«Қостанай облысы Қостанай ауданында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. Қайта қолдану»
жұмыс жобасы бойынша
19.05.2021 ж. № 12-0139/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСКОС +» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қостанай ауданында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. Қайта қолдану» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0139/21 от 19.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС +», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18 марта 2021 года № 170740004625/210043/00 (41).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС +», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 02 декабря 2005 года КСЛ № II-1708, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ГУ «Управление здравоохранения Костанайской области» 29 января 2021 года;

медико-технологическое задание по проекту, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Костанайской области» 29 января 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ГУ «Управление здравоохранения Костанайской области» 21 апреля 2021 года;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 10,0000 га с кадастровым номером 12-183-079-820, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 07 октября 2020 года;

решение акима Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 28 апреля 2021 года № 4 об установлении публичного сервитута на земельные участки 1,3251 га для строительства водопровода и канализации; 0,1095 га для строительства газоснабжения; 0,1932 га для строительства сети телефонизации; 3,18 га для строительства сети электричества;

постановление акимата Костанайской области от 24 ноября 2020 года № 418 о внесении изменений в постановление акимата от 20 декабря 2019 года № 536 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 год»;

бюджетная программа на 2021-2023 годы 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 октября 2020 года № KZ42VUA00298568, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» от 08 апреля 2021 года № KZ21VUA00399535;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 мая 2021 года;

спецификация технологического оборудования и мебели, согласована заказчиком;

протокол дозиметрического контроля от 09 февраля 2021 года № 22, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 09 февраля 2021 года № 22, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям на строительство поликлиники и инженерные сети к поликлинике, выполненные ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 2013 года КСЛ № 13009516, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топосъемкой, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 14 октября 2020 года № 7 с дополнительным соглашением к договору от 10 февраля 2021 между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», кадастровый номер земельного участка 12-183-079-820, площадью 10,0000 га для строительства поликлиники;

акт разграничения балансовой принадлежности ВЛ-10кВ «Заречная-Северный» опора № 14;

схемы вывоза отработанного грунта и доставки строительных материалов, утвержденные заказчиком;

приказ ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального» Министерства регионального развития Республики Казахстан от 03 января 2013 года № 7-ПИР об утверждении типового проекта «ТП РК 250 ППС (IB, IIIA)-2,2-2012 «Поликлиника на 250 посещений в смену» для IB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»;

протокол общественных слушаний в форме видеоконференцсвязи от 15 апреля 2021 года.

Письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»:

от 11 февраля 2021 года № 02-10/280 об источнике финансирования;

от 08 февраля 2021 года № 02-10/247 о сроках начала строительства;

от 05 апреля 2021 года № 02-10/590 о разработке рабочего проекта подъездных путей отдельным проектом;

от 07 апреля 2021 года № 02-10/608 о соблюдении санитарно-защитной зоны объектов, расположенных в непосредственной близости от участка строительства;

от 27 апреля 2021 года № 02-10/714 об исключении обводного канала;

от 29 апреля 2021 года № 02-10/746 об исключении из раздела ТХ медоборудования, которое будет приобретается заказчиком из других источников;

от 18 мая 2021 года № 02-10/998 о казначейском сопровождении.

Письма:

от 07 декабря 2020 года № 01-31/04-1255 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 08 февраля 2021 года № 02-04-71 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Костанайского района» об отсутствии зеленых насаждений;

от 11 февраля 2021 года № 28-03-1-03/197 ФРГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Костанайской области о невозможности выдачи фоновой справки;

от 24 февраля 2021 года № 18-15-03/201 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитета по водным ресурсам о том, что участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов;

от 19 марта 2021 года № 02-10/489 гарантийное письмо по оформлению земельных участков под инженерные сети;

от 06 апреля 2021 года № 02-18/191 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» о внесении изменений в АПЗ;

от 16 апреля 2021 года № 24-32/07-21-1407 РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» касательно назначения прилегающих объектов.

Технические условия:

от 20 октября 2020 года № 1096 КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на водоснабжение и канализацию;

от 22 октября 2020 года № 76/20 Костанайский ТУМС Северной РДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 17 ноября 2020 года № 1867 ГУ «Аппарат акима Заречного сельского округа» на электроснабжение;

от 24 ноября 2020 года № 4017-2411-444К АО КПФ «ҚазТрансГазАймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 25 ноября 2020 года № 3118-17 ТОО «Межрегионэнерготранзит» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование разделов рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 14 мая 2021 года № 02-10/825;

согласование технических условий ТОО «Межрегионэнерготранзит» 25 ноября 2020 года № 3116-17 на электроснабжение, выданных ГУ «Аппарат акима Заречного сельского округа»;

согласование альбома 16.2 «Электрическое освещение» по рабочему проекту ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» 08 апреля 2021 года № 02-10/609.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство поликлиники на 250 посещений в смену расположен в п. Заречный Костанайского района Костанайской области. Территория свободна от застройки, изрыта, покрыта почвенно-растительным грунтом и травянистой растительностью.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям на строительство поликлиники и инженерные сети к поликлинике выполнены ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области с применением типового проекта ТП РК 250 ППС (IB, IIIA)-2,2-2012 «Поликлиника на 250 посещений в смену для IB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».

6.2.1 Генеральный план

Поверхность площадки относительно ровная с уклоном в северо-восточном направлении с отметками в пределах 161,64 – 154,40 м. Вдоль автодороги по ул. Ленина проложены 4 линии ЛЭП 10кВ.

Рис.1. Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования, дополнения к заданию на проектирование, медико-технологического задания и эскизного проекта, согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 08.04.2021 года № KZ21VUA00399535.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Рабочим проектом предусмотрено размещение на участке 3-х этажного здания поликлиники на 250 посещений в смену, ориентированного главным фасадом на ул. Ленина, и объектов хозяйственного назначения: трансформаторной подстанции, дизельной генераторной установки, автономного теплового пункта с дымовой трубой, площадки для мусорных контейнеров и площадок для временной парковки автотранспорта посетителей и персонала поликлиники на 17 и 10 машино-мест, стоянки для машин скорой помощи на 4 м/места, а так же площадка под перспективное строительство детской поликлиники.

Перед входом в здание поликлиники предусмотрена зона отдыха, оборудованная скамьями и урнами.

Ориентация окон помещений поликлиники соответствует санитарным требованиям к объектам здравоохранения.

На территории поликлиники выделена хозяйственная зона и зона автостоянок. Выполнен отдельный въезд в хозяйственную зону для спецтранспорта и для машин скорой помощи.

В хозяйственной зоне размещены здание автономного теплового пункта с дымовой трубой, ТП, ДГУ, площадка для сбора мусора.

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений выполнен по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

За относительную отметку 0,000 здания поликлиники принята отметка 158,14.

Благоустройство территории предусматривает устройство покрытий, установку по периметру участка металлического решетчатого ограждения, установку светильников, скамеек, урн, контейнеров ТБО.

Проезды и автопарковки выполнены из асфальтобетона, пешеходная часть – из тротуарной плитки, на хозяйственных площадках покрытие бетонное, отмостка бетонная.

Озеленение территории предусмотрено посадками деревьев лиственных пород, кустарниками и газонами из многолетних трав.

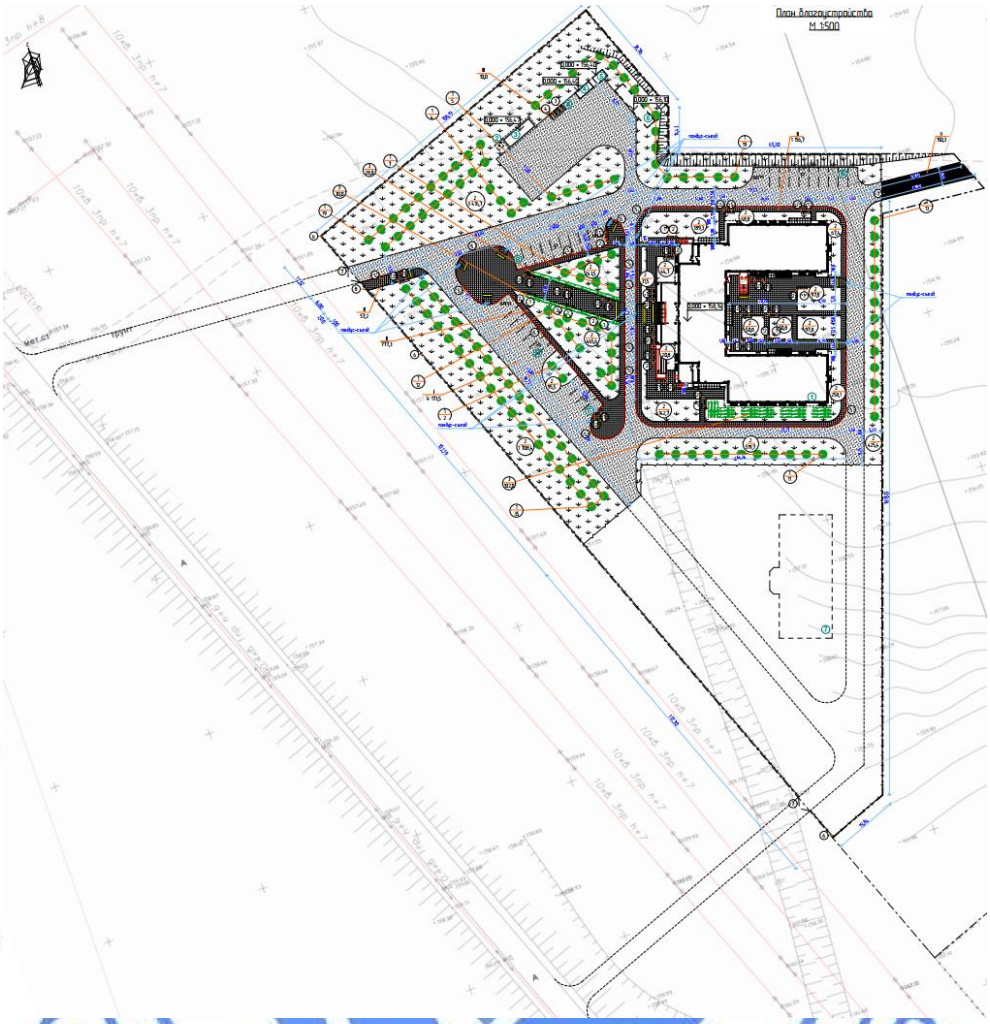


Рис.2 Схема генплана

Экспликация зданий и сооружений

1. Здание поликлиники на 250 посещений в смену.
2. Дымовая труба.
3. Здание автономного теплового пункта.
4. Трансформаторная подстанция (ТП).
5. Дизельная генераторная установка (ДГУ).
6. Площадка для мусорных контейнеров.
7. Парковка для посетителей на 17 м/мест.
8. Парковка для сотрудников на 10 м/мест.
9. Парковка для машин скорой помощи на 4 м/места.
10. Здание детской поликлиники (на перспективу).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	10,0	10,0
2	Площадь участка проектирования	м^2	100000,0	23406,1
3	Площадь застройки	м^2	1611,13	2090,0
4	Площадь покрытий и отмостки	м^2	11771,73	6607,3
5	Площадь озеленения	м^2	16972,77	7995,3
6	Прочая площадь	м^2	69644,37	6713,5

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта «Поликлиника на 250 посещений в смену» разработана путем привязки типового проекта ТП РК 250 ППС (I В,III А) – 2.2-2012, а также на основании утвержденных заказчиком задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование и перечня технологического, офисного оборудования, мебели, инвентаря для оснащения помещений поликлиники, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, а также согласно перечню технологического оснащения помещений поликлиники, утвержденному заказчиком, оснащение медицинского оборудования и их приобретение будет произведено за счет средств заказчика согласно письму № 02-10/746 от 29.04.2021 года.

