Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «___» _____ 2022 года
№ _____

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Сериков Болат Серикович БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» сентября 2022 г. ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» сентября 2022 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Досов Рустам Избасарович, аттестаты № KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г., № KZ16VJE00064994 от 28.04.2021г., БИН 110140013314, телефон: 87017261703**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» сентября 2022 г. ТОО «Жобалық шешім», Конивец Михаил Николаевич, ГИП, БИН 080740010746, телефон: +7(7132)74–11–59**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей жилого массива села Бескоспа Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, уровень ответственности второй (нормальный), технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Бестамакский с.о., с.Бескоспа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Аппарат акима Бестамакского сельского округа» от 13.01.2021 года №4**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ27REA00269752 от 12.04.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық шешім», №237/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №25 от 22.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **с 25 ноября по 30 ноября 2021 г**;

месяц, год

окончание работ 01 мая – 03 октября **2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,2 ;**

фактически, месяц: **5,2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разводящие сети, труба полиэтиленовая PE 100:					
Ø140x5,4мм, SDR 26	м	5139	-	5139	-
Ø110x4,2мм, SDR 26	м	272	-	272	-
Ø63x2,5мм, SDR 26	м	2182	-	2182	-

Ø40х2,4мм, SDR 17	м	185	-	185	-
Ø32х2,0мм, SDR 17	м	3529	-	3529	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно технических условий подключение проектируемых водопроводных сетей жилого массива села Бескоспа предусмотрено в двух точках к существующей кольцевой водопроводной сети села. Напор в водопроводной сети составляет 34м.

При пожаре напор составляет 50м.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб SDR 26 Ø140,110,63,40,32 мм по ГОСТ 18599-2001. На поселковой водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты, расстояния между которыми приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009. В наивысших точках сети устанавливаются вантузы для выпуска воздуха, а в низших - запорная арматура для опорожнения сети. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø2000-1500 мм, согласно серии 3.900.1-14 с устройством гидроизоляции. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода установлены бетонные упоры от воздействия гидроударов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Внутреннее пожаротушение принято по детскому саду.

Согласно СП РК 3.02-110-2-12* п4.3.2 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/с.
Наружное пожаротушение производить при помощи существующих в селе средств пожаротушения - (передвижной мотопомпы и пожарных рукавов от гидрантов). Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения с учетом установки приборов водоучета и отключающих вентилей у потребителей с размещением в удобном для снятия показаний и обслуживания месте.
Согласно СниП РК 3.02-27-2004 п.4.1.3 у каждого потребителя на вводе водопроводной сети устанавливается прибор водо-учета.
Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопровод подводится до границы участков жилых домов. Установка колодцев выполняется из расчета подключения 1го - 4х домов в зависимости от планировки села. Трубопроводы подводящей сети к жилым домам и общественным зданиям приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Врезка в основную сеть трубопровода принята при помощи тройников. Соединение труб диаметром более 50мм выполняется сваркой в стык, соединение труб диаметром до 50мм выполняется соединительными деталями. Соединения в колодцах предусмотрены при помощи фланцевых втулок "полиэтилен-сталь" и полиэтиленовых фасонных частей. Переход трубопроводов через поселковые улицы предусматривается открытым способом. Асфальтобетонное покрытие улиц в селе отсутствует.
Давление в существующей сети, согласно технических условий составляет - 34 м вод.столба. При пожаре 50 м.
Испытательное давление для полиэтиленовых труб составляет: 50х1,25=62,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **171 071,753** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **152 742,637**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **153 964,57810** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **137 468,3733** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,3 % и фактически применено 68,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопроводных сетей жилого массива села Бескоспа Алгинского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сериков Болат Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Женсикбаев Асет Серикович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П. (при наличии)

Досов Рустам Избасарович, в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Жобалық шешім», Конивец Михаил Николаевич., ГИП
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
М.П. (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта « Строительство водопроводных сетей жилого массива села Бескоспа Алгинского района Актюбинской области » (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Внеплощадочные сети водопровода				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	11307	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	11307	
3	Смотровой колодец	шт	138	
4	Задвижка d- 50	шт	7	
	Задвижка d- 65	шт	22	
	Задвижка d- 100	шт	7	
	Задвижка d- 150	шт	12	
5	Вентили d- 32	шт	299	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-15	шт	298	

	" d	шт	-	
	" d	шт	-	
7	Гидрант	шт	24	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: **Сериков Болат Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор: **Конивец Михаил Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П