долгосрочного землепользования, на условиях указанных в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты арендной платы «Арендатором» начисляется пеня в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае не соблюдения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и иными нормами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия, вытекающие из настоящего договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Договор действует **с 02.11.2020г. по 16.09.2026г.**

6.2. Договор подлежит регистрации в регистрирующем органе города Нур-Султан.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан	**ТОО «AJ INVEST GROUP»**
Н. Уранхаев	**Есетов А.К.**
М.П. _____	_____
«___» _____ 2020 год	«___» _____ 2020 год

P.R.O. Group

ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020»
Тел.: +7-776-198-44-57
e-mail.: aymak.stroy@mail.ru
https://pro-group.kz/

Арх. № 37/1-2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор

_____ Ерпіхан Д.І.

«___» _____ 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ДИНАМИЧЕСКИМ ИСПЫТАНИЯМ ГРУНТОВ СВАЯМИ

на объекте строительства:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 74, уч.№6, №3 пер. пр. Улы Дала и Толе Би»

(Забивные сваи в кол-ве 5 шт.)

Местоположение	**г. Нур-Султан, Республика Казахстан**
Заказчик	**ТОО «AJ INVEST GROUP»** **Республика Казахстан, г. Нур-Султан**
Поставщик	**ТОО «ТЕХ-СЕРВИС 2020»** **Республика Казахстан, г. Нур-Султан**

Нур-Султан, 2021

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Условия проведения динамических испытаний

Динамические испытания грунтов забивными сваями были проведены на площадке строительства: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 74, уч.№6, №3 пер. пр. Улы Дала и Толе Би».

Испытаниям были подвергнуты 5 забивных свай С120-30 и С80-30, сечением 30х30 см.

Забивка свай была проведена 18-20 мая 2021 года силами заказчика сваебойной установкой СП-49, молот МСДШ1-2500-01.

Добивка проведена 27 мая 2021 года после отдыха свай силами заказчика тем же оборудованием.

Испытания (забивка и добивка) проведены в соответствии ГОСТ 5686-2020 специалистами ТОО «ТЕХ СЕРВИС 2020» в присутствии представителей заказчика по свайным работам и контролю качества.

Температура воздуха на момент испытания составляла +26 °С.

1.2 Методика проведения динамических испытаний

Динамические испытания проводятся в соответствии с требованиями, регламентированными ГОСТ 5686-2020 – Грунты. Методы полевых испытаний. Цель проведения испытаний – определение возможной глубины погружения свай и их несущей способности.

Перед началом испытаний на поверхность сваи наносят риски, кратностью 100 мм, а на последний метр погружения, кратностью 10 мм.

В процессе забивки сваи ведется подсчет количества ударов молота, одновременно фиксируется высота его падения. Фиксацию перемещения сваи во время забивки производят визуально, либо при помощи нивелира.

Испытания свай добивкой проводится после их отдыха (3-8 дней в зависимости от типа грунта). Для наблюдения за перемещением сваи во время добивки, на ее поверхность прикрепляется мерная лента, кратностью 1 мм. Добивка сваи производится двумя залогами (одиночными ударами) по 3 и 5 ударов тем же сваебойным оборудованием (использованным при ее забивке) с применением наголовника и деревянной прокладки во избежание разрушения оголовка сваи. Наблюдение за добивкой также ведется при помощи нивелира.В процессе добивки высота падения молота должна быть одинаковой.

Для определения несущей способности сваи по результатам динамических испытаний принимается наибольший полученный при добивке отказ.

Во избежание потери энергии (при использовании новой деревянной прокладки) необходимо произвести несколько одиночных ударов на либо уже испытанной свае, либо свае, не подвергающейся испытаниям.

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ СВАЕБОЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Забивка и добивка (после отдыха) свай осуществлялась сваебойной установкой (копер) СП-49 с дизельным штанговым молотом МСДШ-2500 массой 2500 кг.

Динамические испытания проведены в соответствии с требованиями, регламентированными ГОСТ 5686-2020 – Грунты. Методы полевых испытаний.

Ниже приведены основные характеристики сваебойной установки СП-49.

Параметр	Значение
Сечение сваи, не более	35 х 35 см
Максимальная длина погружаемой сваи	12,0 м
Грузоподъемность	10,0 т
Масса молота,	4200
Габаритные размеры:	
- длина	950
- ширина	1100
- высота	4630
Масса ударной части	2500
Энергия удара при работе молота, кДж	36,7
Число ударов в минуту	45

«metal-stroi»
Scanned by TapScanner

4 РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ СВАЙ

№ сваи по проекту	Марка и сечение свай, см	Абс.отметки			Глубина забивки свай в грунт, м	Высота падения ударной части при забивке, см	Отказы свай при забивке, см	Высота падения ударной части при добивке, см	Отказы свай при добивке, см	Частное значение предельного сопротивления свай, кН
		Глубины забоя	Поверхности земли	Оголовка сваи						
Сваи С120-30										
46/1	С120-30	337,520	344,017	349,517	6,5	200	0,45	200	0,30*	930
37/1	С120-30	335,800	343,200	347,800	7,4	200	0,71	200	0,30*	930
39/1	С120-30	336,800	343,200	348,800	6,4	200	1,43	200	0,30*	930
Сваи С80-30										
34/1	С80-30	338,100	343,200	346,100	5,1	200	0,91	200	0,30*	977
27/1	С80-30	340,170	344,770	348,170	4,6	200	0,83	200	0,30*	977

Примечание:

** При расчете частных значений несущих способностей свай, за отказ принято значение 0,30 см. Фактические частные значения отказов свай приведены в актах добивки.*

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

Нормативные и расчетные значения (допускаемые на сваю с учетом коэффициента надежности $\gamma_k=1,4$, согласно СП РК 5.01-103-2013) несущих способностей свай по результатам динамических испытаний на площадке строительства на объекте строительства: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 74, уч.№6, №3 пер. пр. Улы Дала и Толе Би» составили:

Свая С120-30:

№ сваи	Нормативное, кН	Расчетное, кН
46/1	930	664
37/1	930	664
39/1	930	664

Свая С80-30:

№ сваи	Нормативное, кН	Расчетное, кН
34/1	977	698
27/1	977	698

Рекомендации:

1. При выборе длины свай руководствоваться фактическими абсолютными отметками глубины забоя (см. таблицу).

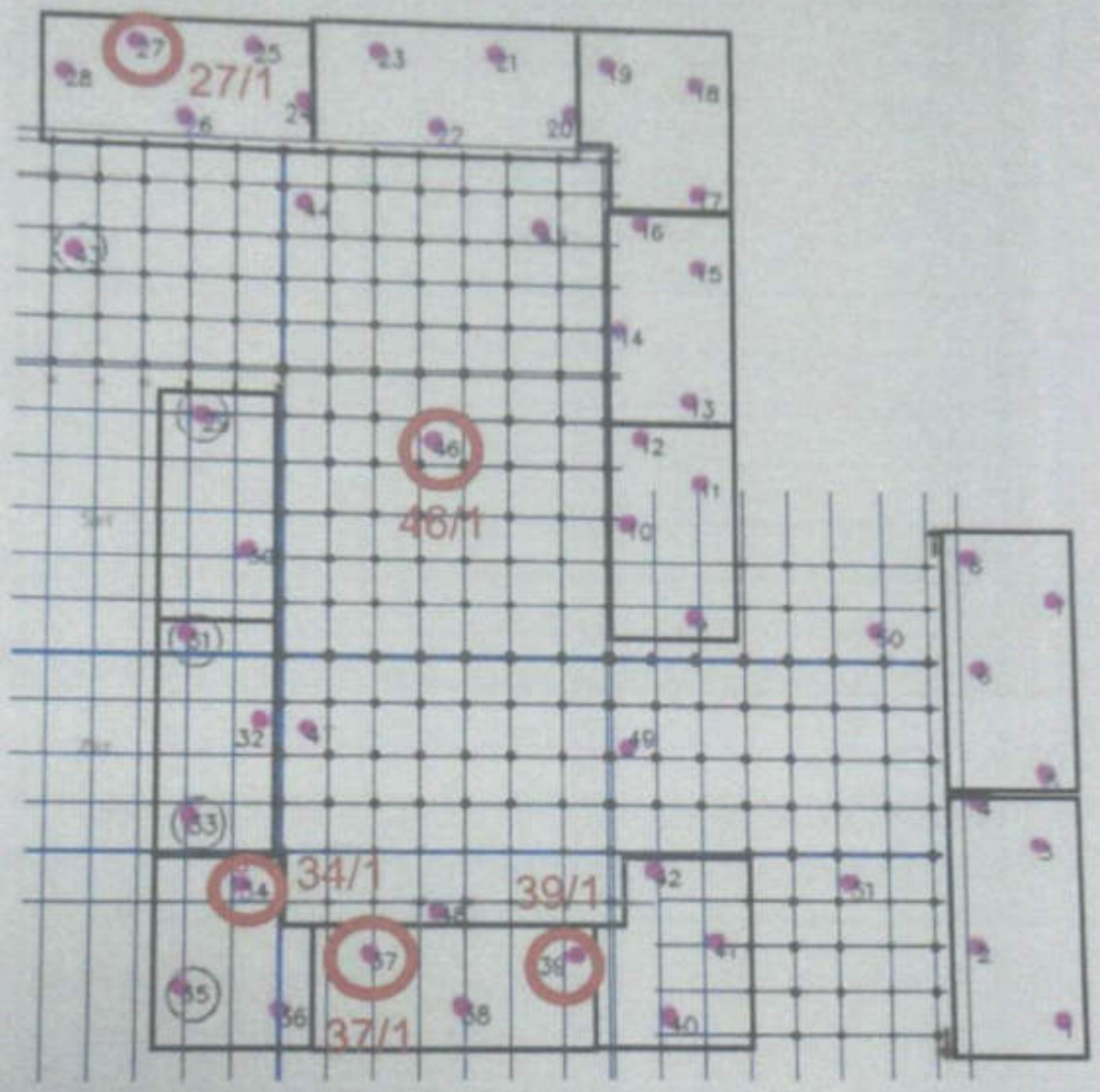
2. Забивку свай производить тем же оборудованием, которым производились испытания свай.

Инженер по испытаниям: Аймухамедов А.Т.

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОПЫТНЫХ СВАЙ



Scanned by TapScanner

АКТ динамических испытаний свай / REPORT of the pile dynamic test	
ОБЪЕКТ / Object:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 74, уч.№6, №3 мкр. пр. Улы Дала и Тауелсиздик»

Характеристики свай / Pile description				
Номер свай / Number of pile	Марка свай / Grade of pile	Сечение свай, см / Section of pile, cm	Длина свай, м / Length of pile, m	Масса свай, кг / Weight of pile, kg
46/1	С12-30	30х30	12,0	2730

Данные забивки / Driving data	
Дата забивки / Date of driving	Глубина забивки свай, м / Depth of driving, m
20 мая 2021	6,5

Характеристики молота / Hammer characteristics			
Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	80-200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАБИВКИ / DRIVING RESULTS

Глубина забивки, м / Depth of piling, m	Количество ударов на 1 м или 10 см погружения / Number of blows for 1m or 10 cm of penetration	Высота подъема ударной части молота, см / Drop height of the hammer blowing part, cm	Средний отказ, см / Average refusal, cm	Количество ударов с начала забивки / Number of blows from driving start
1,0	4	80	25,00	4
2,0	10	110	10,00	14
3,0	11	160	9,09	25
4,0	34	180	2,94	59
5,0	92	200	1,09	151
5,1	13	200	0,77	164
5,2	13	200	0,77	177
5,3	13	200	0,77	190
5,4	11	200	0,91	201
5,5	12	200	0,83	213
5,6	12	200	0,83	225
5,7	13	200	0,77	238
5,8	12	200	0,83	250
5,9	13	200	0,77	263
6,0	14	200	0,71	277
6,1	15	200	0,67	292
6,2	15	200	0,67	307
6,3	14	200	0,71	321
6,4	17	200	0,59	338
6,5	22	200	0,45	360

УСЛОВИЯ ДОБИВКИ / REDRIVING CONDITIONS

Контрольная добивка производилась/ Control redriving carried out:	27 мая 2021г

Характеристики молота при добивки / Hammer chracteristics			
Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ДОБИВКИ / CONTROL REDRIVING RESULTS

Высота подъема ударной части молота, см / Drop hight of the hammer blowing part, cm	Количество ударов / Number of blows	Глубина погружения свая от залога, см / Depth of the pile driving from 3 and 5 blows, cm	Средний отказ от одного удара, см / Average refusal from one blow, cm	Инженер по испытаниям
				Аймухамедов
200	3	0,20	0,07	
200	5	0,50	0,10	Фамилия / подпись

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

АКТ динамических испытаний свай / REPORT of the pile dynamic test

ОБЪЕКТ / Object:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и переходом, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, у.з.Е 74, уч.№4, №3 мкр. пр. Улы Дала и Тауелсиздик».

Характеристики свай / Pile description

Номер свай / Number of pile	Марка свай / Grade of pile	Сечение свай, см / Section of pile, cm	Длина свай, м / Length of pile, m	Масса свай, кг / Weight of pile, kg
37/1	С12-30	30х30	12.0	2730

Данные забивки / Driving data

Дата забивки / Date of driving	Глубина забивки свай, м / Depth of driving, m
20 мая 2021	7,4

Характеристики молота / Hammer characteristics

Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	80-200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАБИВКИ / DRIVING RESULTS

Глубина забивки, м / Depth of pilling, m	Количество ударов на 1 м или 10 см погружения / Number of blows for 1m or 10 cm of penetration	Высота подъема ударной части молота, см / Drop height of the hammer blowing part, cm	Средний отказ, см / Average refusal, cm	Количество ударов с начала забивки / Number of blows from driving start
1,0	12	80	8,33	12
2,0	12	110	8,33	24
3,0	20	160	5,00	44
4,0	72	180	1,39	116
5,0	92	200	1,09	208
6,0	63	200	1,59	271
6,1	4	200	2,50	275
6,2	3	200	3,33	278
6,3	4	200	2,50	282
6,4	4	200	2,50	286
6,5	5	200	2,00	291
6,6	6	200	1,67	297
6,7	8	200	1,25	305
6,8	11	200	0,91	316
6,9	13	200	0,77	329
7,0	13	200	0,77	342
7,1	14	200	0,71	356
7,2	14	200	0,71	370
7,3	14	200	0,71	384
7,4	14	200	0,71	398

УСЛОВИЯ ДОБИВКИ / REDRIVING CONDITIONS

Контрольная добивка производилась/ Control redriving carried out:	27 мая 2021г

Характеристики молота при добивке / Hammer characteristics

Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ДОБИВКИ / CONTROL REDRIVING RESULTS

Высота подъема ударной части молота, см / Drop hight of the hammer blowing part, cm	Количество ударов / Number of blows	Глубина погружения сваи от залога, см / Depth of the pile driving from 3 and 5 blows, cm	Средний отказ от одного удара, см / Average refusal from one blow, cm	Инженер по испытаниям
				Аймухамедов
200	3	0,40	0,13	
200	5	0,70	0,14	Фамилия / Подпись

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

АКТ динамических испытаний свай / REPORT of the pile dynamic test	
ОБЪЕКТ / Object:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и парковкой, расположенный в г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Е 74, ул.Ж6, Ж3 пер. пр. Узы Дауа и Тауелсиз Бес»

Характеристики свай / Pile description

Номер свай / Number of pile	Марка свай / Grade of pile	Сечение свай, см / Section of pile, cm	Длина свай, м / Length of pile, m	Масса свай, кг / Weight of pile, kg
39/1	С12-30	30х30	12,0	2730

Данные забивки / Driving data

Дата забивки / Date of driving	Глубина забивки свай, м / Depth of driving, m
26 мая 2021	6,4

Характеристики молота / Hammer characteristics

Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	80-200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАБИВКИ / DRIVING RESULTS

Глубина забивки, м / Depth of pilling, m	Количество ударов на 1 м или 10 см погружения / Number of blows for 1m or 10 cm of penetration	Высота подъема ударной части молота, см / Drop height of the hammer blowing part, cm	Средний отказ, см / Average refusal, cm	Количество ударов с начала забивки / Number of blows from driving start
1,0	5	80	20,00	5
2,0	10	110	10,00	15
3,0	12	160	8,33	27
4,0	58	180	1,72	85
5,0	68	200	1,47	153
5,1	7	200	1,43	160
5,2	7	200	1,43	167
5,3	6	200	1,67	173
5,4	6	200	1,67	179
5,5	7	200	1,43	186
5,6	7	200	1,43	193
5,7	6	200	1,67	199
5,8	6	200	1,67	205
5,9	6	200	1,67	211
6,0	7	200	1,43	218
6,1	6	200	1,67	224
6,2	6	200	1,67	230
6,3	6	200	1,67	236
6,4	7	200	1,43	243

УСЛОВИЯ ДОБИВКИ / REDRIVING CONDITIONS

Контрольная добивка производилась/ Control redriving carried out:	27 мая 2021г

Характеристики молота при добивки / Hammer chracteristics

Тип молота / Type of used hammer	Высота падения молота, см / Drop height of hammer, cm	Масса ударной части молота, кг / Mass of the strike part of hammer, kg	Масса наголовника, кг / Weight of the cap, kg
МСДШ 2500-1	200	2500	500

РЕЗУЛЬТАТЫ ДОБИВКИ / CONTROL REDRIVING RESULTS

Высота подъема ударной части молота, см / Drop height of the hammer blowing part, cm	Количество ударов / Number of blows	Глубина погружения свая от залога, см / Depth of the pile driving from 3 and 5 blows, cm	Средний отказ от одного удара, см / Average refusal from one blow, cm	Инженер по испытаниям
200	3	0,60	0,20	Аймухамедов
200	5	1,00	0,20	Фамилия / подпись

Scanned by TapScanner

Приложение Г

СН РК 1.03-00-2011

АКТ № 22

освидетельствования скрытых работ

Монтаж лестничных площадок и маршей на отм. от +19,800 до +28,650 в осях Е-Д/4-7 Секция 2-2

(наименование работ)

МЖК со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Толе би

(наименование и место расположения объекта)

г.Нур-Султан "__" _____ 2022 г.