Здание поликлиники - трехэтажное с подвалом состоит из трех павильонов (А, Б, В).

Поликлиника предназначена: для оказания квалифицированной медицинской помощи больным (приходящим и на дому); для проведения комиссионных медицинских обследований различного назначения; для диагностики органов человека на наличие повреждений, заболеваний, нарушений функционирования; для получения консультаций врачей-специалистов; проведения профилактических противоэпидемиологических мероприятий среди населения, мероприятий по пропаганде здорового образа жизни.

Главный вход здания поликлиники предусмотрен для посетителей и больных. В зоне главного входа первого этажа поликлиники (павильон Б) предусмотрен вестибюль с гардеробом регистратурой. Пациенты оставляют верхнюю одежду в гардеробе и далее, после обращения в регистратуру направляются к соответствующим обращению специалистам.

После осмотра у специалиста или врача смотрового кабинета пациенты направляются в процедурные, в дневной стационар для лечения или для уточнения диагноза в клинико-диагностическую лабораторию, в отделение диагностики. Для регулирования плотности потока посетителей, пациентов, приём предусмотрен по предварительной записи.

Структура и состав помещений поликлиники определены медико-технологическим заданием на проектирование типового проекта.

При зонировании внутреннего пространства определены три основные группы помещений:

общие помещения для посетителей;

помещения лечебно-профилактических подразделений;

служебные и бытовые помещения.

Планировочное решение учитывает требования к разделению потоков: посетителей, больных, посетителей отделения профилактики и реабилитации, работников поликлиники.

Общие помещения для посетителей

Общие помещения для посетителей, расположенные на первом этаже центрального павильона поликлиники (павильон Б), предусмотрены в следующем составе: вестибюль со справочной, гардероб для посетителей, регистратура с картотекой, аптека, касса приёма денег за платные услуги, помещение для оформления больничных листов, комната вызова врача на дом, комната изолятора, доврачебный кабинет, колясочная.

Помещения лечебно-профилактических подразделений

Помещения лечебно-профилактических подразделений в функциональном зонировании здания поликлиники занимают наибольшую часть полезной площади, обеспечены необходимыми технологическими связями со всеми группами помещений диагностического и вспомогательного профиля. При этом в них, за счет принятых планировочных решений: обеспечена поточность ведения технологических процессов; обеспечена поточность движения посетителей, медикаментов, инструментов, материалов, медицинских отходов; исключены пересечения потоков пациентов, материалов с различной степенью эпидемиологической опасности.

В составе лечебно-профилактических подразделений предусмотрены специализированные профильные отделения в соответствии с медико-технологическим заданием на проектирование.

Отделение общеврачебной практики

Отделение общеврачебной практики (семейных врачей), расположенное на втором этаже павильона Б, предназначено для оказания квалифицированной клинико-диагностической медицинской помощи населению различных возрастов в амбулаторных условиях и на дому, профилактики различных видов заболеваний.

В составе отделения предусмотрены - кабинет заведующего отделением, кабинет старшей медицинской сестры, восемь кабинетов врача общей практики, прививочный кабинет (помещение для картотеки, помещение для прививок), два процедурных кабинета, кабинет химизатора (на первом этаже), зона ожидания.

Дневной стационар с отделением реабилитации и восстановительной терапии

Дневной стационар (12 койко-мест), предусмотренный на третьем этаже павильонов Б, В, предназначен для проведения лечебных процедур, требующих постельного режима или длительных диагностических исследований с больными в течении нескольких часов.

В составе дневного стационара предусмотрены: кабинет врача, кабинет медицинской сестры, процедурный кабинет, материальная, палата с санузлом на 4 койки и четыре палаты с санузлами на 2 койки.

Отделение реабилитации и функциональной диагностики

Отделение реабилитации и функциональной диагностики, расположенное на третьем этаже павильона В, предназначено для физиотерапевтических, профилактических и реабилитационных процедур и занятий.

В составе отделения предусмотрены: кабинет электросветолечения с помещением для обработки прокладок, кабинет ультравысокочастотной терапии, кабинет ультразвуковой терапии, кабинет врача физиотерапевта, кабинет врачебной физкультуры, душевые кабины, раздевальная, кладовая чистого белья, кладовая предметов уборки и грязного белья, помещение текущего ремонта аппаратуры, кладовая переносной аппаратуры.

Отделение профилактики и социально-психологической помощи

Отделение профилактики и социально-психологической помощи (восстановительной терапии), расположенное на третьем этаже павильона А, предназначено для профилактических и коррекционных мероприятий психоэмоционального состояния пациентов, методами проведения индивидуальных и групповых занятий с молодёжью, семейными парами и пациентами пожилого возраста снятию возникших проблем психологического, физиологического и эмоционального состояния. В составе отделения предусмотрены: кабинет заведующего отделением, кабинет старшей медицинской сестры, два доврачебных кабинета, смотровой кабинет, кабинет здорового образа жизни, кабинет планирования семьи, кабинет здорового ребенка, кабинет социального работника, кабинет психолога, кабинеты школы диабета, астмы, артериальной гипертензии, кабинет подготовки к родам молодой матери, два кабинета молодежного центра здоровья.

Отделение консультативно-диагностической помощи

Отделение консультативно-диагностической помощи, расположенное на первом этаже павильона А, на втором этаже павильонов А, Б, предназначено для оказания медицинской помощи при заболеваниях, требующих специальных методов диагностики, лечения и использования сложных медицинских технологий.

В составе отделения предусмотрены: кабинет заведующего, кабинет старшей медсестры, материальная, кабинет врача-хирурга, совмещенный с перевязочной чистой и перевязочной гнойной, кабинет врача, травматолога-ортопеда с гипсовой перевязочной и комнатой для хранения гипса, кабинет врача-стоматолога-терапевта, кабинет врача стоматолога-хирурга, кабинет врача-оториноларинголога со звукоизолированной кабиной, кабинет для исследований вестибулярного аппарата, кабинет врача-эндокринолога, кабинет врача-офтальмолога (с темной комнатой), кабинет врача-невропатолога, кабинет кардиолога, кабинет акушера-гинеколога со смотровым кабинетом, кабинет врача-инфекциониста, кабинет ректороманоскопии, зона ожидания.

Клинико-диагностическая лаборатория

Клинико-диагностическая лаборатория, размещенная на первом этаже павильона А в непроходной зоне, предназначена для осуществления широкого спектра лабораторных исследований различной сложности. Технологические связи между помещениями решены согласно требованиям санитарных правил к объектам здравоохранения. В составе помещений для лабораторий предусмотрены: помещение приема, регистрации и сортировки проб, помещение для взятия проб крови, общеклиническая лаборантская, гематологическая лаборантская, совмещенная с помещением микроскопических исследований, биохимическая группа (биохимическая лаборантская с помещением для автоанализаторов), кабинет забора мокроты.

Лаборатории предусмотрено оснастить актуальным оборудованием, снижающим время и повышающим качество проведения анализов.

Общие помещения для лаборантских: центрифужная, моечная, весовая, хранение запасных частей, посуды, гардероб домашней и рабочей одежды, кладовая дезинфицирующих средств, комната персонала.

Отделение функциональной диагностики

Отделение функциональной диагностики, расположенное на втором этаже павильона В, включает следующие специализированные кабинеты: кабинет поликардиографии в составе: диагностический кабинет, экранированная кабина, кабина для переодевания; кабинет электроэнцефалографии - диагностический кабинет; кабинет исследований внешнего дыхания и нагрузочно-диагностический кабинет; кабинет эндоскопии в составе: диагностического кабинета, кабины для переодевания, зоны

ожидания; два кабинета ультразвуковых исследований (эхокардиографии, абдоминальных исследований и т. д.) в составе: диагностический кабинет, кабина для переодевания, кабинет врача, зона ожидания.

Кабинеты предусмотрено оснастить новейшим технологическим оборудованием, позволяющим проводить обследования больных с помощью современных методик.

Отделение лучевой диагностики

Отделение лучевой диагностики, расположенное на первом этаже павильона В, предназначено для проведения медицинских рентгенологических исследований амбулаторных больных, скриннинговых исследований.

В составе отделения предусмотрены: кабинет рентгенологических исследований, кабинет флюорографии, кабинет маммографии.

Рентгенологический кабинет предназначен для общих исследований (включая исследования желудочно-кишечного тракта). При кабинете предусмотрена процедурная со столом снимков и стойкой для снимков с усилителем рентгеновского изображения, комната управления аппаратом, кабина для приготовления бария, раздевальная, санузел. При каждом кабинете имеется раздевальная.

В составе отделения предусмотрены: кабинет врача, процедурная, кабина для переодевания, ожидальная.

В качестве общих помещений отделения предусмотрены: кабина для приготовления бария, комната персонала, кладовая запасных частей, кладовая уборочного инвентаря, комната личной гигиены персонала, туалеты для персонала и посетителей.

В кабинетах флюорографии и маммографии установлено оборудование, дающее высококачественное изображение и минимальную лучевую нагрузку. Оборудование можно использовать для регулярных профилактических осмотров.

Во всех кабинетах предусмотрена дополнительная защита от ионизирующего излучения согласно расчетам, проведенным в соответствии с требованиями «Санитарных правил работы при проведении медицинских рентгенологических исследований».

