Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2020 года

Заказчик: **ТОО «Крупы Востока» директор Балкаш Исмаил**
ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Спасская , 46,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **18.09.2020 года ТОО «Alyans XXI», директор Шаров М. Ю., г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протазанова, 47-23**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **18.09.2020 года года ТОО "Vostok Engineering UKG" Абдрахманов Р. Р., аттестат KZ91VJE00051521 от19.12 2019 г,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **18.09.2020 года ТОО «Vostok Engineering UKG» Абдрахманов Р. Р., аттестат KZ20VJE00022244 от 26.01.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство крупоцеха ТОО «Крупы востока» по адресу: г. Усть-Каменогорск, Улица Элеваторная,2»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, Улица Элеваторная,2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление №0878676 от 14.01.2013 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **№ KZ71REA00164782 от 04.03.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба» № 15016480 , 10.09.2015 г, ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» № 83/1 от 28.11.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ТОО «Крупы Востока» № 10 от 02.03.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020 г ;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020г;**

месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства **27** месяца;

фактически: **8** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,1176		0,1176	-

Протяженность сетей: - водоснабжения - бытовой канализации - ливневой канализации - теплоснабжения -электроснабжения - телефонизации	м				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание крупоцеха запроектировано отапливаемым, пятиэтажным, с каркасом из монолитного железобетона.

Этажность здания: 5 этажей без подвала, на отм. минус 3,30 м располагается существующая подземная галерея.

Размеры здания в осях 20,70х11,50 м, высота здания от отметки чистого пола 19,200 м. Высоты этажей 3,50 м, 3,00 м, 3,60 м, 5,15 м.

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений с учетом группировки по назначению и обеспечению безопасности пребыванию в них людей.
В составе помещений крупоцеха предусмотрены встроенные технические и хозяйственные помещения.
Стены здания запроектированы из трехслойных панелей типа "Сэндвич" с минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна, группы НГ плотностью 110 кг/м2, толщиной 120 мм.
Кровля здания запроектирована плоской рулонной, с минераловатным утеплением на основе базальтового волокна, группы НГ, плотностью 110 кг/м2, толщиной 150 мм по монолитной плите перекрытия.
Цоколь из монолитного железобетона с утеплителем на основе базальтового волокна, группы НГ плотностью 150 кг/м2, толщиной 100 мм, с последующей штукатуркой по сетке. Перегородки – гипсокартонные, по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплектные системы КНАУФ».
Оконные блоки – металлопластиковые, двухкамерные.
Дверные блоки – металлические утепленные, металлопластиковые.
Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.
Стены – из металлических панелей сэндвич, шпаклевка по ГКЛ, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; потолок – водоэмульсионная покраска.
Полы - бетон шлифованный.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 902458 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 299911 тыс. тенге,
оборудование 429861 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 902458 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 299911 тыс. тенге;
оборудование 429861 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство крупоцеха ТОО «Крупы востока» по адресу: г. Усть-Каменогорск, Улица Элеваторная,2»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Балкаш Исмаил

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Абдрахманов Р. Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Абдрахманов Р. Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Шаров М. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.