Комиссия в составе:

Представители генподрядной строительно-монтажной организации: ТОО «Жарылын Курылыс»

Начальник участка - Жакишев Т.С.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представители субподрядной строительно-монтажной организации: ТОО " OSSIET "

Директор - Айтенов Б.Ж.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представители авторского надзора заказчика: ТОО «МЕГА-Строй Астана»

Специалист авторского надзора - Эржигитов Э.Н.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представители технического надзора заказчика: ТОО "Астана-Технадзор"

Эксперт технического надзора - Баяндин К.К.

(Фамилия, инициалы, должность)

Произвели осмотр работ, выполненных

ТОО " OSSIET "

(наименование подрядчика исполнителя работ)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены по проектной документации:

Монтаж лестничных площадок и маршей на отм. от +19,800 до +28,650 в осях Е-Д/4-7 Секция 2-2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ТОО «Астанатехстройэксперт». Секция 2-2, лист 12

(наименование проектной организации, марка чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены:

Раствор строительный. Сертификат качества № KZ.7500622.01.01.00786

Марши и площадки железобетонные. Сертификат качества № KZ.7500937.01.01.00062

(наименования материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации:

отсутствуют

(При наличии отклонений указываются, кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ "__" _____ 2022 г. окончания работ "__" _____ 2022 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу):

Каменная кладка с армированием наружных и внутренних несущих стен толщиной 510 мм, 380 мм

Ответственный представитель субподрядной организации: Айтенов Б.Ж.

Ответственный представитель генподрядной организации: Жакишев Т.С.

Ответственный представитель авторского надзора: Эржигитов Э.Н.

Ответственный представитель технического надзора: Баяндин К. К.

К настоящему акту прилагается:

Исполнительная схема

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр стандартизации и сертификации", адрес регистрации: Республика Казахстан, город Алматы, Алатауский район, улица Кулешова д., дом 1А, индекс: 050000, фактический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Кастеев-2, дом 23, индекс: 050060

KZ.O.07.0937
PRODUCT CERTIFICATION

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

" 28 " июля 20 21 г. № KZ.7500937.01.01.00062

Действует до " 28 " июля 20 22 г.

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная

продукция Марши и площадки лестниц железобетонные согласно приложению ; серийное производство

код ТН ВЭД ЕАЭС 6810990000

изготовленная Акционерное общество "Стройконструкция", адрес регистрации: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Байконыр, Жилой массив Ондіріс, улица Жаңажол, здание 17, индекс: 010000

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР, утв. ПП РК № 1202 от 17.11.2010г.; ТР утв. Приказом МТиИ РК № 348-ОД от 21.05.2021г.; ТР утв. ПП РК №1198 от 22.12.2008г.; ГН № 155 от 27.02.2015г.; ГОСТ 9818-2015 п.п. 5.2-5.7, 5.8 пб.6-9; 5.10, 6; Рабочий чертеж серии 1.152.1-8; Рабочий чертеж серии 1.050.1-2; Рабочий чертеж серии 1.151.1-6; Рабочий чертеж серии 1.151-4.

2. Заявитель (изготовитель, продавец) Акционерное общество "Стройконструкция", адрес регистрации: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Байконыр, Жилой массив Ондіріс, улица Жаңажол, здание 17, индекс: 010000 обязает нанесением маркировать продукцию знаком соответствия обязает правом сопровождать отдельные партии продукции или единичные экземпляры ее копией сертификата на бланке установленного образца

3. Сертификат выдан на основании Протоколов исследований (испытаний), выданных лабораториями (центрами), аккредитованными (аттестованными) в национальных системах аккредитации (аттестации) №21-07-27/10-02 - №21-07-27/14-02 от 27.07.2021г., ИЦ ТОО "Центр стандартизации и сертификации"(аттестат: KZ.T.07.1020), Акт анализа производства от 21.07.2021г., ОПС II ТОО "Центр стандартизации и сертификации"(аттестат: KZ.O.07.0937).

4. Дополнительная информация Инспекционный контроль проводит ОПС II ТОО "Центр стандартизации и сертификации" один раз в год. (Схема сертификации 3).

Руководитель органа по подтверждению соответствия

или уполномоченное им лицо Подписан ЭЦП Н.Х.МОЛБАЕВ

Эксперт-аудитор Подписан ЭЦП Ф.Ж.АЯЗБАЕВ

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ПРИЛОЖЕНИЕ

к сертификату соответствия №KZ.7500937.01.01.00062

Лист 1

Перечень конкретной продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование продукции, ее изготовитель	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
6810990000	ЛМП 60.11.17	ГОСТ 9818-2015, Раб. чертежах серии
6810990000	ЛМ 30-11	ГОСТ 9818-2015, Раб. чертежах серии 1.151-4
6810990000	ЛМ 30-12	
6810990000	1ЛМ27.11.14-4	ГОСТ 9818-2015, Раб. чертежах серии
6810990000	2ЛП22.12-4-к	ГОСТ 9818-2015, Раб. чертежах серии

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТОО "ЦеНПСЛ"

Казахстан, г. Алматы, ул. Казыбаева, 272 А

KZ.O.02.0622

КСС № 1514217

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

«12» мая 2021 № KZ.7500622.01.01.00766

Действителен до «12» мая 2022

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Растворы строительные марок М50, М75, М100, М150, М200. Серийное производство.

Код ТН ВЭД ЕАЭС 381600000

изготовленная РК, ТОО "NK-Beton", город Нур-Султан, район Сарыарка, микрорайон Самал, дом 7, кв. 1а

соответствует требованиям безопасности, установленным в ГОСТ 28013-98, п.п. 3.1, 3.2, 4.1-4.15; Технический регламент № 1202 от 17.11.2010г.; Технический регламент № 724 от 15.10.2016 г.; ГОСТ 30108-94 Приложение А

2. Заявитель (изготовитель, приемщик) РК, ТОО "NK-Beton", город Нур-Султан, район Сарыарка, микрорайон Самал, дом 7, кв. 1а

3. Сертификат выдан на основании протоколов испытаний № 44/С от 11.05.2021 г. ИЛ ТОО "ЦеНПСЛ", KZ.И.02.0122; № 1551 от 21.04.2021 г. ИЛ ПП АФ АО "НаЦЭиС", KZ.T.02.0460 и акта анализа производства от 05.04.2021 г.

4. Дополнительная информация Схема сертификации № 3. Инспекционный контроль осуществляет ОИС ТОО "ЦеНПСЛ" один раз в год.

ЦеНПСЛ М.П.

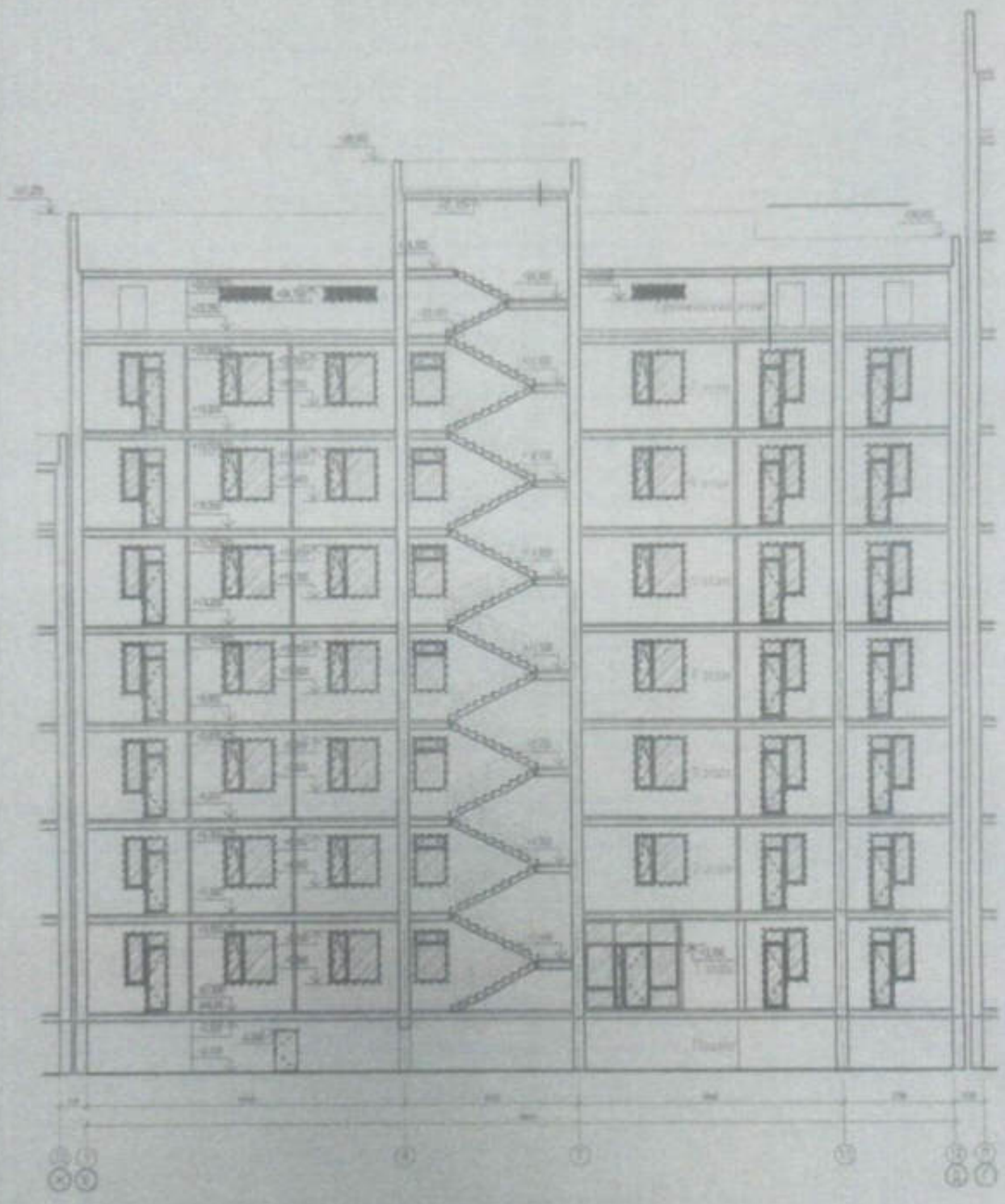
Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо Р.К. Жалалов

Эксперт-аудитор Ж.А. Амирханова

«metal-strai»

Scanned by TapScanner

Исполнительная схема на монтаж лестничных площадок и маршей на отм. +19,800 до +22,650.



«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

Приложение Г

СН РК 1.03-05-2011

АКТ № 20

освидетельствования скрытых работ

Монтаж многопустотных плит перекрытий в осях А-Ж/1-12 на отм. +25,800 Секция 2-2

(наименование работ)

МЖК со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Толе би

(наименование и место расположения объекта)

г.Нур-Султан "__" _____ 2022 г.

Комиссия в составе:

Представителя генподрядной строительно-монтажной организации: ТОО «Жарияи Курылыс»

Начальник участка - Жакишев Т.С.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представителя субподрядной строительно-монтажной организации: ТОО " OSSIET "

Директор - Айтиев Б.Ж.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представителя авторского надзора заказчика: ТОО «МЕГА-Строй Астана»

Специалист авторского надзора - Эрижитов Э.Н.

(Фамилия, инициалы, должность)

Представителя технического надзора заказчика: ТОО "Астана-Технадзор"

Эксперт технического надзора - Баяндин К.К.

(Фамилия, инициалы, должность)

Произвели осмотр работ, выполненных

ТОО " OSSIET "

(наименование подрядчика (исполнителя) работ)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены по проектной документации

Монтаж многопустотных плит перекрытий в осях А-Ж/1-12 на отм. +25,800 Секция 2-2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ТОО «Астанатехстройизыскания». Секция 2-1, лист 12

(наименование проектной организации, №№ чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

Раствор строительный. Сертификат качества № KZ 75000822.01.01.00766

Плиты перекрытия железобетонные многопустотные. Сертификат соответствия № KZ 3510317.01.01.14141

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отсутствуют

(При наличии отклонений указываются, чем согласованы, номера чертежей и дата составления)

5. Дата начала работ "__" _____ 2022 г. окончание работ "__" _____ 2022 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу):

Каменная кладка пяти этажа с армированием наружных и внутренних несущих стен толщиной 510 мм, 380 мм

Ответственный представитель субподрядной организации		Айтиев Б.Ж.
Ответственный представитель генподрядной организации		Жакишев Т.С.
Ответственный представитель авторского надзора		Эрижитов Э.Н.
Ответственный представитель технического надзора		Баяндин К.К.

К настоящему акту прилагается:

Исполнительная схема

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КСС № 0060214

Карагандинский филиал ОПС АО "НаЦЭкС", г.Караганда,

KZ.O.10.0317

ул. Анжерская, 22/2, kcsms@karaganda.kz,
kar_naceks@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

«16» августа 20 19 г. № KZ.3510317.01.01.14141

Действителен до "17" июля 20 22 г.

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений по ГОСТ 9561-91 (раб. чертеж серия ИЖ 568-03); серийное производство,

Код ТН ВЭД ЕАЭС 6810119000

изготовленная Казахстан ТОО "NORD Пром НС", Карагандинская обл., г. Темиртау

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР "Требования к безопасности железобетонных, бетонных конструкций", утв. ППП РК от 22.12.08г. № 1198, ГОСТ 30108-94; ГОСТ 9561-91; ТР утв. приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 15.10.16 № 724;

2. Заявитель (изготовитель, резидент) ТОО "NORD Пром НС" Карагандинская обл., г.Темиртау, пр. Мира, 265;

3. Сертификат выдан на основании серт. соот. СМК № KZ.3510318.07.03.00645, выд. КФ АО "НаЦЭкС", KZ.Q.10.0318; прот. исп. № 1117-19 от 26.07.19, выд. ИЦ КФ АО "НаЦЭкС", № KZ.T.10.0212 от 29.12.2018 до 29.12.2023; прот.исп. № 125 от 09.08.19г., выд. ИЛ ТОО "НИИСП", № KZ.И.10.0886 от 23.11.2015 до 23.11.2020; прот.исп. № 07 от 14.08.19г.

4. Дополнительная информация выд. ИЦ ТОО "Институт Кар.Промстройпроект", KZ.И.10.0886 от 23.11.2015 до 27.10.2020; заявка № 687 от 28.06.19; схема сертификации № 5; Маркировка по ТР; инспекционный контроль проводит КФ ОПС АО "НаЦЭкС", KZ.O.10.0317

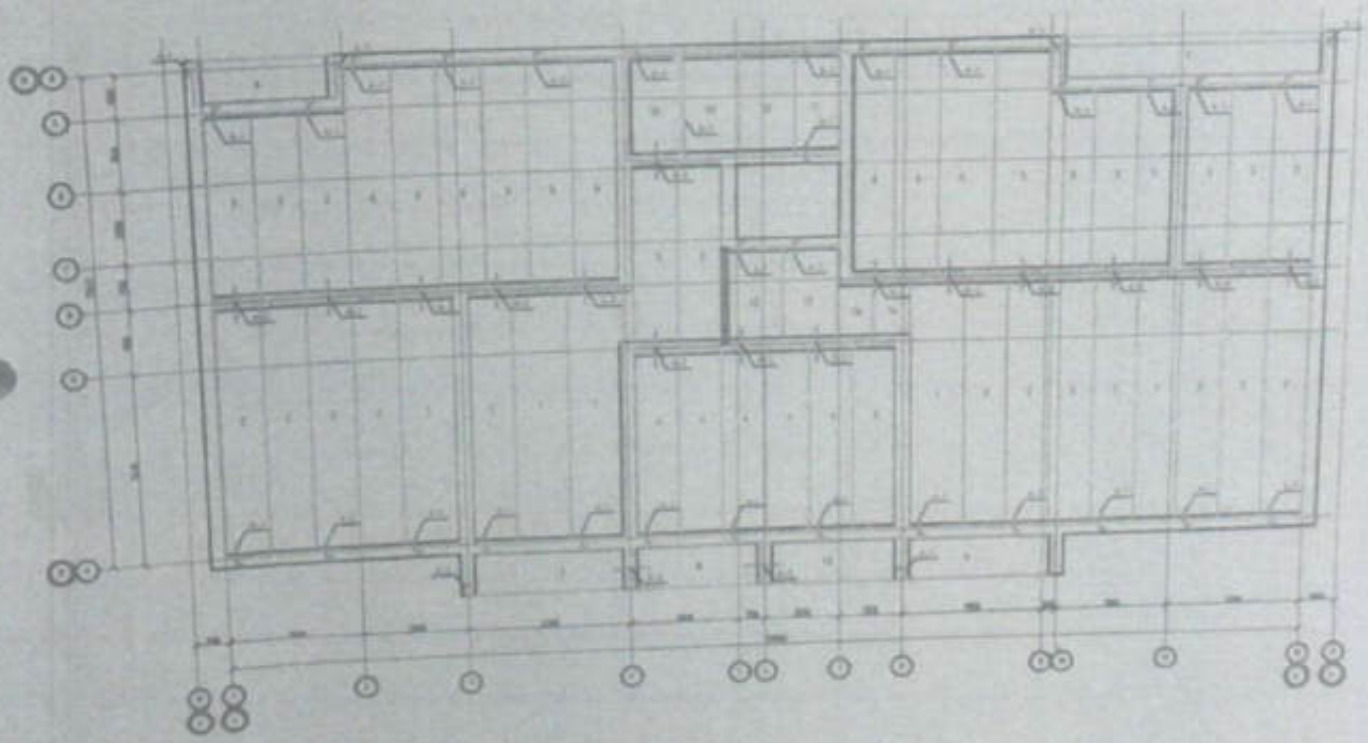
Руководитель органа по подтверждению соответствия И.Тюрина
Уполномоченное им лицо

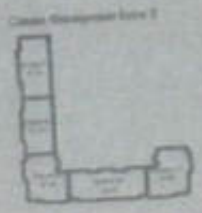
Эксперт-аудитор

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

Исполнительная схема расположения плит перекрытия на отм. +25,800





«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

Приложение Г

СН РК 1.03-00-2011

АКТ № 19

освидетельствования скрытых работ

Каменная кладка с армированием наружных и внутренних несущих стен толщиной 510 мм, 380 мм в осях А-Ж/1-12 на отм. от +23,250 до +26,250 Секция 2-2

(наименование работ)

МКК со встроенными помещениями и паркингом г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Толе би

(наименование и место расположения объекта)

г.Нур-Султан "__" _____ 2022 г.

Комиссия в составе:

Представители генподрядной строительно-монтажной организации: ТОО «Жарылы Курылыс»

Начальник участка - Жаншиев Т.С.

(фамилия, инициалы, должность)

Представители субподрядной строительно-монтажной организации: ТОО " OSSIET "

Директор - Айтмаков Б.Ж.

(фамилия, инициалы, должность)

Представителя авторского надзора заказчика: ТОО «МЕГА-Строй Астана»

Специалистом авторского надзора - Эржигитов Э.Н.

(фамилия, инициалы, должность)

Представителя технического надзора заказчика: ТОО "Астана-Технадзор"

Эксперт технического надзора - Балаудин К.К.

(фамилия, инициалы, должность)

Произвели осмотр работ, выполненных

ТОО " OSSIET "

(наименование подрядчика (исполнителя работ))

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены по проектной документации

Каменная кладка с армированием наружных и внутренних несущих стен толщиной 510 мм, 380 мм в осях А-Ж/1-12 на отм. от +23,250 до +26,250 Секция 2-2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ТОО «Астанагеостройизыскания». Секция 2-1, лист 12

(наименование проектной организации, дата чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены:

Раствор строительный. Сертификат качества № KZ.T5000622.01.01.00766

Сетка арматурная. Сертификат качества № KZ.T150749.01.01.00943

Кирпич керамический. Сертификат качества № KZ.T500169.01.01.30067

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ "__" _____ 2022 г. окончания работ "__" _____ 2022 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

Монтаж многопустотных плит перекрытий, лестничных площадок и маршей

Ответственный представитель субподрядной организации _____ Айтмаков Б.Ж.

Ответственный представитель генподрядной организации _____ Жаншиев Т.С.

Ответственный представитель авторского надзора _____ Эржигитов Э.Н.

Ответственный представитель технического надзора _____ Балаудин К.К.

К настоящему акту прилагается:

Исполнительная схема

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСертификат", адрес регистрации: Республика Казахстан, Жетысуский район, г. Алматы, улица Колбасина, 17, индекс 050014, фактический адрес: Республика Казахстан, Ауезовский район, г. Алматы, улица Кенесары, 124Г, индекс 050007

КСС № 0092643

KZ.O.02.0169
PRODUCT CERTIFICATION

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

«30» июня 2021 г. № KZ.7500169.01.01.00667

Действителен до «30» июня 2022 г.

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Кирпич керамический рядовой утолщенный пустотелый: КУр-пу/250х120х88/1,4НФ/150/25/ГОСТ 530-2012; серийное производство

Код ТН ВЭД ЕАЭС 6904100000

изготовлена ООО "BECKS ANGREN", адрес регистрации: Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Ангрен, Промзона, улица Ахмуров.

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР РК 1202 Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий ; ТР РК 348-НК Требования к маркировке продукции; ГОСТ 530-2012, п.п.4.2.2-4.2.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7; ГОСТ 30108-94.

2. Заявитель (изготовитель, продавец) Товарищество с ограниченной ответственностью "ALA-KAZ Logistics", адрес регистрации: Республика Казахстан, район Есиль, город Нур-Султан, улица Шокпарова Кожиса, 10, индекс 010000. Обязуется правом сопровождать отдельные партии продукции или единичные экземпляры от копий сертификата на бланке установленного образца.

3. Сертификат выдан на основании протоколов испытаний № 1349 от 07/07/2021г., ИЦ ТОО "КазСертификат" (аттестат № KZ.T.02.0170); протоколов испытаний № 3405 от 30/07/2021г., ИЛ ОП АФ АО "НацДиС" (аттестат № KZ.T.02.0460); Акта анализа производства от 04/06/2021г.

4. Дополнительная информация Инспекционный контроль проводит ОПС ТОО "КазСертификат". Схема сертификации № 7.

М.П.

Руководитель органа по сертификации сертификатов
или уполномоченное им лицо З.ХОНТАЕВА
инициалы, фамилия

Эксперт-аудитор К.МАНЕКАЕВА
инициалы, фамилия

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЮжстройсертификат", адрес регистрации: Республика Казахстан, Жетысуский район, г. Алматы, улица Бокейханова, 11, индекс: 050014, фактический адрес: Республика Казахстан, Медеуский район, г. Алматы, улица Кожамжара, 124Г, индекс: 050007

KZ.O.02.0169

PRODUCT CERTIFICATION

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

" 30 " июля 20 21 г. № KZ.7500169.01.01.00067

Действует до " 30 " июля 20 22 г.

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная

продукция Кирпич керамический рядовой утолщенный пустотный : КР-р-пу/250х120х88/1.4НФ/150/25/ГОСТ 530-2012; серийное производство

код ТН ВЭД ЕАЭС 6904100000

изготовленная ООО "BRICKS ANGREN", адрес регистрации: Республика Узбекистан, Ташкентская область, город Ангрен, Промзона, селение Амантаи

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР ЕК 1202 Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий ; ТР ЕК 348-ПК Требования к маркировке продукции; ГОСТ 530-2012, п.п.4.2.2-4.2.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7.; ГОСТ 30108-94,

2. **Заявитель (изготовитель, продавец)** Товарищество с ограниченной ответственностью "ALA-KAZ Logistics", адрес регистрации: Республика Казахстан, район Есиль, город Нур-Султан, улица Димухамед Кунаев, 70, индекс: 010000 обязывает прилагать сопроводительный отдельных партий продукции или единичных экземпляров от копией сертификата на бланке установленного образца

3. **Сертификат выдан на основании** протокола испытаний № 1149 от 07/07/2021г., ИЛ ТОО "КазЮжстройсертификат"(аттестат: № KZ.T.02.0170); протокола испытаний № 3401 от 30/07/2021г., ИЛ ПП АФ АО "НаЦЭиС"(аттестат: KZ.T.02.0460); Акт анализа производства от 04/06/2021г.;

4. **Дополнительная информация** Инспекционный контроль проведен ОПС ТОО "КазЮжстройсертификат"., Схема сертификации 1;

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо — Подпись ЭЦП — Л.Л.КОРОТАЕВА

Эксперт-аудитор — Подпись ЭЦП — В.М.ЕЖЖАНОВА

«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТОО "Казпром Серт"

РК,г.Нур-Султан,ул.Александр Бараев,д.23,kazpromcert.kz

KZ.O.01.0749

КСС № 1508992

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в Государственном реестре

«17» июня 2021г. № KZ.7100749.01.01.00943

Действителен до «17» июня 2022г.

1. Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Изделия из черных металлов: сетка арматурная сварная для железобетонных конструкций класса Вр-I d3мм-5мм, класса AI, AIII d6мм-12мм, Серийное производство.

Код ТН ВЭД ЕАЭС 7314209000

изготовленная Республика Казахстан, ТОО "Казстройсетка", г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Орлыкол, сооружение 14, н.п. 1в.

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР, утв. ПП РК № 1353 от 31.12.2008г., ТР, утв. пр. МИР РК № 724 от 15.10.2016г., ГОСТ 23279-2012 п.п. 3.2.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, табл.1, п.п. 4.8, 4.9, 5.4, 5.10, 5.11, 5.15, 8.3

2. Заявитель (изготовитель, приравнен) ТОО "Казстройсетка", Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Орлыкол, сооружение 14, н.п. 1в. Имеет право сопровождать отдельные партии продукции копией сертификата соответствия на бланке установленного образца.

3. Сертификат выдан на основании протоколов испытаний №21-06-17/1-02, 21-06-17/2-02 от 17.06.2021г. ИЦ ТОО "Казпром Серт", KZ.T.01.1864 от 17.04.2017г. до 17.04.2022г. акта анализа состояния производства от 16.06.2021г. ОПС II ТОО "Казпром Серт" KZ.O.01.0749 от 23.01.2018г. до 23.01.2023г.

4. Дополнительная информация схема сертификации № 3. Инспекционный контроль проводит ОПС II ТОО "Казпром Серт" один раз в год.

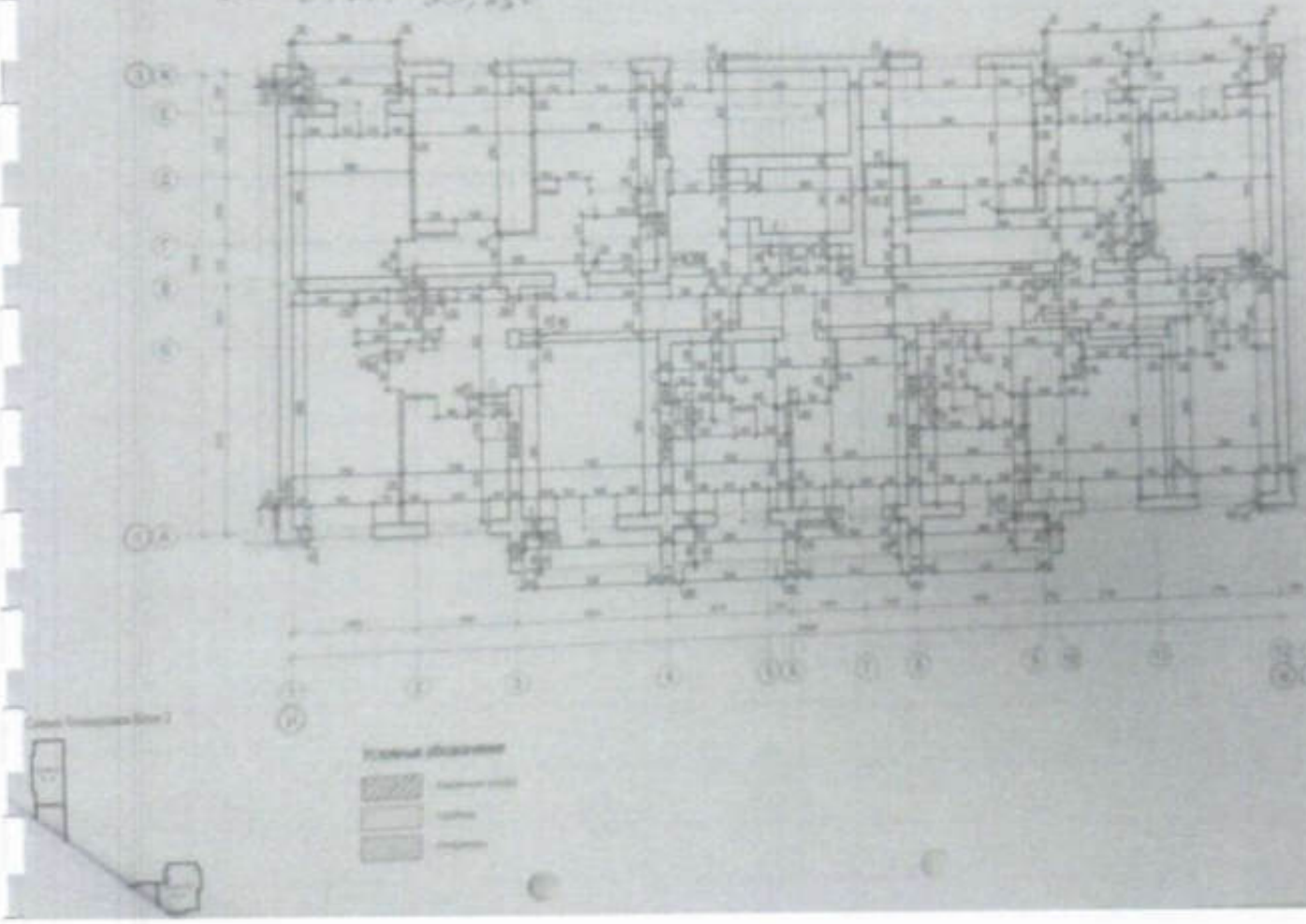
Руководитель органа по подтверждению соответствия
или уполномоченное им лицо А.А. Бекпосинова
подпись инициалы, фамилия

Эксперт-аудитор С.Ж. Оспанова
подпись инициалы, фамилия

«metal-stroi»
ГОРОД НУР-СУЛТАН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Scanned by TapScanner

Исполнительная схема кладочного пояса по этажам
на отм. +33,850



«metal-stroi»

Scanned by TapScanner

Республика Казахстан
Аккредитованная испытательная лаборатория ПК «Качество»
Аттестат аккредитации №.KZ.T.01.0830 от 15.04.2020 г.
г. Нур-Султан, трасса Астана-Караганда, 9/1 тел./факс +7(7172) 23-10-32

KZ.T.01.0830
TESTING

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 813 от 05.11.2021 г.

кирпича керамического

Договор № 60 от 30.06.2021 г.
Заявка № 3256 от 02.11.2021 г.
Наименование и адрес Заказчика: **ТОО «AJ INVEST GROUP »** Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Туран, здание 50, п.п. 1.
Объект: МЖК " Хомеланд " в г. Нур-Султан.
Наименование образца продукции: Кирпич керамический, утолщенный, пустотелый с вертикальными цилиндрическими пустотами (19 шт).
Нормативный документ на продукцию: ГОСТ 530 – 2012 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия».
Страна (фирма) изготовитель: Республика Узбекистан.
Дата поступления: 02.11.2021 г.
Дата испытания: 02.11. – 05.11.2021 г.
Вид испытаний: Определение качественных характеристик.
Условия проведения испытаний: Температура воздуха 21 °С. Влажность 81 %.

Геометрические размеры, мм ГОСТ 530-2012			Площадь, см²	Объём, см³	Масса, кг	Средняя плотность, кг/м³ ГОСТ 7025-91	Разрушающее усилие при сжатии, кгс	Предел прочности при сжатии, МПа ГОСТ 8462-85		Разрушающее усилие при изгибе, кгс	Предел прочности при изгибе, МПа ГОСТ 8462-85	
Длина	Ширина	Толщина						Частн.	Средн.		Частн.	Средн.
244	118	86	288	2477	3,100	1252	39200	16,3	15,7	740	2,5	2,5
245	119	86	292	2511	3,125	1245	37100	15,2		760	2,6	
245	117	87	287	2497	3,155	1264	36000	15,0		760	2,6	
244	117	86	285	2451	3,145	1283	41800	17,6		740	2,4	
245	118	87	289	2514	3,145	1251	35100	14,5		700	2,4	

Примечание: Согласно ГОСТ 530 – 2012 доставленные Заказчиком образцы соответствуют марке кирпича « 150 ».
Допуск по пределу прочности для марки « 150 » для утолщенного, пустотелого кирпича, не менее:

- при сжатии средний из пяти 15,0 МПа и минимальный 12,5 МПа
- при изгибе средний из пяти 1,8 МПа и минимальный 0,9 МПа
- пустотность 23 %.