Комплекс защитных мер для кабинетов лучевой терапии

Согласно расчету по защите рентгенкабинетов (маммографии, диагностики, флюорографии) от ионизирующего излучения для поликлиники на 250 посещений в смену предусмотрено выполнение следующих рекомендаций: стены - в соответствии с расчетами усилены баритовой штукатуркой толщиной 4-10 мм (между процедурной и пультовой, кабиной для переодевания пациентов, коридором, рекреацией); окна - специальные защитные ставни, с толщиной защитного слоя 8 мм в соответствии с расчетом и технологическим назначением рентгенкабинета; двери - специальные рентгенозащитные, с толщиной защитного слоя 6 мм в соответствии с расчетом и технологическим назначением, размещением помещения (комната управления, раздевалка рентгенкабинета).

Кроме кабинетов основного назначения в здании предусмотрены вспомогательные отделения, служебные и бытовые помещения, санузлы для посетителей, персонала, помещения уборочного инвентаря. В типовом проекте предусмотрены специальные санузлы для инвалидов на всех этажах.

Центральное стерилизационное отделение (ЦСО)

Центральное стерилизационное отделение (ЦСО) является вспомогательным отделением лечебно-профилактических подразделений расположено на первом этаже павильона В, рассчитано на обслуживание инструментария и материалов всех отделений поликлиники. Грязные инструменты и материалы предусмотрено собирать в соответствующих кабинетах, и по мере накопления в контейнерах доставлять в ЦСО по

грязным маршрутам. Центральная стерилизационная представляет собой комплекс взаимосвязанных помещений со специальным оборудованием, где осуществляются стерилизация многоразовых медицинских, хирургических инструментов, перевязочных материалов, стерильного мягкого инвентаря. Предусмотрен принцип поточности и разделения всех помещений на зоны - стерильная и нестерильная.

В составе центральной стерилизационной предусмотрены: помещение приема и хранения нестерильных материалов, белья, инструментов, помещение разборки, мытья и сушки, стерилизационная-автоклавная (из стерильной и нестерильной зон), склад стерильных материалов, кладовая уборочного инвентаря, туалет, душевая кабина.

Планировочное решение и состав помещений выполнены с учётом соблюдения последовательности ведения технологического процесса стерилизации (приём, мытьё, стерилизация материалов и инструментов, упаковка, выдача). В стерилизационной предусмотрено установить стерилизатор проходного типа.

Служебные и бытовые помещения

Служебно-бытовые помещения предусмотрены в соответствии с организационно-методической структурой управления поликлиники, характером её деятельности. Для персонала предусмотрены гардеробы верхней домашней, рабочей одежды, душевые, туалеты, комнаты персонала. Предусмотрен конференц-зал на 47 мест для проведения совещаний и прочих мероприятий. Для персонала предусмотрен буфет. В буфете предполагается реализация готовой пищевой продукции ежедневного завоза.

Административные и служебные помещения предусмотрены в следующем составе: кабинет главного врача, приемная главного врача, два кабинета заместителя главного врача, кабинет главной медицинской сестры (с материальной), организационно-методический кабинет, кабинет медстатистики, анализа, два кабинета информатизации, кабинет врача эксперта, канцелярия, бухгалтерия, медицинский архив, комната младшего медицинского персонала, комната личной гигиены, комната инженера по охране труда, комната сестры-хозяйки с материальной, два фойе, помещение для занятий, АТС, серверная, комната охраны и пожарного поста.

Административные и служебно-бытовые помещения предусмотрено оснастить, согласно нормам расстановки, соответствующим их функциональному назначению сертифицированным в Республике Казахстан офисным, бытовым оборудованием, мебелью отечественного производства.

Технические, служебно-бытовые и хозяйственные помещения вспомогательных служб предусмотрено разместить в подвальном этаже. Предусмотрен отдельный вход для персонала в служебные и технические помещения. Предусмотрены помещения гардеробных с душевыми кабинами и комнатами персонала. В подвале павильона А предусмотрена слесарная мастерская, обеспечивающая мелкий текущий ремонт узлов, деталей оборудования поликлиники, помещение ремонта аппаратуры и комната водителей автотранспорта, кладовые грязного и чистого белья, кладовые запасных частей, комната для приготовления дезинфицирующих средств, кладовая санитарно-гигиенической одежды, спецобуви и защитных приспособлений.

Прачечное отделение

В группе помещений подземного этажа павильона В предусмотрена прачечная мощностью 150 кг сухого белья в смену - со следующим составом помещений: кладовая грязного белья, помещение стирки, автоклавная, гладильная, кладовая выдачи чистого белья.

Размещение, и планировка производственных помещений выполнена с учётом последовательности проведения технологических процессов: приём, сортировка, стирка, сушка, глажение, починка и хранение белья.

Прачечная оборудована стирально-отжимными машинами, сушильной машиной, гладильным катком для глажения прямого белья, профессиональным гладильным столом для глажки фасонного белья.

Режим работы прачечной - одна смена (8 часов). Количество работающих - 5 человек.

Мусороудаление

Для хранения медицинских отходов групп А, Б, Г в подвале павильона А предусмотрены два помещения. Отходы групп А и Б и группы Г предусмотрено собирать в одноразовые ёмкости (баки, пакеты) и после их заполнения доставлять в помещения хранения отходов. Помещения хранения медицинских отходов оборудованы умывальником, моечной ванной, поливочным краном, морозильником, бактерицидной лампой.

Предусмотрены раздельные контейнеры для сбора, транспортировки и для временного хранения отходов. С территории поликлиники отходы предусмотрено вывозить на договорных условиях специализированной организацией.

Твердые бытовые отходы предусмотрено упаковывать в одноразовые пакеты и выносить на площадки твердо-бытовых отходов в герметичные контейнеры.

Функциональная поэтажная связь предусмотрена по лестничным клеткам и лифтам. В здании предусмотрены четыре лестничные клетки, две из которых находятся в главном павильоне (павильон Б), и по одной в павильонах А и В. Эвакуация с верхних этажей по лестницам предусмотрена непосредственно наружу. Для сообщения первым этажом проектом предусмотрены самостоятельные лестничные клетки через коридор с выходом непосредственно наружу. Для сообщения с подвалом предусмотрены изолированные наружные лестницы.

Проектом, учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены: пандус для подъема на инвалидных колясках с центрального входа, лифты с возможностью их использования инвалидами, больными на носилках, каталках, на костылях, исключены пороги и перепады высот.

Проектом согласно чертежам марки ТХ, АР предусмотрены два лифта без машинных отделений: больничный непроходной лифт грузоподъемностью 1275 кг с проемом входа в кабину 1000х2000 мм, с шахтой лифта сечением 2,05х2,75 м, с противопожарными телескопическими дверями входа, открывающимися вправо, с противовесом справа, с приямком 1,2 м и пассажирский непроходной лифт грузоподъемностью 1000 кг с проемом входа в кабину 900х2000 мм, с шахтой лифта сечением 1,85х2,45 м, с противопожарными телескопическими дверями входа, открывающимися вправо, с противовесом справа, с приямком 1,2 м.

Режим работы поликлиники - 2 смены.

Штат персонала поликлиники принят в соответствии с нормативным документом «Типовые штаты и штатные нормативы организаций здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2010 года № 238 в количестве - 194 человека, в том числе:

врачи - 62 человека;

старший медицинский персонал - 106 человек;

младший медицинский персонал - 16 человек;

прочие - 11 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Строительство поликлиники на 250 посещений в смену разработан на основе типового проекта ТП РК 250 ППС (IB) – 2.2-2012 «Поликлиника на 250 посещений в смену», в соответствии заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование.

Класс функциональной пожарной опасности поликлиники – Ф3.4.

Здание поликлиники отдельно стоящее, трехэтажное, с подвалом, представляет собой трёхблочный центрально-симметричный объём с размерами в осях 42,0х14,0 м и 30,0х14,0 м. Высота подземной части и надземных этажей 3,3 м.

Для сообщения между этажами предусмотрены четыре лестницы и два лифта: пассажирский грузоподъемностью 1000 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 1275 кг.

С каждого этажа имеется выход на лестничную клетку, из лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в кабинетах, тамбурах и лестничных клетках открываются по ходу эвакуации из здания.

Лестничные клетки имеют самостоятельные выходы на улицу, также в них предусмотрены выходы на чердак через люки в плитах перекрытия. Переход из чердачного пространства в будку выхода на кровлю осуществляется по металлическим стремянкам. Для естественного освещения лестничных клеток в наружных стенах предусмотрена установка оконных блоков.

Из помещений подвальной части имеется шесть обособленных выходов ведущих непосредственно наружу.

Предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по пандусу с уклоном 5 %.

Основные помещения, расположенные в подвальном этаже: венткамеры, насосные, электрощитовая, постирочная с гладильной, кладовые, технические помещения, санузлы, душевые.

Основные помещения, расположенные на первом этаже: регистратура, гардеробы, касса, аптека, рентгеновское отделение, лабораторно -диагностическое отделение, отделение стерилизации, изолятор;

Основные помещения, расположенные на втором этаже: кабинеты врачей узких специальностей, отделения врачей общей практики, процедурные, диагностические кабинеты;

На третьем этаже находятся: детское отделение, физиотерапевтическое отделение, дневной стационар на 12 коек, кабинеты администрации, младшего медицинского персонала, конференц-зал, канцелярия и бухгалтерия.

Проектом предусмотрены условия для полноценного обслуживания поликлиникой маломобильных групп населения: пандусы с ограждением из труб у центрального входа в здание, лифтовая кабина с возможностью размещения в ней инвалидных колясок, специальные санузлы на всех этажах, отсутствие порогов в дверных проемах.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Поликлиника	1985,23	1985,23	4712,88	4712,88	24650,46	24650,46

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас. Пространственная жесткость обеспечена за счет жесткого соединения колонн с фундаментами, а также горизонтальных и вертикальных связей и жестких покрытия.

Фундаменты – свайные по серии 1.011.1-10. Основанием служит глина (ИГЭ-2).

Ростверк – монолитный из бетона С12/15, W8, F150 армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 и каркасами из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала – монолитные из бетона С12/15, W4, F150 армированный сетками по ГОСТ 23279-2012 и каркасами из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные из бетона С20/25, W4, F150 армированные каркасами из арматуры А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели - монолитные сечением 350х500 мм из бетона С20/25, W4, F150 армированные каркасами из арматуры А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытие – монолитное сечением толщиной 200 мм из бетона С20/25, W4, F150 армированные каркасами и сетками из арматуры А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы – монолитное из бетона С20/25, W4, F150 армированные каркасами и сетками из арматуры А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 250 мм с утеплителем ППЖ-160 (НГ) по ГОСТ 9673-2012 толщиной 180 мм. с наружным штукатурным слоем по сетке толщиной 30 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 250 мм.

Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 толщиной 120 мм и гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 мм.

Кровля – профнастил по ГОСТ 24045-2010.

Крыша – чердачная.

Прогоны – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Фермы стропильные – из спаренных уголков по ГОСТ 8509-93 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Утеплитель покрытия – плита ППЖ-140 (НГ) по ГОСТ 9673-2012 толщиной 190 мм.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено выполнить из бетона W8 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить одним слоем ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* общей толщиной не менее 40 мкм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой блочно-модульной котельной на природном газе. Теплоносителем принята вода с параметрами 90-70 ^{0}С. Расчетные температуры наружного воздуха – минус 33,5 ^{0}С, внутреннего воздуха плюс 20 ^{0}С.

Отопление

Система отопления помещений здания принята двухтрубная горизонтальная. Трубопроводы систем отопления прокладываются в конструкции пола и приняты из полипропиленовых труб. Полипропиленовые трубы в конструкции пола прокладываются в трубчатой изоляции К-FLex.

Разводящие трубопроводы от теплового пункта до коллекторов приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (до Ду50). Магистральные трубопроводы для Ду>50 приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы открытой прокладки окрашиваются масляной краской.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Отопление лестничных клеток предусмотрено по отдельным веткам от теплового пункта. Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены автоматические регуляторы.

Для опорожнения систем отопления на каждой ветке предусматривается установка сливных вентилей со штуцером.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-140" (теплоотдача - 0,16 кВт).

Горячее водоснабжение

Нагрев воды на нужды системы горячего водоснабжения осуществляется в разборных пластинчатых теплообменниках, установленных в ИТП. Трубопроводы системы ГВС, проходящие в тепловом пункте выполнить из трубы стальной водогазопроводной по ГОСТ 3262-75* оцинкованной.

Теплоснабжение приточных установок

Теплоноситель в системе теплоснабжения приточных установок- вода с параметрами 90-70°С. Теплоснабжение приточных установок предусмотрено стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией К-FLex толщиной 9 мм.

Общий расход тепла составляет – 546530Вт, в том числе:

на отопление - 210000Вт;
на вентиляцию – 269880Вт;
на горячее водоснабжение – 66650Вт.

Вентиляция

Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Системы приточной вентиляции П1, П2, П3, П4 предусматриваются для помещений кабинетов, П5 –для рентгенодиагностического отделения. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Приточная система П1 расположена в помещении венткамеры блока А, система П2 - в помещении венткамеры блока Б, системы П3, П4, П5 - в помещении венткамеры блока В.

Приточные установки комплектуются системами автоматики, обеспечивающими работу по заданным параметрам (см. раздел ЭС). Система автоматики обеспечивает управление приводом воздушной заслонки, управление работой вентилятора, регулирование температуры приточного воздуха, контроль состояния теплообменных агрегатов, контроль загрязнения воздушного фильтра, отключение приточной системы при возникновении аварийных ситуаций, отключение приточной системы по сигналам системы пожаротушения, защита водяного калорифера от замораживания.

Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов системами В1-В16, которые располагаются в помещении на техническом этаже. Системы В11 - В14 подключаются от вытяжных шкафов, находящихся в лабораториях. Для данных систем предусматриваются воздуховоды из нержавеющей стали. На воздуховодах устанавливаются ручные обратные клапаны.

Для помещения серверной предусматривается подача воздуха системой П2, вытяжка системой В15.

На главном входе установлены электрические воздушные завесы У1, У2.

Присоединение вентиляторов выполнить с помощью гибких вставок. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "П". Воздуховоды, проходящие по техническому этажу изолируются матами URSA толщиной 50 мм с фольгированным покрытием. На всех системах устанавливаются глушители шума.

Противопожарные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен подпор воздуха при пожаре в тамбуры лифтовых холлов системами ПД1-ПД3.

Для удаления газа и дыма после действия автоматических установок газового пожаротушения в помещении серверной предусмотрена установка приточной системы ПД4 и использование системы В15 основной вентиляции.

В местах пересечения воздуховодами строительных конструкции помещения серверной предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

Кондиционирование

В помещении серверной для поддержания заданных параметров воздуха предусматривается установка претензиционных кондиционеров с воздушным охлаждением холодопроизводительностью 5,2 кВт. Наружные блоки установлены на техническом этаже.

Теплоснабжение

Рабочий проект тепловых сетей выполнен в соответствии с требованиями: СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Источником теплоснабжения является блочно-модульная котельная БМК-0,7Г 2х0,35К/Б. Теплоноситель на нужды отопления и горячего водоснабжения - вода с параметрами Т1-Т2=90-70 °С.

Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается в котельной, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. В связи с тем, что вся теплосеть прокладывается по территории лечебно-профилактического учреждения, теплосеть укладывается в запесоченных сборных железобетонных каналах, с применением оклеечной гидроизоляции, обеспечивающей герметичность канала.

Рабочим проектом предусматривается подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, электросварные, категория трубопровода – IV (в соответствии с «Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением»). Тип изоляции для труб принят 2-в соответствии с таблицей 1 СП РК 4.02-04-2003. Компенсация тепловых удлинений осуществляется: за счет естественных поворотов трассы, а также П-образного компенсатора.

Общая протяженность тепловых сетей 88,50 м (по плану). Подземные воды на участке строительства – не вскрыты.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в дренажный колодец ДК-1, из железобетонных колец с последующей откачкой передвижными насосами или транспортировкой в специальных автоцистернах типа «техническая вода» в ближайший колодец ливневой канализации, после остывания воды до 40°С.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 Мпа (16 кгс/см^2).

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт-Проф» (версия 4-67).

Система оперативно-дистанционный контроль

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирования, дополнения к заданию на проектирование и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектируемые бесканальные магистральные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объёмы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. В пенополиуретановой изоляции труб и всех фасонных деталей заводом-изготовителем предусмотрено два медных провода, которые выполняют роль сигнальной жилы. Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке (месте сварки) появится течь воды, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, так как изоляция между сигнальными проводами намокает. Для этого используется переносной детектор повреждений «Пиккон». Конкретное место намокания определяют при помощи прибора «Портативный цифровой рефлектометр РЕЙС-105Р». Терминал для подключения детектора, а также промежуточный и концевой терминалы располагаются в наземных коверах, в непосредственной близости от теплосети. Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным запорным устройством (болт-эксцентрик).

Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала. Поставляется со специальным ключом-эксцентриком. Наземный ковер устанавливается на открытом пространстве и укрепляется в грунте. Внутренний объем наземного ковера должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см до верхнего края.

Система ОДК позволяет обнаружить следующие виды дефектов:

обрыв медных сигнальных проводников;

замыкание сигнального провода с металлической трубой;

намокание теплоизоляционного слоя пенополиуретана (по причине нарушения герметичности металлической трубы или наружной полиэтиленовой оболочки).

Система ОДК позволяет:

обнаруживать дефект без нарушения режима работы теплосети;

запоминать и хранить результаты измерений;

обмениваться информацией с персональным компьютером.

Тепломеханические решения

Блочно-модульная котельная для работы на газовом топливе разработана согласно СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 года № 358.

Блочно-модульная водогрейная котельная (БМК-0,7Г) предназначена для централизованного теплоснабжения объекта.

Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля, состоящего из металлоконструкций и сэндвич-панелей.

К установке принято два водогрейных котла ВВ-3560V, производитель ТОО «Буран-Бойлер» производительностью по 0,35 МВт каждый, топливо-природный газ.

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II (СП РК 4.02-105-2013), категория производства – Г, степень огнестойкости IIIа.

Котельная работает в полуавтоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала.

Технические характеристики

1) Габаритные размеры БМК-0,7Г Д*Ш*В 10,0 м х 3,0 м х 3,0 м;

2) Котел водогрейный ВВ-3560V – 0,35-0035 К/Б - 2 шт.;

Максимальная мощность каждого котла 350 кВт (0,35 МВт).

3) Комплекс тепломеханического оборудования с насосами сетевой воды и рециркуляции, запорной арматурой, системой клапанов и фильтров;

4) Система электроснабжения и освещения;

5) Система отопления и вентиляции;

6) Система теплоснабжения – закрытая;

7) Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период 204 дня.

8) Часовой расход газа – 67,11 м^3/час.

В комплект поставки входит:

Блочно-модульная водогрейная котельная «Буран-Бойлер» ВВ-3560V 2х0,35 К/Б - 1 шт.

Дымовая труба Ду 250 мм высотой 14 м – 2 шт.

Паспорт котельной - 1 шт.

Разрешение на применение оборудования сертификат о происхождении товара СТ-KZ.

Наружное газоснабжение

Данным рабочим проектом разработаны чертежи наружных газопроводов для транспортировки природного газа высокого и среднего давления по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью Q=33490 кДж/м^3 (8000 ккал/м^3) по объекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение», на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование, технических условий № 4017-2411-444К от 24.11.2020 года, выданных АО КПФ «ҚазТрансГазАймақ», требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году. В качестве подосновы, для разработки наружного газопровода, использована топографическая съемка, выполненная ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение БМК 0,7МВт.

Газораспределительная система принята 2-ух ступенчатой, тупиковой. Общий часовой расход газа на объект составляет 67,11 м³/час.

Точки подключения - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении в районе данного объекта. Давление газа в точке подключения - 0,58 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - DN150.

Прокладка газопровода предусматривается:

в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки ПЭ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011;

в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.10 ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;

в надземном исполнении на выходах газопровода из земли возле из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Для снижения давления газа с высокого 0,58 МПа до среднего 0,02 МПа, предусматривается установка утепленного газорегуляторного пункта ГРПШ-03М2-1У1 с электроподогревом, с катушкой под счетчик газа РСГ Сигнал-G40, в ГРПШ предусматривается установка регулятора давления РДСК-50М2, с максимальной пропускной способностью при Рвх=0,58МПа -580 м³/ч. ГРПШ имеет одну нитку редуцирования и байпас.

Счетчик РСГ G-40 (Qmin=0,5 м³/ч; Qmax=65,0 м³/ч) установлен на газопроводе высокого давления Рвх.=0,58 МПа с корректором.

Параметры измеряемой среды -температура от минус 30°С до плюс 60°С, соединение фланцевое DN50, диапазон измерения 1:160.

