Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, город Тараз,ул Толе би 57Б, руководитель Бабакулов Ержан Нурланович *(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би 42А, директор Тажибаев Ернур Есболганович, БИН 101040005420, 82762541295

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилается) «28» 12 2022г.; ТОО «Дан-Строй-Проект», руководитель Нариков Муса Дарменович, в лице экспертаДәрменСерік,№KZ62VJE00053886 от 20.03.2020; №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020; №KZ35VJE00053887 от 20.03.2020, 090140007195, 87252369443.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО «Компания Арыстан-сервис»,генеральный директор Кулишев Н.А.,в лице главный инженер проектаСыздыков Абылай, 17004846, 18.03.2017,БИН050240011398, 87262462616.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 2». Новое строительство.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 23.06.2020 года №1902 Постановление акимата города Тараз;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельныхчастей) существующих зданий от «__» _____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»,KZ38REA00255101 от 02.12.2021.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Компания Арыстан-сервис»,без номера

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказ №96-Ө от 12.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 год;

(месяц, год)

окончание работиюнь 2022 год;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства:6,5 месяц;

фактически12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4173,12	4173,12
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16093,62	16093,62
В том числе подземной части	м3	1821,92	1821,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3165,60	1699,50	60	3165,60	1699,50
однокомнатных	15	531,75	225,30	15	531,75	225,30
двухкомнатных	15	749,55	403,20	15	749,55	403,20
трехкомнатных	30	1884,30	1071,00	30	1884,30	1071,00
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа – 3,0 метра, высота помещений техподполья– 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции – 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой деформационным швом. Секция 1 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м, секция 2 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м. Кваритиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 «Здание многоквартирные жилые».Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Уровень ответственности – не относящиеся к технологически сложным (нормальный). Отметка, принятая в рабочих чертежах здания за нулевую, соответствует абсолютной отметке по разделу по ГП – 596,85. В техподпольеразмещены водомерный узел, тепловой пункт и электрощитовая. Стены техподполья – железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F75. Наружные стены и внутренние – кирпичная кладка толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012 с утеплением наружной стены. Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Полы – линолеум, керамическая плитка и бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Внутренние лестницы – внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоуром. Крыша – чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля – Металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требования СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и Кровли». Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 750 260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 625 998 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 965 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 46, пятно 2».принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:БабакуловЕржанНурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____

(подпись руководителя,М.П. (при наличии))

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт ДарменСерік,№KZ62VJE00053886 от 20.03.2020; №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020, №KZ35VJE00053887 от 20.03.2020.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) акредитованная организация ТОО «Дан-Строй-Проект», руководитель Нариков Муса Дарменович

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Арыстан-сервис»,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) организация ТОО «Компания Арыстан-сервис», директор Кулишев Н.А.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Сыздыков Абылай аттестат № 17004846 от 18.03.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____
(подпись эксперта,М.П. (при наличии))

Подрядчик (Генеральный подрядчик): Тажибаев Ернур Есболганович
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
(подпись директора,М.П. (при наличии))