Испытание произвёл — П.В. Бартош
Протокол подготовил — П.В. Бартош
Начальник ИЛ ПК «Качество» — В.В. Рождественская

Без оригинала подписи и печати протокол недействителен.
Протокол относится только к образцам подвергнутым испытаниям. Частичная или полная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.

Scanned by TapScanner

Республика Казахстан
Аккредитованная испытательная лаборатория ПК «Качество»
Аттестат аккредитации №.KZ.T.01.0830 от 15.04.2020 г.
г. Нур-Султан, трасса Астана-Караганда, 9/1 тел./факс +7(7172) 23-10-32

KZ.T.01.0830
TESTING

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 669 от 06.09.2021 г.

кирпича керамического

Договор № 60 от 30.06.2021 г.
Заявка № 2559 от 02.09.2021 г.
Наименование и адрес Заказчика: **ТОО «AJ INVEST GROUP»** РК, Нур-Султан, проспект Туран, здание 50, п.п. 1.
Объект: МЖК Хомеленд в г. Нур-Султан.
Наименование образца продукции: Кирпич керамический, утолщенный, пустотелый с вертикальными цилиндрическими пустотами (19 шт).
Нормативный документ на продукцию: ГОСТ 530 – 2012 «Кирпич и камни керамические. Общие технические условия».
Страна (фирма) изготовитель: Доставленная проба.
Дата поступления: 02.09.2021 г.
Дата испытания: 02.09. – 06.09.2021 г.
Вид испытаний: Определение качественных характеристик.
Условия проведения испытаний: Температура воздуха 22°С. Влажность 82 %.

Геометрические размеры, мм ГОСТ 530-2012			Площадь, см²	Объём, см³	Масса, кг	Средняя плотность, кг/м³ ГОСТ 7025-91	Разрушающее усилие при сжатии, кгс	Предел прочности при сжатии, МПа ГОСТ 8462-85		Разрушающее усилие при изгибе, кгс	Предел прочности при изгибе, МПа ГОСТ 8462-85	
Длина	Ширина	Толщина						Частн.	Средн.		Частн.	Средн.
248	118	85	293	2491	2,990	1200	43700	17,9	17,6	640	2,2	2,3
249	118	86	294	2528	3,010	1191	42200	17,3		660	2,3	
248	117	86	290	2494	3,025	1213	43000	17,8		640	2,2	
249	118	85	294	2499	2,990	1196	42900	17,5		680	2,3	
249	119	86	296	2546	3,045	1196	42700	17,3		680	2,3	

Примечание: Согласно ГОСТ 530 – 2012 доставленные Заказчиком образцы соответствуют марке кирпича « 175 ».

Допуск по пределу прочности для марки « 175 » для утолщенного, пустотелого кирпича, не менее:

- при сжатии средний из пяти 17,5 МПа и минимальный 15,0 МПа
- при изгибе средний из пяти 2,1 МПа и минимальный 1,8 МПа
- пустотность: 19 %.

Испытание произвёл — П.В. Бартош
Протокол подготовил — П.В. Бартош
Начальник ИЛ ПК «Качество» — В.В. Рождественская

ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ ИСПЫТАНИЙ

Без оригинала подписи и печати протокол недействителен.
Протокол относится только к образцам подвергнутым испытаниям. Частичная или полная перепечатка протокола без разрешения лаборатории запрещена.

Scanned by TapScanner

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

KZ.O.01.0628

PRODUCT
CERTIFICATION

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в реестре данных
государственной системы технического регулирования

" 15 " июня 20 22 г.

№ KZ.7100628.01.01.00375

Действителен до " 15 " июня 20 23 г.

Орган по подтверждению соответствия БИН 920140000827, Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма Жанибет", юридический адрес: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Алматы, микрорайон Аль-Фараби, проспект Абылай хана, 51, индекс: 010000, фактический адрес: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Алматы, микрорайон Аль-Фараби, проспект Абылай хана, 51, 1, индекс: 010000.

Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Сваи забивные железобетонные цельные квадратного сплошного сечения с непредварительно напряженной арматурой: С30.30-3, С40.30-3, С50.30-6, С60.30-6, С70.30-6, С80.30-6, С90.30-6, С100.30-6, С50.30-8, С60.30-8, С70.30-8, С80.30-8, С90.30-8, С100.30-8, С110.30-8, С120.30-8. Серийное производство.

код ТН ВЭД ЕАЭС 6810990000

изготовленная Акционерное общество "Стройконструкции", юридический адрес: Республика Казахстан, район Байконыр, город Нур-Султан, жилой массив Ондіріс, улица Жанажол, 17, индекс: 010000.

соответствует требованиям безопасности, установленным в ТР РК 1202 Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий, ТР РК 1198 Требования к безопасности железобетонных, бетонных конструкций, ТР РК 348-ПК Требования к маркировке продукции, № 299 Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору от 28/05/2010г., Глава II, раздел 11, № 155 ГН от 27/02/2015г., ГОСТ 19804-2012 Сваи железобетонные. Технические условия.

Заявитель (изготовитель, продавец) БИН 921140000156, Акционерное общество "Стройконструкции", юридический адрес: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Байконыр, жилой массив Ондіріс, улица Жанажол, 17, индекс: 010000.

Сертификат выдан на основании протоколов испытаний № 112-05-112.15-05 от 14/06/2022г., Испытательный центр ТОО "Фирма "Жанибет" (аттестат аккредитации: KZ.T.01.0626); акта анализа состояния производства № 16 от 10/02/2022г., Орган по подтверждению соответствия ТОО "Фирма "Жанибет" (аттестат аккредитации: KZ.O.01.0628).

Дополнительная информация Схема сертификации 3. Инспекционный контроль за соответствием сертифицируемой продукции осуществляет ОПС ТОО "Фирма "Жанибет". Конструкторская документация: рабочий чертеж 1.011.1-10, выпуск 1.

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо Подписан ЭЦП Ф.Р.Аюпов

Эксперт-аудитор Подписан ЭЦП А.Н.Шупило

«metal-stroi»

Блоки 1-5,1-4,1-3

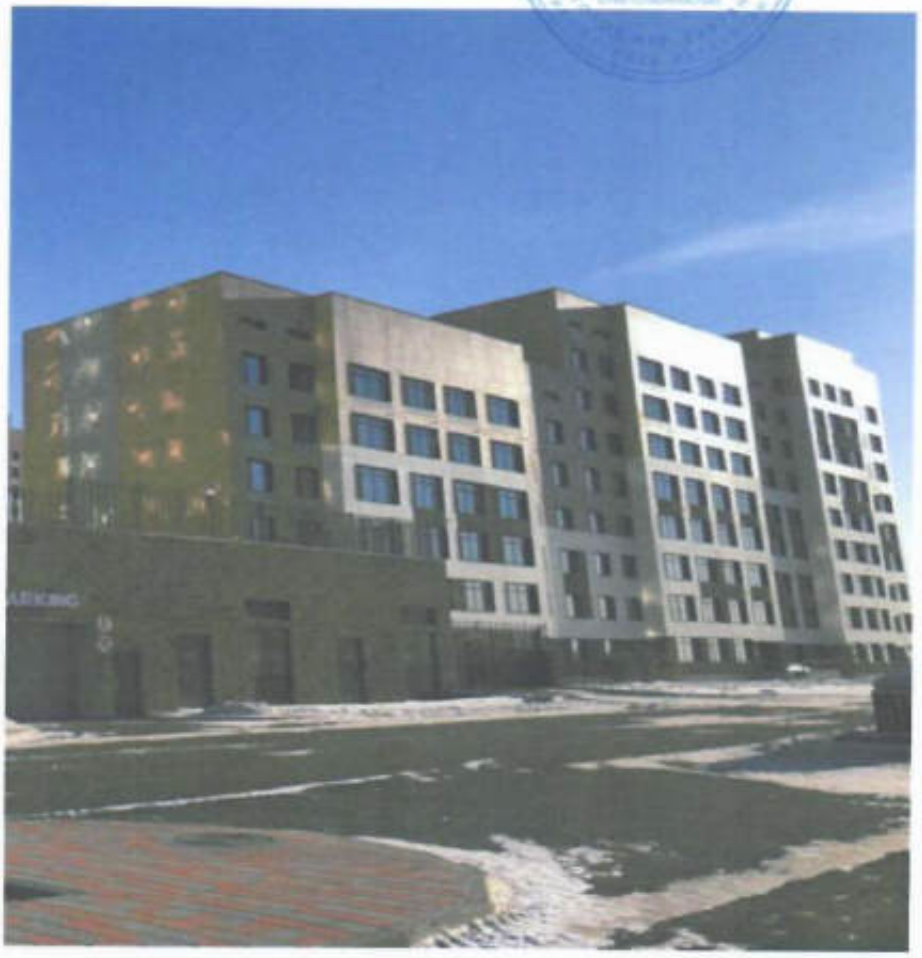
«metal-stroi»