Нормированная основная погрешность:

±2% - в диапазоне расходов от Q min. до 0,05 Q max.;

±1% - в диапазоне расходов от 0,05 Q max. до Qmax.

Рекомендуемая степень очистки газа перед счетчиком 0,08 мм. Межповерочный интервал: 5 лет.

Корректор объема газа ЕК280 предназначен для приведения рабочего объема газа, прошедшего через счетчик, к стандартным условиям (давление газа - 760 мм. рт.ст., температура газа +20 С) путем вычисления коэффициента сжимаемости газа по ГОСТ 30319.2 и коэффициента коррекции с использованием измеренных значений давления, температуры газа и введенных параметров газа.

Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте, согласно требований СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, предусматривается установка отключающих устройств подземного и надземного исполнения. Подземно кран AVK в точке подключения, надземно предусмотрены стальная задвижки DN50 на входе в ГРПШ и кран DN100 на выходе из ГРПШ и на выходе газопровода из земли перед БМК.

Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубину не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10 см, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20 см выше верха трубы.

После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Для возможности обнаружения трассы полиэтиленового газопровода на линейных участках проектом предусмотрена укладка провода-спутника. Провод-спутник уложить на присыпку газопровода вместе с сигнальной лентой. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями, лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды-на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При пересечении полиэтиленовым газопроводом инженерных коммуникаций, проектом предусматривается установка на газопроводе ПЭ футляров, служащих для механической защиты полиэтиленового газопровода от повреждения при проведении ремонтных работ.

Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов), предусмотрена "усиленного" из полимерно - липких лент типа «Полилен 40-ЛИ-63», обертки «Полилен 40-ОБ-63» согласно требований ГОСТ 9.602-2016.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки, окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-1012013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен радиографическим методом. (см. ведомость объемов работ)

В сухих комковатых глинистых и суглинистых грунтах, изолированный газопровод следует укладывать на основание из песчаного грунта толщиной не менее 10 см и присыпать мягким грунтом на 20 см с обязательной подбивкой пазух (в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013).

Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).

Общая протяженность газопровода по плану - 184,0 м в том числе:
подземного полиэтиленового газопровода высокого давления - 144,0 м;
подземного стального газопровода высокого давления - 6,5 м;
надземного стального газопровода высокого давления - 1,2 м;
подземного полиэтиленового газопровода среднего давления - 24,5 м;
подземного стального газопровода среднего давления - 4,0 м;
надземного стального газопровода среднего давления - 3,8 м.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Рабочим проектом предусматривается водоснабжение поликлиники согласно технических условий и схемы в точках подключениях № 1 и № 2. Согласно технических условий № 1096 от 20.10.2020 года, выданных КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» проектом предусматривается кольцевание точек подключения трубопроводом диаметром 110х6,6 от точка подключения № 1 (сущ. колодец в районе КВС с. Заречного) до точки подключения № 2 (сущ. колодец ВК-18, мкр. Северный, с. Заречного). В точках подключениях предусмотрена установка отключающей арматуры. Гарантированный напор в точках подключения - 20 м.

Проектируемые сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х6,6 "питьевая" ТУ 22.21.21-019-73011750-2018, ГОСТ 18599-2001 (с изм.), ПЭ100 SDR17-90х5,4, ПЭ100 SDR17-63х3,8 и ПЭ100 SDR17-40х2,4 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопровода (с учетом подъема):

ПЭ100 SDR17-110х6,6 -1285,40 м;

ПЭ100 SDR17-90х5,4 -19,16 м;

ПЭ100 SDR17-63х3,8 -42,80 м;

ПЭ100 SDR17-40х2,4 - 8,20 м.

Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено покрытие фасонных частей лаком ХС-710 по грунтовке ХС-010.

Под проезжей частью проектом предусмотрена укладка трубопровода в стальном футляре диаметром 219х8,0 мм и диам.377х8,0 мм. Стальные трубы покрываются изоляцией "усиленного" типа по ГОСТ 9.602-2016.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе.

Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Канализация

Рабочим проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом стоков согласно ТУ в сущ. коллектор мкр. Северный с. Заречного диаметром 250 мм. Точка подключения существующий колодец.

В связи с невозможностью отвода стоков с площадки застройки в существующий колодец КК-116, так как он расположен выше проектируемой сети самотечной канализации, проектом предусмотрена установка насосной станции полной заводской комплектации для уменьшения глубины заложения с характеристиками Q=2,17 м^3/час и напором Н=11 м. Сброс стоков от насосной предусмотрен в колодец-гаситель с последующем отводом в точку сброса колодец КК-116 (сущ.).

Проектируемая сеть канализации от котельной предусмотрена из чугунных раструбных труб ЧШГ-R-100 и ЧШГ-R-150 по ТУ 1461-037-50254094-2008 (соединение - раструбное), основная магистраль самотечной канализации выполнена из полиэтиленовых труб DN/ID 150 SN8, DN/ID 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 (соединение - раструбное) и напорная сеть из труб ПЭ100 SDR17-160х9,5 и ПЭ100 SDR17-63х3,8 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Протяженность трубопровода:

ЧШГ-R-100 - 10,3 м;

ЧШГ-R-150 - 9,90 м;
DN/ID 150 - 221,90 м;
DN/ID 200 - 28,70 м;
ПЭ100 SDR17-160х9,5 - 4,50 м;
ПЭ100 SDR17-63х3,8 - 435,80 м.

При прокладке канализации под проектируемой дорогой предусмотрена укладка трубопровода в стальном футляре диаметром 273х8,0 мм и диаметром 377х8,0 мм.

Стальные трубы футляров покрываются изоляцией типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2016. Нанесение покрытия «трассовое».

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 0,5 м вокруг горловины колодцев.

Ливневая канализация

Рабочим проектом предусмотрено строительство ливневой канализации с площадки строительства. Сброс стоков предусматривается в отстойник объемом 100 м³. Вывоз стоков из отстойника производиться периодически в места, согласованные с СЭС.

Проектируемая сеть ливневой канализации предусмотрена из чугунных раструбных труб ВЧШГ-Т-200, ВЧШГ-Т-250 и ВЧШГ-Т-300 по ТУ 1461-063-90910065-2013.

Протяженность трубопровода:
ЧШГ-R-200 - 49,00 м;
ЧШГ-R-250 - 272,50 м;
ЧШГ-R-300 - 23,50 м.

Колодцы принять из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе. Колодцы выполнены по ТПР 902-09-46.88 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Внутренние сети водопровода и канализации

В рабочем проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
хозяйственно-противопожарный водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая;
ливневая канализация;
канализация механически загрязненных вод.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода, в соответствии с технических условий № 1096 от 20.10.2020 года, выданных КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», гарантированный напор в точке подключения – 20 м вод. ст. Потребный напор на вводе в здание 29 м вод. ст. (41 м при пожаре). В связи с недостаточным напором в сети наружного водопровода предусмотрена повысительная насосная установка.

Подача воды осуществляется по двум вводам диаметром из труб ПЭ100 SDR17-90х5,4 «питьевая».

Хозяйственно-противопожарный водопровод

В здании поликлиники запроектирована объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества для служебного персонала, посетителей и стационара на 12 коек, технологические нужды оборудования и пожаротушение здания. Для учета расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды

предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 32 мм, с обводной линией. Водомерный узел установлен на вводе водопровода. Счетчик крыльчатый, марки ОСВХ-32 с герконовым датчиком для передачи данных и рассчитан только на пропуск хозяйственно-питьевого расхода, поэтому предусмотрена обводная линия с установкой на ней электрифицированной задвижки, которая находятся в закрытом положении и опломбирована. Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые и технологические нужды поликлиники – 7,35 м^3/сут.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа. Сети водопровода здания закольцованы. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,6 л/сек. Подача воды для пожаротушения здания осуществляется от наружных сетей автоматической комплектной насосной станцией EnRo на базе насосов 2MV11604-6 (1 рабочий, 1 резервный) производительностью Q=12,4 м^3/час, напором Н=21,0 м.

Включение пожарных насосов предусмотрено дистанционное, от кнопок, установленных у пожарных кранов, местное от кнопок в насосной станции, автоматическое от датчиков давления. Работа насосной станции предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диам.50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения.

Разводящие трубопроводы в санитарных узлах и кабинетах предусматриваются из полипропиленовых труб. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам и технологическому оборудованию) изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой осуществляется от теплообменника, установленного в тепловом узле.

Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта расположенного в подвальном этаже павильона Б на отм. -3.300. Проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистральном трубопроводе. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения, в тепловом пункте установлен бойлер в качестве резервной системы горячего водоснабжения.

Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах и кабинетах запроектированы из полипропиленовых труб и изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санитарным приборам и технологическому оборудованию). Стояки и подводящие трубопроводы к сантехническим приборам и технологическому оборудованию прокладываются скрыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов и технологического оборудования в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Стоки канализации от сан. узлов и технологического оборудования подвала (с отм.-3.300) отводятся канализационными насосными установками Q=20,5 м^3/ч, Н=5 м, в наружную сеть бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации, прокладываемые под потолком подвала и стояки запроектированы из

чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов и технологического оборудования прокладываемые над полом, запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Расчетный сброс стоков от здания поликлиники – 7,35 м^3/сут.

Дождевая канализация

Внутренние водостоки запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На зимний период предусмотрен электрообогрева трубопроводов, расположенных на чердаке здания и перепуск на зимний период в бытовую канализацию. Трубопроводы, проложенные на чердаке утепляются рулонной изоляцией. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Стальные трубы водостока снаружи и внутри покрываются гидроизоляционным покрытием.

Канализация механически загрязненных вод

Канализация механически загрязненных вод предусмотрена для отвода случайных стоков из приямков, устроенных в тепловом пункте, противопожарной насосной станции и канализационных насосных станциях. В приямках противопожарной насосной станции и канализационных насосных станциях установлены дренажные насосы производительностью Q=4,0 м^3/час, напором Н=6,5 м. В тепловом пункте установлен дренажный насос производительностью Q=6,35 м^3/час, напором Н=6,0 м. Дренажные стоки из помещений противопожарной насосной станции и теплового пункта по трубопроводу из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 сбрасываются на отмостку здания. Дренажные стоки из помещений канализационных насосных станций по трубопроводу из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* сбрасываются в наружную сеть бытовой канализации.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение поликлиники предусмотрено на основании технических условий № 1867 от 19.11.2020 года, выданных ГУ «Аппарат акима Заречного сельского округа» и № 3118-17 от 25.11.2020 года, выданных ТОО «Межрегионэнерготранзит».

