ТОО "АСКОС +"
Гос. лицензия КС/№II-1708 от 02.12.2005.г.

Заказ: 114-2020
Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

Рабочий проект

Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение

Паспорт проекта

114-2020- ПП
Альбом 18

г.Костанай, 2020 г.

ТОО "АСКОС +"
Гос. лицензия КС/№II-1708 от 02.12.2005.г.

Заказ: 114-2020
Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

Рабочий проект

Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение

Паспорт проекта

114-2020- ПП
Альбом 18

Директор:_____ Сапрыкина Н.А.

ГИП: _____ Сапрыкина Н.А.

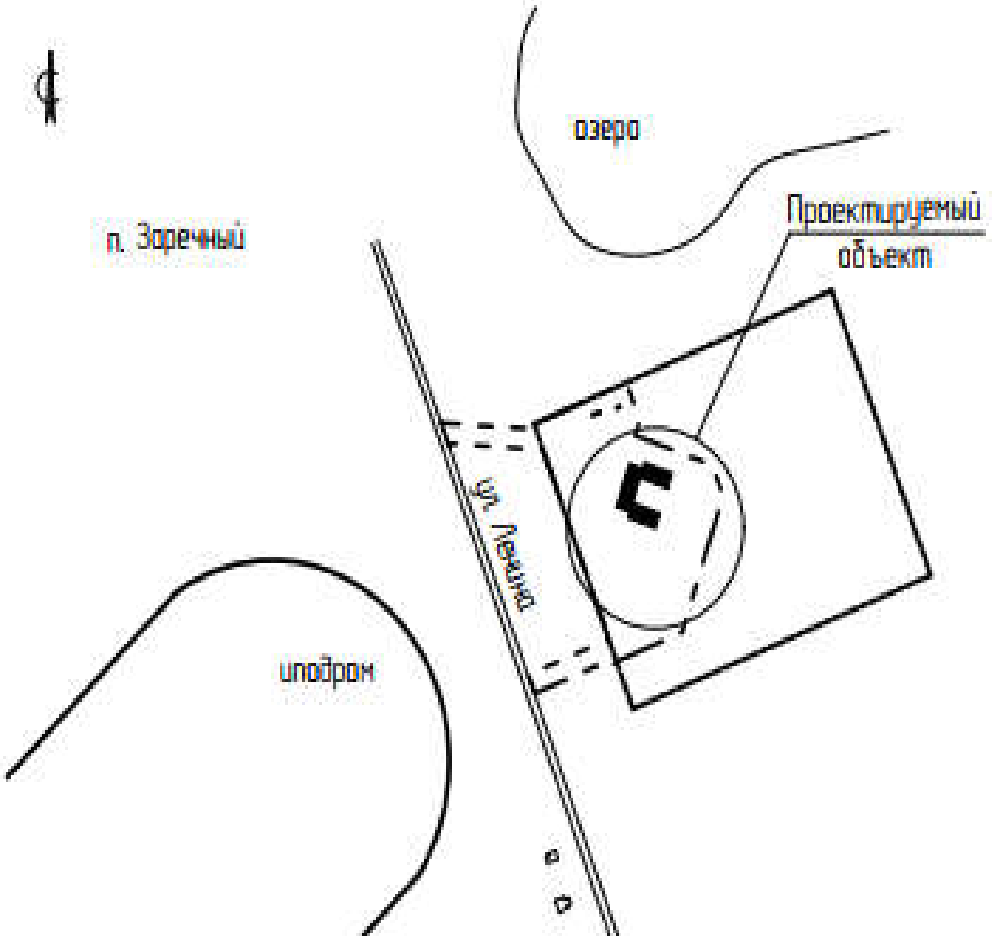
Нормоконтроль:_____ Гиршфельд Д.Ю.

г.Костанай, 2020 г.

Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение

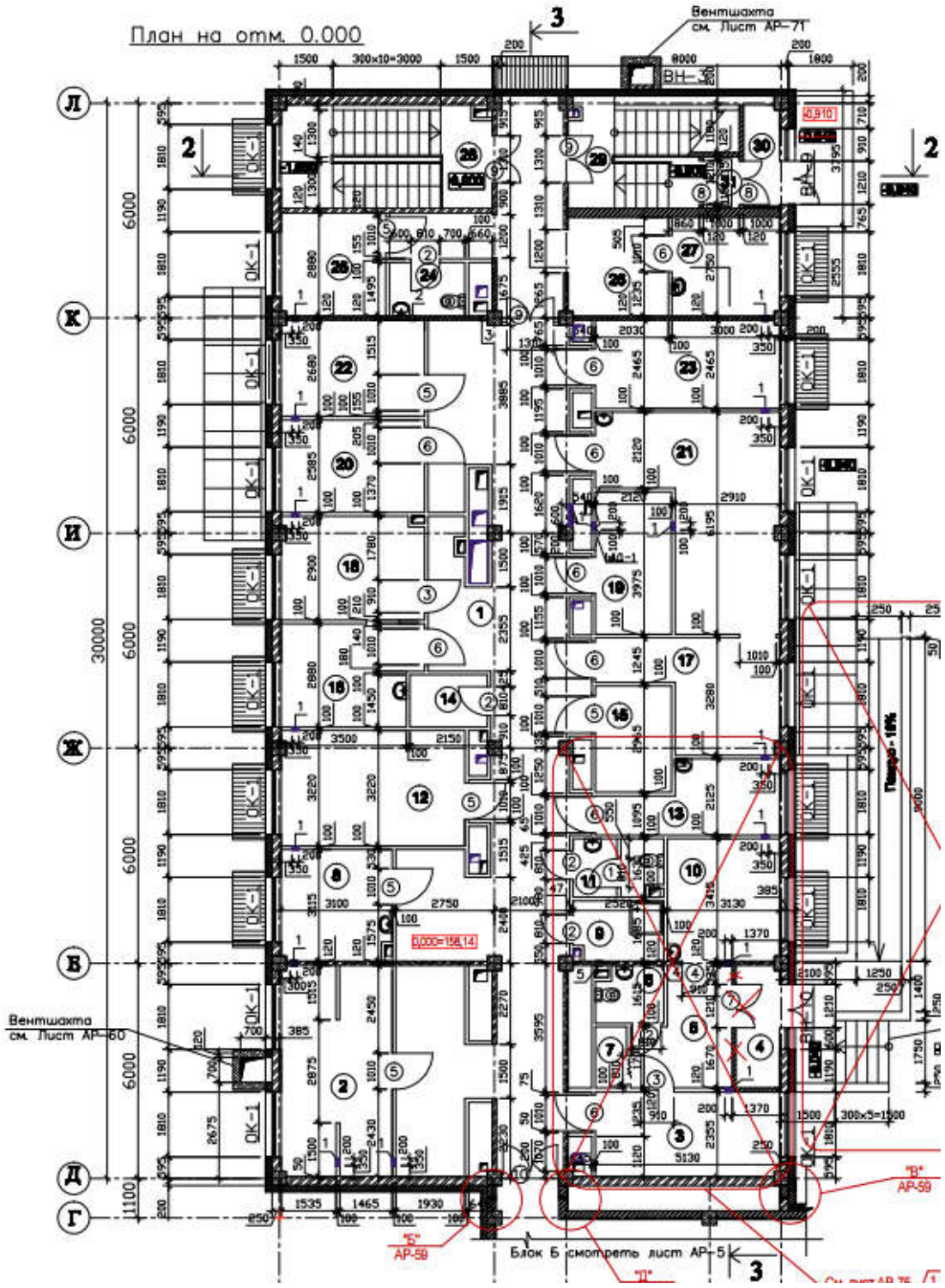
Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" **Разработчик:** ТОО "АСКОС+" **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Костанайская область, Костанайский район	**Наименование рабочего проекта:** Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение	**Исходные данные:** 1. Архитектурно-планировочного задание, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Костаная", № KZ42VUA00298568 от 19 октября 2020 г. 2. Задание на проектирование от 29 января 2021г.

Ситуационная схема



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План на отм. 0.000



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Фасад в осях 14-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжительность строительства - 10,5 месяцев
Сводный сметный расчет - 2 161 918,677 тыс. тенге

Объемно-планировочные показатели

Поз.	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1. Поликлиника на 250 посещений в смену			
1	Площадь застройки	1 972,93	$м^2$
2	Строительный объем	24 650,46	$м^3$
	в том числе ниже отм. 0,00	5 084,14	$м^3$
3	Общая площадь	4 709,77,	$м^2$
	в том числе ниже отм. 0,00	1 039,50	$м^3$
4	Полезная площадь	4 522,17	$м^2$
	в том числе ниже отм. 0,00	1 016,50	$м^3$
5	Расчетная площадь	2 810,92	$м^2$
	в том числе ниже отм. 0,00	468,31	$м^3$

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
114-2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Альбом 1
114-2020-ТХ	Технология производства	Альбом 2
114-2020-АР	Архитектурные решения ниже 0,000	Альбом 3.1
114-2020-АР	Архитектурные решения выше 0,000	Альбом 3.2
114-2020-КЖ	Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000	Альбом 4.1
114-2020-КЖ	Конструкции железобетонные выше отм. 0,000	Альбом 4.2
114-2020-ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 5
114-2020-ВК	Водопровод и канализация	Альбом 6
114-2020 -ЭЛ	Электрооборудование	Альбом 7
114-2020 -СС	Системы связи	Альбом 8.1
114-2020 -ОВОС	Охранно-пожарная сигнализация	Альбом 8.2
114-2020 -ОВОС	Автоматическое пожаротушение	Альбом 8.3
114-2020 -ОВОС	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Альбом 9
114-2020 -ОВОС	Сметная документация	Альбом 10
114-2020 -ОВОС	Конструкции металлические	Альбом 11

