Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2022г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"** в лице вр.и.о. руководителя **Саутпаева Мейрама Муратовича**, БИН 060440006896,Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, ИСАКОВА А, 73, тел. 87145222078

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от **07.12.2022 года,**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «Куандык-К»,**
БИН- 020140003447,Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы",пр. Кошкарбаева 34, кв.143,тел.8 (7172)99 80 43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**
**от 07.12. 2022г,**
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»,***
***БИН* 070340004739**
технический эксперт **Ысқақов Мейірбека Әбсалұлы, аттестаты: KZ94VJE00066308 ОТ 21.06.2016г., KZ67VJE00066309 от 21.06.2016г.,KZ40VJE00066310 от 26.08.2016г., тел 87787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от **07.12.2022г**
**Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипроводхоз»,**
БИН **980440003239**, Государственная лицензия **ГСЛ № 001611 от 24.11.2000 г.**, **главный инженер проекта Акашев Тулеу Мадиевича** , квалификационный аттестат № 000133 от 06.02.2017 года ,тел. 8 7053201441
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительно-монтажные работы по объекту. «Строительство водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Амангельды)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Второй- нормальный уровень ответственности.
**111000, Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Койбагорский с.о. с Амангельды.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **на земельный участок от 05.12.2019 года №49-Р выдан ГУ « Аппарат акима Койбагорского сельского округа Карасуского района»**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ41REA00280849 от 17.06.2022 года выдано Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- сторoительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **№ 448/1 «Водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Амангельды)» Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипроводхоз»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
**Заключение ТОО «Орал Экспертиза» № ОЭ-0081/20 от 19.07.2020 г**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"17 " июня 2022 года;**
окончание работ **"31" декабря 2022 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

**ВОДОВОД:**

| | | |
|---|---|---|
| Прокладка трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 110x4,2 питьевая | м | 4420 |
| Прокладка трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 63x2,5 питьевая | м | 40 |
| Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона. | шт | 8 |
| Монтаж колонки водоразборной | шт | 1 |
| Монтаж задвижек диам 100мм | шт | 6 |
| Монтаж задвижек диам 50мм | шт | 4 |
| Монтаж вантуза | шт | 1 |
| **Строительство резервуара для воды, монолитный, емкость 100из** | шт | 2 |
| **Подводящий трубопровод** - Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 3,6 |
| **Спускной трубопровод** - Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 1,7 |
| **Переливной трубопровод** - Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 3,5 |
| Сигнализатор предельного уровня жидкости трехканальный | шт | 1 |
| Кондуктометрический датчик уровня | шт | 3 |
| **Водопровод узла водопроводных сооружений** | | |
| Монтаж трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 86 |
| Прокладка трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 110x4,2 питьевая | м | 62 |
| Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона. | шт | 2 |
| Монтаж задвижек диам 100мм | шт | 7 |
| **Канализация узла водопроводных сооружений** | | |
| Прокладка трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 5,0 мм | м | 58 |
| Монтаж колодцев круглых из сборного железобетона. | шт | 2 |
| Монтаж задвижек диам 100мм | шт | 2 |
| Монтаж мотопомпы | шт | 1 |
| **Строительство водораздаточной колонки** | шт | 1 |
| **Строительство блочно-модульной насосной станции** | шт | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| Блочно-модульное здание с трубопроводом, обратным клапаном, фильтром сетчатым, расходомером, обеззараживающей установкой, освещением, отоплением. | | |
| **Сети электроснабжения** | | |
| Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, | шт | 1 |
| Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 230 | шт | 1 |
| Реклоузер вакуумный | шт | 1 |
| Монтаж опор СВ105 | шт | 13 |
| Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 АС 50/8мм | м | 1160 |
| Дизель-генератор | шт | 1 |
| Опора освещения СТВг-8м-3,0 | шт | 8 |
| Светильники прожекторного типа | шт | 8 |
| **Благоустройство участка водораздаточной колонки** | | |
| Устройство щебеночного покрытия | М2 | 189 |
| **Благоустройство участка узла водопроводных сооружений** | | |
| Ограды металлические из профилированного настила оцинкованного | м | 285,5 |
| Монтаж ворот распашных металлических | шт | 1 |
| | | |

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **135 126,671** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94590,737** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32319,810** тысяч тенге; прочих затрат **88,204** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135126,671** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **94590,737** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32319,810** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительно-монтажные работы по объекту. Строительство водоснабжение 4 сел Карасуского района Костанайской области (с. Амангельды)** наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Саутпаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ысқақов М.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гипроводхоз»** директор _____ **Тыль Е.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гипроводхоз»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**ГИП** Главный инженер проекта _____ **Акашев Т.М.**

Акашев Т.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «Куандык-К»** _____ **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)