По степени надежности электроснабжения электроприемники поликлиники в основном относятся ко II категории.

Для электроснабжения электроприемников объекта предусмотрено: строительство ЛЭП-10 кВ от ячейки № 19 КРУН-10 кВ ПС-220/110/35/10 кВ «Заречная» (первое питание) - по ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода АС-50 и кабелем АПвП-3х50 – 10 кВ; строительство ЛЭП-10 кВ, отпайкой от опоры № 14 ВЛ-10 кВ "Заречная-Северный (второе питание) - по ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС-50 и кабелем АПВП-3х50 – 10 кВ; строительство КТПН-(2х400)-10/0,4 кВ на территории поликлиники; строительство дизель-генераторной установки (ДГУ) мощностью 80 кВт на территории поликлиники. Общая протяженность ВЛ-10 кВ составляет 5,19 км, КЛ-10 кВ – 0,32 км.

Электроснабжение поликлиники и автономного источника теплоснабжения (АИТ) на напряжении 0,4 кВ от КТПН и ДГУ предусмотрено выполнить кабельными линиями с

кабелями АВБбШв-1,0, прокладываемыми в траншеях по серии А5-92. Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет 0,8 км.

Освещение территории поликлиники предусмотрено светодиодными светильниками мощностью 90 Вт, установленные на металлических опорах СТ- 8,0-3,0. Сеть наружного освещения принята кабелем марки АПвВГ, проложенным в траншее по серии А5-92. Общая протяженность кабельной линии составляет 1,209 км.

Для КТПН и ДГУ предусмотрен общий заземляющий контур с сопротивлением не более 4 Ом. Для здания АИТ предусмотрено заземляющее устройство с сопротивлением не более 10 Ом. Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается присоединение дымовой трубы к контуру заземления АИТ. Для молниезащиты ГРПШ предусмотрен отдельный молниеотвод высотой 11 м, присоединяемый к контуру заземления с сопротивлением не более 10 Ом.

Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.

Общая расчетная мощность объекта составляет 236,5 кВт, в т.ч.: поликлиника - 219,5 кВт, АИТ – 17,0 кВт, освещение территории – 5,22 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Питание электроприемников поликлиники выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S). Для учета и распределения электроэнергии принято 2 вводно-распределительных устройства 1ВРУ и 1ВРУА (для противопожарных устройств здания с автоматическим вводом резерва).

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с сантехническим и медицинским оборудованием, предусматривается автоматическое отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре.

Для поликлиники предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтное. Светильники эвакуационного смещения используются для дежурного освещения. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами, отвечающие требованиям к медицинским учреждениям.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту, управление освещением коридоров - дистанционно из диспетчерской, входных групп - автоматически через сумеречные выключатели.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для поликлиники предусмотрена молниезащита, путем присоединения металлического каркаса кровли здания токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность 1ВРУ - 155,9 кВт;

расчетная мощность 1ВРУА - 63,6 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Наружная сеть телефонизации поликлиники предусмотрена согласно технических условий № 76/20 от 22.10.2020 года, выданных Костанайским ТУМС АО «Казахтелеком».

Согласно ТУ предусмотрено: установка опоры № 1 для линии связи вблизи дома № 437 в мкр. Северный; подвеска от существующей 0РКспн-20/01/35 на существующих опорах кабеля ДКН по существующему тросу; подвеска кабеля ДКН от последней опоры в районе дома № 437 до вновь установленной опоры № 1; установка вблизи перекрестка в районе дома № 437 в мкр. Северный ПСУ типа ККС-1; прокладка кабеля ДКН в трубе ПНД-40 от вновь установленной опоры № 1 до ПСУ типа ККС-1; монтаж оптической муфты в ПСУ ККС-1; прокладка оптического кабеля ОКГ-2 в защитной трубе ПНД-40 в грунте от ПСУ ККС-1 до здания поликлиники.

Пересечение кабеля ОКГ-2 с автомобильной дорогой предусмотрено выполнить методом горизонтально-направленного бурения с применением трубы ПНД-90.

Общая длина кабелей связи – 0,811 км.

Структурированная кабельная система

Для подключения телефонных аппаратов и других средств связи предусмотрена структурированная кабельная система 6 категории с установкой информационных розеток типа RJ-45 и 2RJ-45. Размещение коммутационного, активного сетевого оборудования, установка серверного оборудования предусмотрены в 19" телекоммуникационных шкафах в серверном помещении павильона Б. Предусмотрено четыре коммуникационных шкафа. Общее количество информационных портов - 85.

В качестве базового активного сетевого оборудования предусмотрены: серверное оборудование; коммутаторы Ethernet; межсетевой экран; АТС.

Телевидение

Телевидение предусмотрено от местного телецентра. На кровле павильона Б предусмотрено установить мачту с двумя антеннами FX-07 - МВ диапазона и ЕВ-22 – ДМВ диапазона коллективного пользования. Ввод, распределительная и абонентская телевизионная сеть предусмотрены коаксиальным кабелем F690BV.

Электрочасофикация

Первичные электрочасы предусмотрено установить в помещении диспетчерской. Вторичные часы предусмотрено установить во всех помещениях, где показание времени является функционально необходимым, а также вестибюлях, коридорах, для обеспечения визуальной доступности часов для пациентов и для работников поликлиники. Сеть часофикации предусмотрено выполнить кабелем UTP-4х2х0,5 мм. Общее количество вторичных часов – 49 шт.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена на основе цифровых видеорегистраторов, размещаемых в телекоммуникационном шкафу в серверной, обеспечивающих обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Камеры обеспечивают визуальное наблюдение за входами в здание, коридорами, вестибюлями. Общее количество видеокамер – 62 шт.

Система электронной очереди (СЭО)

Система управления очередью состоит из сервера СЭО, пульта выбора услуг (инфокиоск), центрального электронного табло, терминалов оператора, табло оператора. В качестве терминалов оператора предусмотрено использовать персональные компьютеры на местах сотрудников регистратуры. При помощи инфокиоска посетители определяются с очередью и получают талончик с номером. Оператор в регистратуре при помощи своего пульта вызывает следующего посетителя, номер очереди которого высвечивается на табло. Сеть предусмотрено выполнить кабелем «витая пара» UTP 4х2х0,5 мм, cat.6.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для своевременного обнаружения пожара и оповещения людей о пожаре предусмотрены пожарная сигнализация и система оповещения. В помещении охраны и пожарного поста предусмотрено установить оборудование пожарной охраны «Орион», состоящее из пульта контроля и управления С2000М. Исполнительные релейные блоки С2000-СП-1, блоки индикации С2000-БИ, контроллеры двухпроводные С2000-КДЛ предусмотрено установить в каждом павильоне. По сигналу «Пожар» предусмотрен запуск оповещения, выдача сигнала «Пожар» на пульт поселковой пожарной части, выдача сигнала на отключение вентиляции, включение системы дымоудаления.

В поликлинике предусмотрен третий тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя трансляцию речевых сообщений и световые указатели «Выход». Система оповещения построена на базе приборов речевого оповещения «Рупор», включающихся в интерфейс RS-485 системы пожарной сигнализации.

Автоматическое пожаротушение

В помещении серверной предусмотрено газовое пожаротушение. Система газового пожаротушения, в качестве огнетушащего вещества использует газ Novec 1230. Система комплектуется газовыми баллонами для одного полного выпуска. В качестве приемно-контрольного устройства пожарной сигнализации и управления пожаротушением служит прибор «Старт-4». В помещении к установке приняты дымовые датчики. Для выдачи сигналов тревоги на стене предусмотрено установить тональную сирену со стробом НС-103ПК.

Установка газового пожаротушения обеспечивает задержку выпуска огнетушащего вещества в защищаемое помещение при автоматическом и дистанционном пуске на время, необходимое для эвакуации из помещения людей.

Энергоэффективность решений

При разработке рабочего проекта приняты следующие технические решения, повышающие энергоэффективность здания:

использование эффективных теплоизоляционных материалов и рациональное расположение в ограждающих конструкциях;

применение конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов.

система отопления здания принята с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

применение энергоэффективной тепловой изоляции трубопроводов;

выполнено устройство тамбуров при входных дверях;

Разработан энергетический паспорт здания, согласно принятых технических решений, класс энергоэффективности здания «С» - нормальный.

6.2.6 Автомобильные дороги

Согласно письму заказчика от 05 апреля 2021 года № 02-10/590 Раздел «Подъездные пути» исключен из состава ПСД и будет разрабатываться отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС: класс функциональной пожарной опасности здания поликлиники - Ф 3.4; конструктивно обеспечена II степень огнестойкости здания; строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих

трудновоспламеняемых материалов, с умеренной дымообразующий способностью; между различными по функциональному назначению помещениями предусмотрены противопожарные стены и перегородки в которых предусмотрены противопожарные двери, окна, огнезадерживающие клапаны систем вентиляции с пределами огнестойкости, соответствующими назначению; ширина коридоров, проходов, дверей соответствует требованиям строительных норм и правил; из помещений предусмотрено нормируемое количество выходов, отвечающих требованиям эвакуационных норм; на путях эвакуации предусмотрено нормативное и аварийное освещение; открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания; предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов размещённых в шкафах, установленных у лестничных клеток и в коридорах; предусмотрено устройство автоматического газового пожаротушения в серверной, автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; предусмотрено устройство систем видеонаблюдения; помещения оснащены средствами первичного пожаротушения;

для наружного пожаротушение предусмотрены пожарные гидранты; здание расположено в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующего пожарного депо; предусмотрено два въезда на территорию поликлиники, проезды и разворотные площадки, обеспечивающие проезд спецтехники и пожарных машин.