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечания
114-2020-КС	Конструкции строительные	Альбом 12
114-2020-ГП	Генеральный план	Альбом 13
114-2020-ПОС	Проект организации строительства	Альбом 14
	Блочно-модульная котельная	Альбом 15
114-2020-ТМ	Тепломеханические решения котельных	
114-2020-ТМ.АС	Тепломеханические решения котельных. Строительные конструкции	
	Наружные инженерные сети	Альбом 16
114-2020-ЭС	Электроснабжение	
114-2020-ЭО	Электрическое освещение	
114-2020-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
114-2020-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
114-2020-ОДК	Система оперативного дистанционного контроля	
114-2020-ТС.АС	Тепловые сети. Архитектурно-строительная часть	
114-2020-ГСН	Газоснабжение. Наружные газопроводы.	
114-2020-НСС	Наружные сети связи	
114-2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	Альбом 17
114-2020-ПП	Паспорт проекта	Альбом 18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование - Рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение»

Заказчик - от ГУ"Управление строительства,архитектуры и градостроительства акимата костанайской области"

Разработчик - ТОО "АСКОС +"

Источник финансирования - бюджетные средства

Период реализации проекта - 2021 год

Основание для разработки:

Рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в Костанайском районе Костанайской области. Повторное применение» расположен по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с. Заречное

Выполнен на основании:

-АПЗ№ KZ42VUA00298568 от 19 октября 2020 г.

- Договора с заказчиком;
- Задания на проектирование утвержденное заказчиком;
- Топосъемка выдана ТОО "SKS-KazПроект" М 1:500

"Поликлиника на 250 посещений в смену" представляет собой трехэтажное здание с подвалом, П-образное в плане. Здание состоит из 3 павильонов, разделенными деформационными швами. Габаритные размеры в осях 42,0 х14,0 м и 30,0 х14,0 м. Высота наземных этажей принята 3,3; подземной части- 3,3 м.

При разработке проекта предусмотрено разделение потоков для больных, для посетителей отделения профилактики, работников поликлиники. При зонировании внутреннего пространства поликлиники выделено три основные группы помещений:

- общие помещения: вестибюль с регистратурой, гардероб для посетителей и персонала, справочно-информационное помещение, помещение кассы для приема денег за платные услуги.

-Лечебно-профилактические подразделения, которые состоят из отделения общеврачебной практики.

- Дневной стационар с отделением реабилитации и восстановительной терапии и административно-бытовые служебные и хозяйственные помещения.

Типовой проект разработан для строительства в населенных пунктах IB климатического подрайона с обычными геологическими условиями.

Уровень ответственности здания (СНиП РК 2.01.7-85* приложение 7). Технически сложный объект II (нормальный). Здание II класса, II степень огнестойкости, II степень долговечности. По конструктивной пожарной безопасности - С0.

По функциональной пожарной безопасности - Ф3.4.

Грунты основания под фундаменты - суглинок, непучинистый, непросадочный.

Угол внутреннего трения fн=-11

модуль деформации Е=0,1-0,3 МПа, Езам=6,1 МПа

удельное сцепление С II-0,016 МПа

плотность р=19,13 т/м3

коэффициент готовности по грунту в расчетах оснований по деформации - У=1,0

рельеф местности спокойный, грунтовые воды обнаружены на отметке 2-2,5 м.

Нагрузки-

Нормативные нагрузки приняты согласно СНиП 2,01,07-85*

- в служебных помещениях, залах - 200 кгс/см2

-на лестницах, вестибюлях и коридорах 300 кгс/см2

Конструктивные решения

Фундаменты - столбчатые и ленточные, железобетонные по периметру. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В25.

Стены техподполья - монолитный железобетон толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25 на сульфатостойком цементе.

Техподполье высотой 1,8 м в павильоне Б (от пола до потолка) предназначено для прокладки инженерных сетей, к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра помещений, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования.

Выходы из техподполья - обособленные, в виде лестниц с монолитными ступенями по грунту.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из тяжелого бетона класса В25.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х500 мм из тяжелого бетона класса В25.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25.

Стены наружные - кирпичные из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича М75 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние - кирпичные из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича М75 толщиной 120 мм и 250 мм на цементно-песчаном растворе М50 и гипсокартонные толщиной 100 мм по металлическому каркасу.

Лестницы - монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В25 по металлическим косоурам.

Кровля запроектирована в металлических фермах, установленных через 3 м.

Директор Сапрыкина Н.А. _____

ГИП Сапрыкина Н.А. _____

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.