«Алматы облысы Алакөл ауданы бойынша шекара басқармасының «Достық» шекаралық бақылау бөлімінің ЗАҚ қоймасына автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2021 ж. № КЭЦ-0032/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР ҰКК Шекара қызметінің Алматы облысы бойынша Департаменті» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алакөл-Жоба» ЖШС,
Алматы облысы, Үшарал қаласы
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданы бойынша шекара басқармасының «Достық» шекаралық бақылау бөлімінің ЗАҚ қоймасына автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0032/21 от 28.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Департамент Пограничной службы
КНБ РК по Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алакөл-Жоба»,
г. Ушарал, Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 490 от 28 октября 2020 года, заключенного между РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алакөл-Жоба» (Государственная лицензия на проектную деятельность 16018303 от 29 ноября 2016 года, дата первичной выдачи 15 августа 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 29 ноября 2016 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение № 2 к договору о государственных закупка) по объекту: «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», утвержденное заказчиком от 10 августа 2020 года;

договор о государственных закупках работ № 422 от 10 августа 2020 года, заключенного между РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» (Заказчик) и ТОО «Алакөл-Жоба» (Поставщик) на разработку проектно-сметной документации согласно перечня закупаемых работ (Приложение № 1) к договору;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 1021005, площадью 0,1400 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Алакольский район, п.Достык, с целевым назначением земельного участка: размещение пограничной комендатуры «Достык», выданный отделом Алакольского района по земельному кадастру и недвижимости – филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 24 июля 2019 года, кадастровый номер земельного участка 03-255-060-1120, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 502;

технический паспорт (ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости: хранилище литер А, расположенное: с. Достык, выданный ГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по Алматинской области» от 18 марта 2004 года;

письмо РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» за исх. № 15/13-5084 от 14 апреля 2021 года о том, что источником финансирования объекта: «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», являются государственные средства;

письмо РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» за исх. № 15/13-5084 от 14 апреля 2021 года о том, что начало реализации объекта:

«Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», запланировано на второе полугодие 2021 года, со сроком продолжительности строительства 1 месяц.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области» (письмо РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» за исх. № 15/13-5084 от 14 апреля 2021 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 00422/2020 - ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 00422/2020 - АПТ	Автоматическая система пожаротушения
3	Альбом 2. 00422/2020 - СД	Сметная документация
4	Книга 2. 00422/2020 - ПЛ	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Минимальной среднемесячной температурой характеризуется январь.

Климат резко континентальный.

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29° С;

сейсмичность района – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Автоматическое порошковое пожаротушение

Принятая рабочим проектом система порошкового пожаротушения предназначена для обнаружения и тушения возгорания и передачи сигналов тревоги на автоматизированное рабочее место (АРМ).

АРМ находится в помещении оперативного дежурного по управлению здания УПК с круглосуточным пребыванием людей и оборудована:

пультом контроля и управления С – 2000 М;

блоками индикации С 2000 - ПТ;

блоком питания.

Проектируемое оборудование пожаротушения подключается кабельными сетями к данному оборудованию.

Для пожаротушения складов боеприпасов склада РАВ применяются модули порошкового пожаротушения МПП (Н) - 2,7 – ГЭ - У2 Тунгус 2,7 которые устанавливаются на стенах помещений на высоте от уровня пола 2,2 м. Для автоматического обнаружения пожара используются извещатели пожарные комбинированные Скиф Д - К, для ручного пуска системы пожаротушения используется устройство дистанционного пуска УДП 513 - 3М. Для оповещения свето - звуковой оповещатель Янтарь 12.

Кабеля и электропровода прокладываются по стенам и потолку скрытно в гофрированной трубе.

Согласно ПУЭ РК - 2015 установки пожаротушения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам первой категории. Поэтому электропитание установок должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, не менее 0,5 Квт каждый, или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

В рабочем проекте электропитание осуществляется от одного источника, от элекрощита отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении (не менее) 24 часа в дежурном режиме и в течении не менее 3 часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей всё электрооборудование электроустановок пожаротушения заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Основные показатели:

категория электроснабжения	- I;
напряжение питания	- 220 В;
количество модулей порошкового пожаротушения	- 6 шт;
количество извещателей	- 6 шт;
количество оповещателей	- 10 шт;
протяженность кабельной линии	- 151 м.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется на второе полугодие 2021 года согласно письму заказчика №15/13-5084 от 14 апреля 2021 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства:

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект), в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Предоставлен сводный сметный расчет.

2) Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, исходные данные, локальная, ресурсная смета, формате kenml и казахстанское содержание), утверждённая заказчиком, в формате ПДФ.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Автоматическая система пожаротушения разработана в соответствии: СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», ГОСТ РК 21.101-97, ГОСТ 21.110-95. Условные обозначения на рабочих чертежах в соответствии ГОСТ 21.406-88

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года	млн.тенге	2,160	2,160
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,159	1,159
	прочие затраты	млн.тенге	1,001	1,001
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Установка автоматической системы пожаротушения на складе РАВ отдела пограничного контроля «Достык» пограничного управления по Алакольскому району Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	2,160 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1,159 млн. тенге
прочие	1,001 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Департамент Пограничной службы КНБ РК по Алматинской области» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 490 от 28 октября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданы бойынша шекара басқармасының «Достық» шекаралық бақылау бөлімінің ЗАҚ қоймасына автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2021 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,160 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1,159 млн. теңге
басқа шығындар	1,001 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020

жылғы 28 қазандағы № 480 қызметтерді сатып алу шарттың талаптарына сәйкес «ҚР ҰКК Шекара қызметінің Алматы облысы бойынша Департаменті» РММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Лян Э.В.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Харитонов И.Г.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

«QAZAQ EKSPERT ORTALYG'Y»
КЭЦ
«КАЗАХ ЭКСПЕРТ ЦЕНТР»