Металлические конструкции косоуров предусмотрено оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение». На основании ст. 40 Экологического кодекса РК рассматриваемый объект относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период строительства предусмотрено 7 (ист. № 6001-6007) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. Загрязнение связано с пылением при выполнении работ земляных и сыпучих материалов, битумных, покрасочных, сварочных работ, при работе механизмов и оборудований и д.п. На период эксплуатации для обеспечения теплоснабжения предусматривается блочно-модульная котельная (БМК), оборудованная двумя водогрейных котлами Буран-Бойлер, работающий на природном газе, источник выброса организованный (ист. № 0001-0002), для снижения давления газа предусматривается установка ГРПШ (ист. № 0003), для аварийного электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельного генератора (ист.№0004). Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации приведены в таблицах 6.3, 6.4.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/пер
Всего:	11,3209057	9,4241608

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации		
	г/с	т/год
Всего:	8,2566711923	1,94514941023

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК, аварийные выбросы в соответствие с Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө. при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Водные ресурсы: в ходе выполнения работ по строительству предусмотрен подвоз питьевой и хозяйственной воды, водоотведение предусмотрено в биотуалет. На этапе эксплуатации холодное водоснабжение предусмотрено от наружных сетей мкр. Северный, отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в централизованную канализацию мкр. Северный. Объект строительства расположен в 300 метрах от озера Коровье, согласно письму РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитета по водным ресурсам от 24.02.2021 года № 18-15-03/201, о согласовании реализации проекта, при установлении водоохранных зон и полос водного объекта до начала строительно-монтажных работ. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы: предусмотрено снятие и сохранение плодородного слоя почвы, с дальнейшем использованием при озеленении территории. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период строительства и эксплуатацию предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблицах 6.5, 6.6.

Таблица 6.5

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	8,66660		8,66660

Таблица 6.6

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	47,00167		47,00167

Предусмотрены своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов, что способствует минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 02-04-71 от 08.02.2021 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда: реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест на период эксплуатации и строительства, улучшение условий обращений граждан в сфере здравоохранения.

Оценка экологического риска: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Представлен Протокол общественных слушаний от 15.04.2021 года, с предварительным информированием общественности от 13.03.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство проектируемого объекта, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/04-1255 от 07.12.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений. Представлено согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Комитета по водным ресурсам № 18-15-03/201 от 24.02.2021 года. На объекте предусматриваются централизованные хозяйственно-питьевое водоснабжение и канализация, что соответствует требованиям п. 19 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Стирка спецодежды и грязного белья предусмотрена в прачечной, согласно требованиям п. 62 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Для хранения медицинских отходов выделено отдельное помещение, оборудованное стеллажами, раковиной с подводкой горячей и холодной воды, установками для обеззараживания воздуха, антисептиком для рук, согласно п. 188 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. В соответствии с требованиями п. 343 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 260 ширина дверного проема в процедурной рентгенодиагностического кабинета предусмотрена не менее 1,2 м при высоте 2,0 м, размер остальных дверных проемов – 0,9х1,8 м. Для обеспечения возможности контроля состояния пациента предусмотрено смотровое рентгенозащитное окно между кабинетом рентгенографии и пультовой, согласно требованиям п. 351 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и. о. Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 260. В кабинетах рентгенодиагностики предусмотрено оборудование автономной вентиляция, что соответствует требованиям п. 358 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 260. В процедурной рентген кабинета предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, согласно требованиям п. 359 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и. о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 260. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. В предоперационных, перевязочных, процедурных, манипуляционных, прививочных кабинетах, шлюзах боксов, требующих особого режима, предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. В помещениях поликлиники с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, а также душевые, санитарные узлы, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки используются влагостойкие материалы, согласно требованиям п. 47 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Для поликлиники на 250 посещений в смену категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. Предусмотрено оборудование площадки контейнеров для сбора мусора твердым покрытием, ограждением с трех сторон на высоту 1,5 м, на расстоянии не менее 25 метров, что соответствует требованиям п. 55 и п. 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Представлены расчеты коэффициента естественного освещения помещений проектируемого объекта в соответствии с требованиями Таблицы 1 Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020 и Таблицы 4 Приложения 3 к Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

После окончания СМР тепловые и водопроводные сети, а также системы отопления, связанные с тепловыми сетями, подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требованиям п. 156, 158, 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Теплоснабжение и ГВС проектируемого объекта – от отдельно стоящей блочно-модульной котельной, расположенной на расстоянии не менее 50 метров. Проектируемая котельная относится к V классу опасности с нормативной шириной СЗЗ не менее 50 метров. Расчетная ширина СЗЗ в 50 метров соблюдена. Близлежащие жилые дома расположены на расстоянии 230 метров в южном направлении. Границы СЗЗ обозначены на графических материалах проекта. Представлены расчеты рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе от сжигания природного газа, расчеты физического воздействия (акустические расчеты). Результаты расчетов предельно-допустимых выбросов не превышают ПДК. Окончательный размер СЗЗ будет утвержден на основании сравнения расчетных показателей выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и результатов инструментальных исследований в течение наблюдения. Расчеты выполнены без учета фоновых загрязнений, в связи с невозможностью выдачи фоновой справки по данным автоматических постов РГП «Казгидромет» в п. Заречный (письмо № 28-03-1-03/197 от 11.02.2021 года). Оборудование проектируемой котельной работает в автоматическом режиме, постоянных рабочих мест персонала нет, физическое воздействие на персонал не оказывается.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 10,5 месяцев.

Начало строительства – июнь месяц 2021 года, согласно письму заказчика № 02-10/247 от 08.02.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 67%;

на 2022 год – 33%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 18 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.11.2020 года).

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
	Общая сметная стоимость в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	2 895,745	2 161,919
	в том числе:		
1	СМР	1 563,334	1 515,847
	оборудование	890,348	284,471
	прочие затраты	442,063	361,601

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-

эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177, Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Пропускная способность	чел./в смену	250	250
2	Площадь участка проектирования	га	10,0	2,34061
3	Этажность здания	этаж	3	3
4	Общая площадь здания	$м^2$	4712,88	4712,88
5	Полезная площадь здания	$м^2$	4525,28	4525,28
6	Строительный объем	$м^3$	24650,46	24650,46
7	Площадь застройки здания	$м^2$	1985,23	1985,23
8	Общая сметная стоимость в ценах 2020 года, текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 895,745 1 563,334 890,348 442,063	2 161,919 1 515,847 284,471 361,601
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе: экспертиза) 2022 год	млн. тенге	 20,002 2 271,232 604,511	 34,096 1 400,662 727,161
9	Продолжительность строительства	месяц	8,5	10,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2021 года № 170740004625/210043/00 (41).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. Қайта қолдану» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 18 наурыздағы №170740004625/210043/00 (41) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

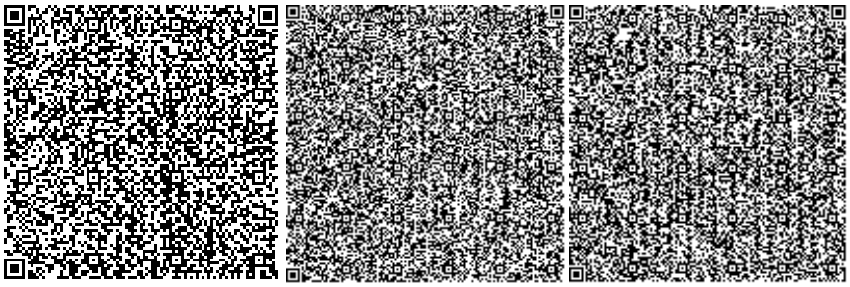
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

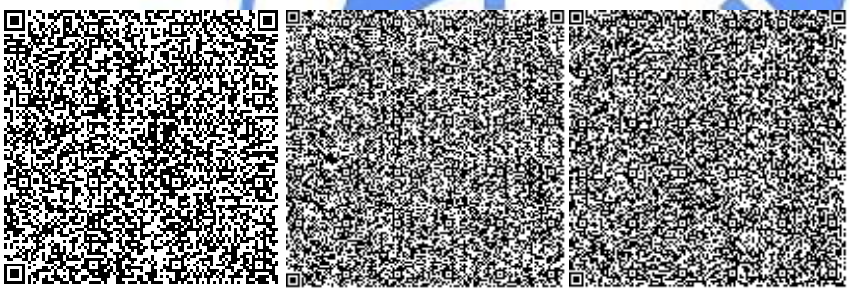
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

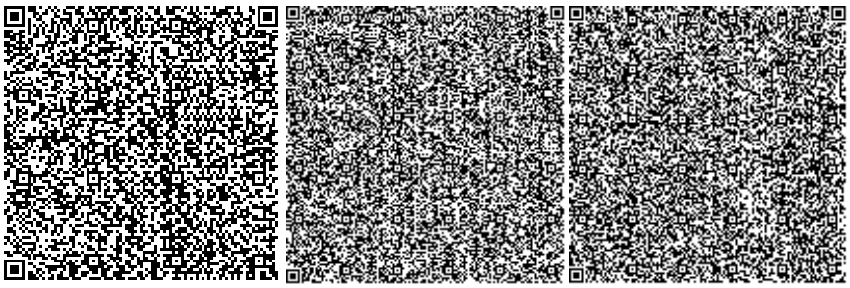
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

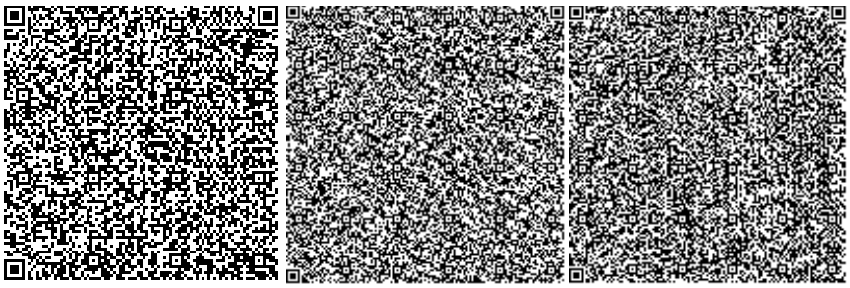
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Эксперт

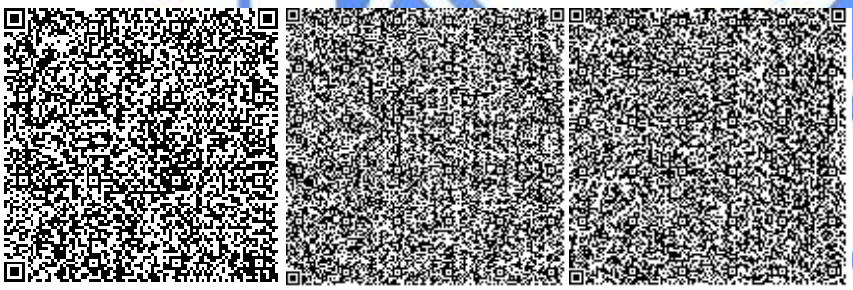
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