Секции 2-5, 1-3,1-4,1-5

Секции 1-4,1-3,1-2,1-1

Секции 1-3,1-2,1-1

Секции 2-2, 2-1



Паркинг, Секции 1-1,1-2,1-3

Секции 1-3,1-4,1-5

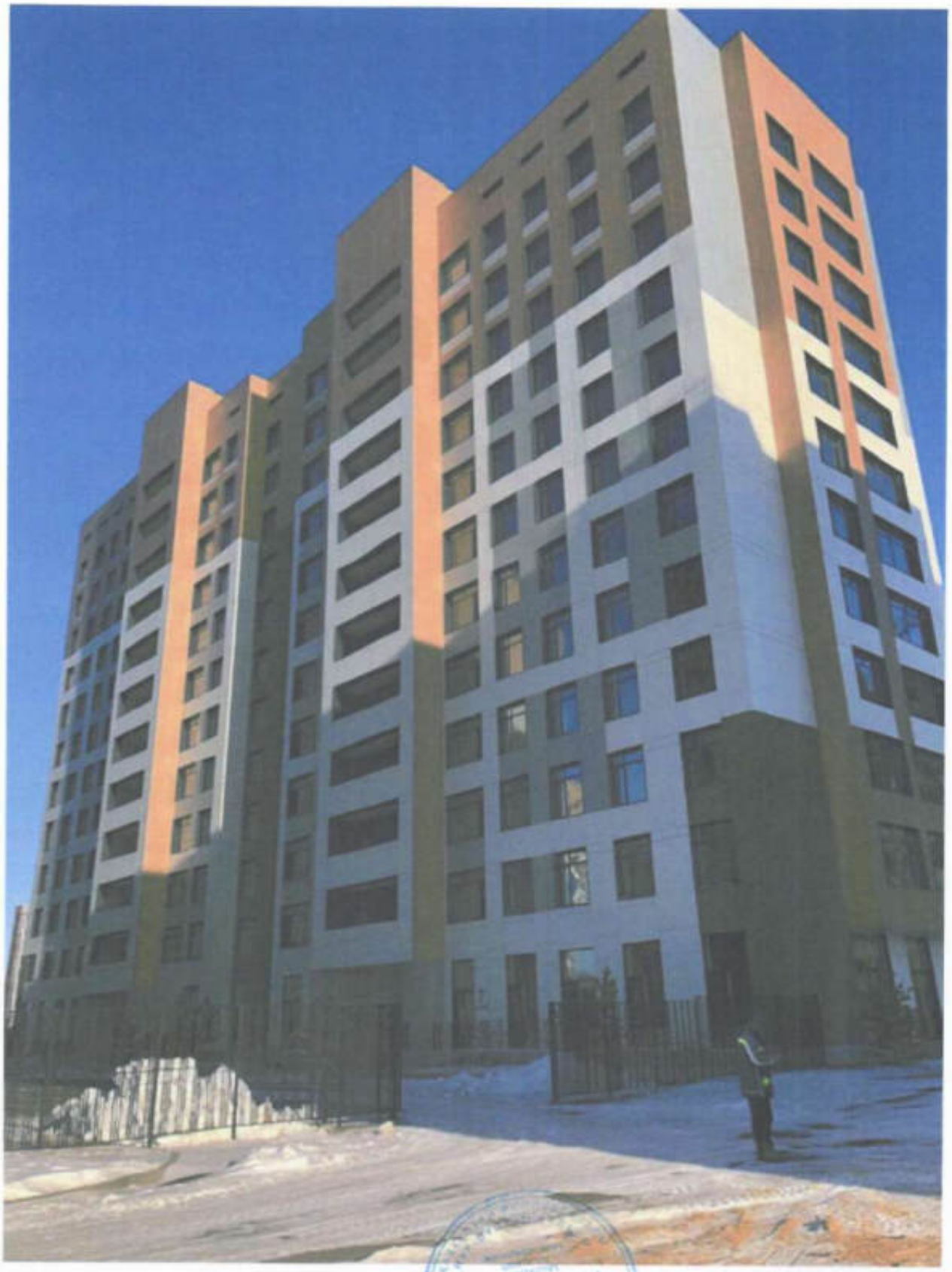
Секция 1-5

Секция 3-1

«metal-stroi»

Рампа паркинга

«metal-stroi»



Секция 3-2

«metal-stroi»

Отделка фасадов

«metal-stroi»

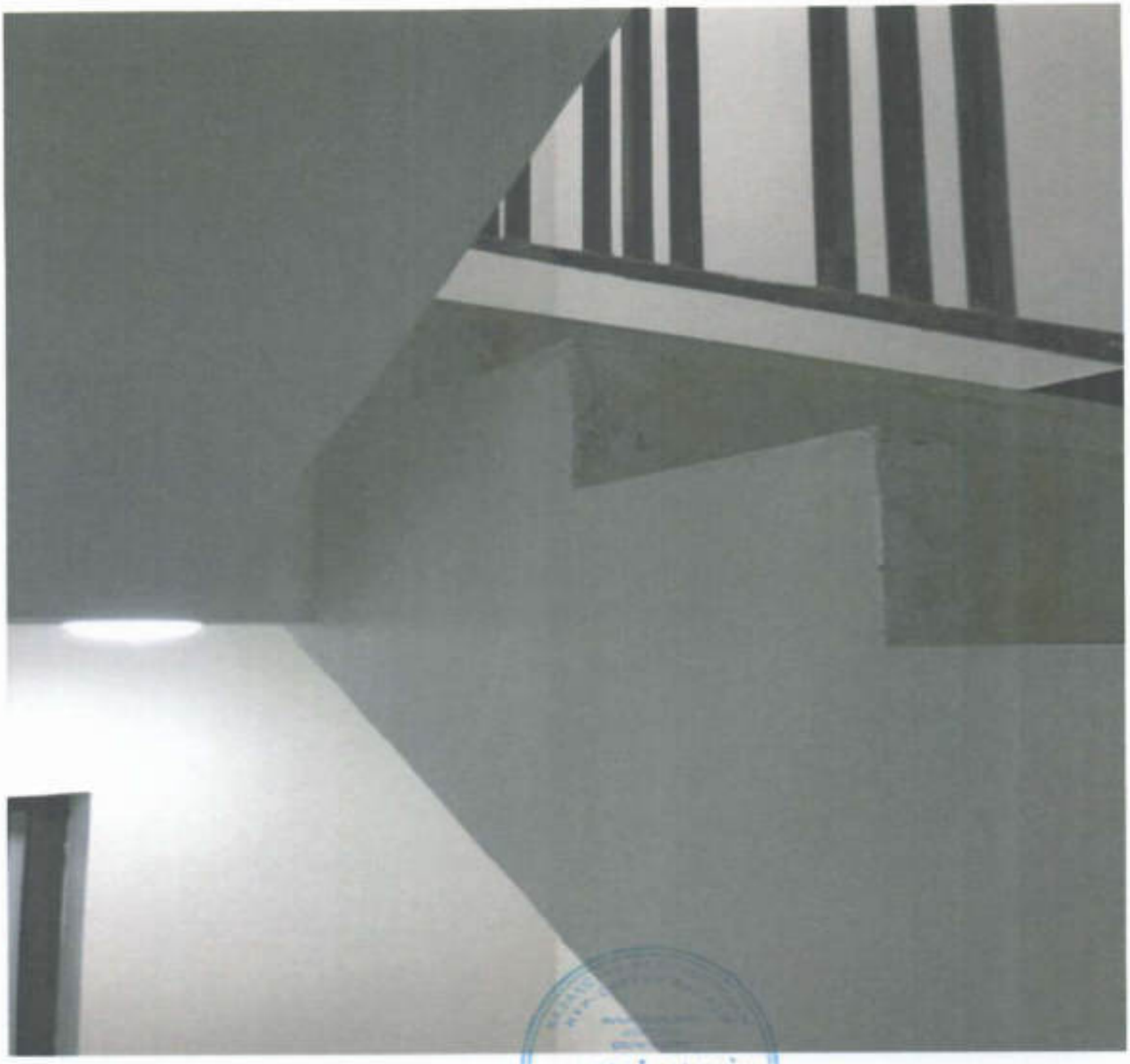
metal-sisoin

«metal-stroi»

«metal-stroi»

«metal-stroi»

«metal-stroi»



«metal-stroi»

«metal-stroi»

«metal-stroi»

«metal-stroi»