Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2022 года

Заказчик: **КГУ "Средняя школа имени Тогас батыра" отдела образования по району Аксуат управления образования области Абай, БИН: 001140002666, директор Калиолдин А. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2022 г. ТОО «Жан-Ерке и К» директор Толеген М. г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул. Брусиловского 21а, БИН: 040540008347; +7 (707) 993 31 11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2022 Технический надзор ИП "КИМАДИЕВА Н. Б." Кимадиева Н. Б. БИН: 840104400690**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2022 ТОО "RB Engineering Group" Директор Кунафиянова А. Б. БИН: 110840010573**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средней школы имени Тогас батыра», II (технологически не сложный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, **капитальный ремонт**) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, район Аксуат, с. Ойшилик, ул. Байбарака, 23/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ52REA00243403 от 26.09.2021 ГУ «Управление ГАСК ВКО»**

орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АкжарЖоба"№ 2020-21 2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **КГУ "Средняя школа имени Тогас батыра" отдела образования по району Аксуат управления образования области Абай**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2021 г.**;
окончание работ: **декабрь 2022 г.**

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 15, согласно графика финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Площадь застройки	м.кв.	2040	2040	2040	2040
Этажность	эт.	2	2	2	2
Общая площадь здания	м.кв.	2535,5	2535,5	2535,5	2535,5
Полезная площадь	м.кв.	1922,24	1922,24	1922,24	1922,24
Строительный объем в т. ч.	куб. м.	15303,9	15303,9	15303,9	15303,9
-ниже отм. 0,000					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрено**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание средней школы имеет сложную конструкцию в плане, состоит из пяти разновысотных соединенных между собой корпусов, обозначенных далее блок 1, блок 2, блок 3, блок 4, блок 5. Крыша - в блоках 1,2,3,4 4-скатная, в блоке 5 - односкатная, по деревянным стропилам, чердачная, вентилируемая с организованным водостоком. Покрытие крыши - металлочерепица с антикоррозийным порошковым покрытием по деревянной обрешетке с утеплением материалом ISOVER KL-37 (γ=14 кг/м³), толщиной 175 мм. Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, известковая окраска или водоэмульсионная окраска, натяжной потолок в кабинете директора. Стены и перегородки - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, облицовка керамической плиткой. Полы - покрытие из линолеума на теплоизолирующей подоснове для помещений учебных классов, учительской, кабинетов директора, бухгалтерии, библиотеки. Для остальных помещений верхнее покрытие пола из керамической плитки. Блоки дверные стальные наружные, с открыванием полотна наружу по типу ГОСТ 31173-2016. Двери деревянные внутренние с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88. Блоки дверные из ПВХ профилей внутренние по ГОСТ 30970-2014. Блоки оконные из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Антисейсмический пояс в уровне плит покрытий - из бетона класса В15, армированного сварными каркасами из арматуры Ø12 А-III и Ø6 А-I по ГОСТ 5781-82*. Система горячего водоснабжения из водогазопроводных труб диаметром 20-25 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки к санитарным приборам. Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпуску в существующий самодельный септик. Сеть системы К1 смонтирована из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-100 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013. Система отопления школы принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой и двухтрубной с верхней разводкой подающей и обратной магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 с теплоотдачей 1 сек - 160 Вт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **232632,955** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **199933,224** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1961,672** тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209342,374** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **179939,632** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **100,450** тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средней школы имени Тогас батыра»**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **область Абай, район Аксуат, с. Ойшилик, ул. Байбарака, 23/1** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Директор КГУ "Средняя школа имени Тогас батыра" отдела образования по району Аксуат управления образования области Абай.** **А. Г. Калиолдин**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кимадиева Н.Б. Кимадиева.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М. П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП "КИМАДИЕВА НУРГУЛЬ БАКЫТБЕККЫЗЫ "**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Руководитель Кимадиева Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация **ТОО "RB Engineering Group" Директор Кунафиянова А. Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жан-Ерке и К директор Толеген М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)