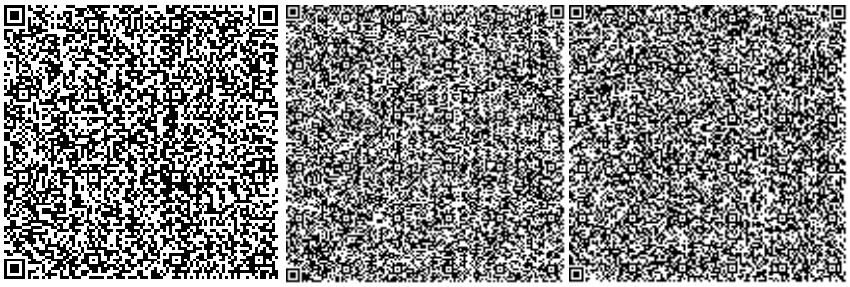
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

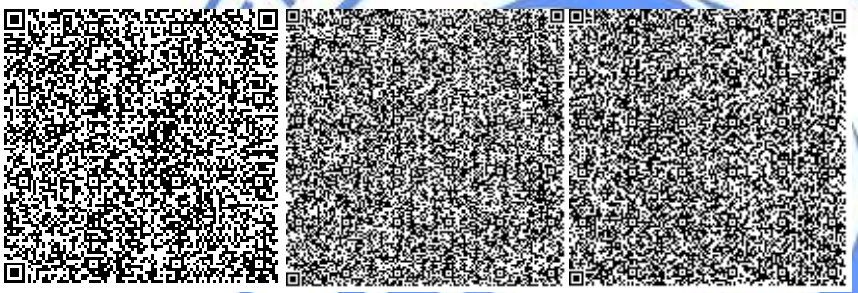
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

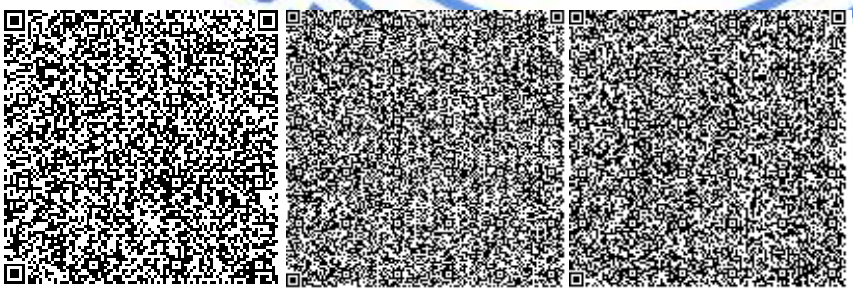
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

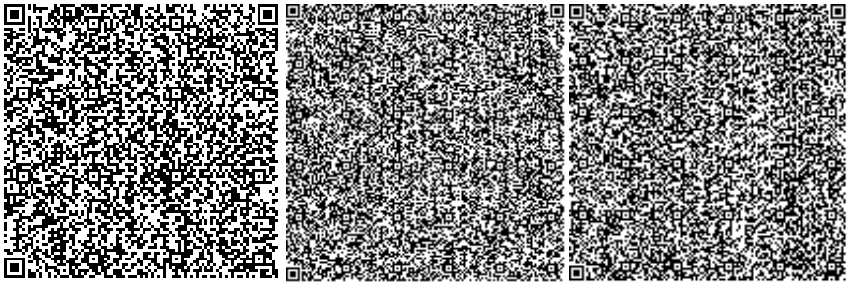
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

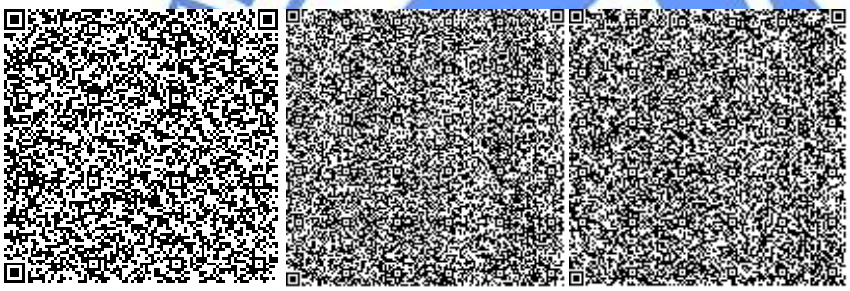
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

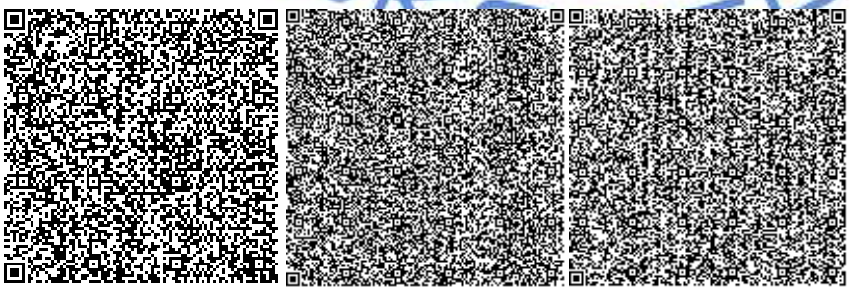
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

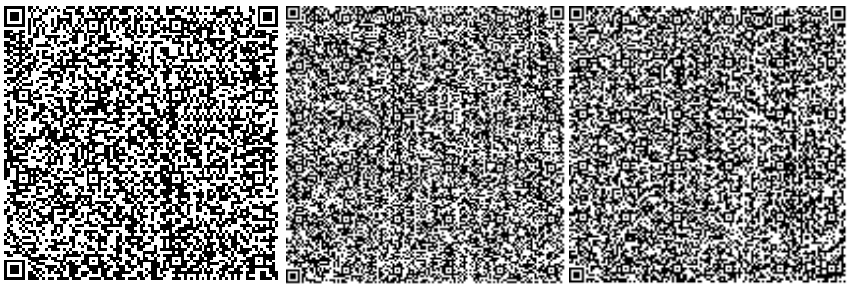
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

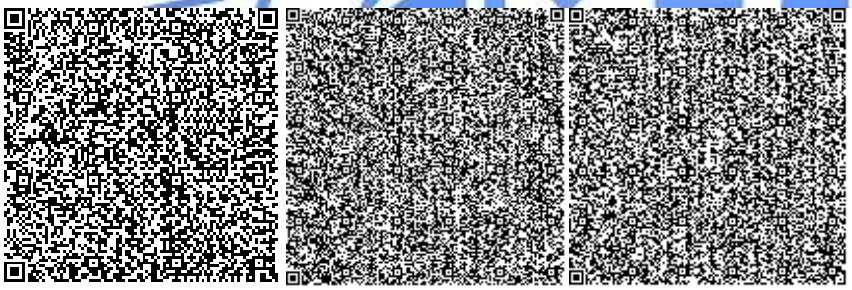
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ05VDD00165964

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанайский район

Костанайская область, Костанайский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 17.05.2021 г.

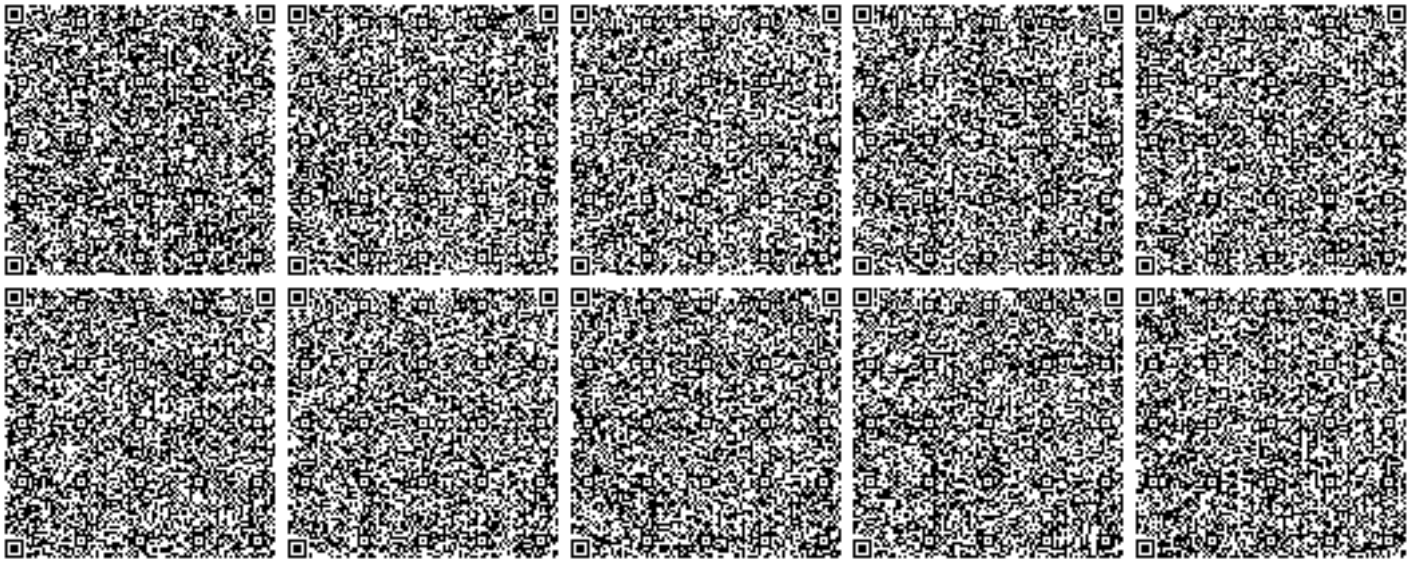
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	19,57757689233	11,36931021023
Период строительства	11,3209057	9,4241608
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,8070876	3,6049693
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0067501	0,0271064
Толуол	0,2688289	0,4299806
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,941323	0,9533564
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000267	0,0000435
Хлорэтилен	0,0000355	0,0001992
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002942	0,0036652
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,0000026
Углерод оксид	0,0000818	0,0004597
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003086	0,0038446
Пыль древесная	0,076	0,0046615
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,2664016	1,8642148
Железо (II, III) оксиды	0,0034294	0,0240009
Бутилацетат	0,0506329	0,0834536
2-Этоксиэтанол	0,0589744	0,0000276
Азота (IV) диоксид	0,0048926	0,0038783
Пропан-2-он	0,1702583	0,1770204
Пыль абразивная	0,0046	0,0005034
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000147	0,0000239
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,6603824	2,2401258
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005828	0,0026231
Период эксплуатации	8,25667119233	1,94514941023
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000013738	0,00000000016
Углерод оксид	0,085314	1,38768244
Метантиол (метилмеркаптан)	0,00000005495	0,00000000007
Азота (IV) диоксид	0,192617	0,55507297

Метан	7,97874	0,002394
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июнь 2021 г. - февраль 2022 г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса РК) - период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.