«Шымкент қаласы, Володарский көшесі, 25В мекенжайы бойынша жапсарлас салынған паркингі және төменгі қабаттарында коммерциялық алаңдары бар көп қабатты тұрғын үй кешенін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

29.06.2022 ж. № 19-0216/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нуртаева Ляззат Нургалиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ»

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0216/22 от 29.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул.Володарского, 25В в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Нуртаева Ляззат Нургалиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул.Володарского, 25В в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.05.2022 г. № 01-0930.

4. ЗАКАЗЧИК: Нуртаева Ляззат Нургалиевна.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ», лицензия от 21.02.2017г. №17003120

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком Нуртаева Ляззат Нургалиевна 01.09.2021 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ77VUA00556055 от 16.11.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент №424 от 24.03.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул. Володарского, 25В в г. Шымкент;
акт на земельный участок № 22-128-022-294 от 05.04.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Шымкент;
письмо заказчика Нуртаева Ляззат Нургалиевна № 3 от 16.05.2022 года о том, что финансирование строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул. Володарского, 25В в г. Шымкент осуществляет из собственных средств;
письмо заказчика Нуртаева Ляззат Нургалиевна № 3 от 16.05.2022 года о том, что начало строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул. Володарского, 25В в г. Шымкент запланировано в июне 2022 года;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 году, Заказ 5386. Гослицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;
топографическая съемка, выполненная ТОО «NMI Group» в 2022 году. Гослицензия №20007496 от 28.05.2020 года;

Технические условия:
на водоснабжение и канализацию № 602 от 10.11.2021, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на электроснабжение № 18-07-40-3153 от 27.10.2021 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на телефонизацию № 4-239-22/Л от 20.05.2022 года ЮК ТУМС АО «Казахтелеком»;

на подключение к тепловым сетям № 901 от 15.03.2022 года, выданные ГУ ГКП «Қуатжылуорталық-3».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ27VUA00566461 от 03.12.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент» от 2021 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участка строительства расположен по ул. Володарского, дом 25В, Аль-Фарабийского района, города Шымкента.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
3	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	12	12
2	Общая площадь земельного участка	га	0,469	0,469
3	Площадь застройки	м²	2812,0	2812,0
4	Строительный объем, в том числе: выше нуля ниже нуля	м3.	68530,477 64208,39 4322,08	68530,477 64208,39 4322,08
5	Общая площадь здания	м2	16160,01	16160,01
6	Общая площадь жилой части здания	м2	10898,32	10898,32
7	Количество квартир, в том числе, 1-комнатных квартир	шт	140 20	140 20

	2-комнатных квартир 3-комнатных квартир 4-комнатных квартир		70 40 10	70 40 10
	Продолжительность строительства	мес.	10.0	10.0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом и коммерческими площадями на нижних этажах» по адресу ул.Володарского, 25В в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Володарский көшесі, 25В мекенжайы бойынша жапсарлас салынған паркингі және төменгі қабаттарында коммерциялық алаңдары бар көп қабатты тұрғын үй кешенін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону