Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(с изменениями от 09.08.2019г, от 08.02.2021г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабрь 2022 г.

Заказчик **Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» -Жапбасбаев Қ.Ғ.; Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3; БИН 060140011871**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): "23" декабрь 2022 г.
Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "23" декабрь 2022 г.
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» эксперт технического надзора – Жақсылық А.Р.; Аттестат №KZ28VJE00046932, № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г.Абибуллаев Г.А; Аттестат 53VJE00047452;KZ96VJE00047454;KZ51VJE00056703 от 13.06.2019г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 9; БИН 070340004739
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается "23" декабрь 2022 г.
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»; разработчик проекта – Қабыш Н.С.; г.Шымкент, мкр 4, 759; БИН 081140003014
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры (линии электроснабжения) на участке Актерек-170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Кызылорда Г.А. поселок Жалагаш, рйон Жалагаш;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата Жалагашского района,Кызылординской области №129 от 30.06.2021 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий)

Акимат Жалагашского района,Кызылординской области ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ95REA00295009 от 12.09.2022

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №0044/21-21 ЭС;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района "от 16.07.2021г;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13 сентября 2022 года**;

(месяц, год)

окончание работ **23 декабря 2022 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8 (восемь) месяц**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь) месяц**

фактически, месяц: **3 (три) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Трансформаторные подстанции **КТПН-160 кВА**	комп.	4	4	4	4
Трансформаторные подстанции **КТПН-250 кВА**	комп.	4	4	4	4
Трансформаторные подстанции **КТПН-1600/10-0,4 кВ У1 (ВВ/КВ)**	комп.	1	1	1	1
Длина 10кВ	км.	5,49	5,49	5,49	5,49
Длина 0,4В	км.	19,959	19,959	19,959	19,959
Основные показатели					
Трансформаторные подстанции	комп.	9	9	9	9
Длина 10кВ	км.				
Длина 0,4В	км.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанции типа КТПН-160 кВА-4 шт., КТПН-250 кВА-4 шт., КТПН-1600/10-0,4 кВ У1 (ВВ/КВ)- 1 комплект, расчетной мощности**. **Электроснабжение объекта предусматривается защищенным проводом СИПс-4 4х50-0,6/1,0, СИП-4 4х70-0,6/1,0, СИП-3 1х70-35. Установка опор напряжением 0,4-10кВ. Заземление проектируемых опор и трансформаторных подстанций осуществляется круглой сталью сечением Ø10, Ø12 и Ø16мм. Ввод в КТПН выполнен проводом, вывод кабелем расчетного сечения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **267 395,918** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **206 059,993** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 686,362** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **254 026,121** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **195 756,993** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 052,044** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____--_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (линии электроснабжения) на участке Актерек-170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» Жапбасбаев К.Ғ.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**
(наименование организации)
Директор ТОО«Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Ә.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
аттестат № KZ28VJE00046932, № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019 г. Жақсылық А.Ғ.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
аттестат 53VJE00047452;KZ96VJE00047454;KZ51VJE00056703 от 13.06.2019г Абибуллаев К.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Қабыш Н.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергосервис ЭТЛ»**
(наименование организации)
Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Қабыш Н.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры (линии электроснабжения) на участке Актерек-170 га в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	19,959
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,49
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	----
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	790
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	0,278
	2) алюминиевые	км	0,183
	3) сталеалюминиевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	----
	2) металлические	шт	----
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
	2) светильники с ртутными лампами	шт	----
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	----
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х70-35	км	16,472
	2) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	8,251
	3) марки СИПс-4 4х50-0,6/1,0	км	11,311
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	17
13	Контуры заземления	шт	----
14	Устройства грозозащиты	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----
	3) тротуары	м 2	----

Заказчик:
Руководитель
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» Жапбасбаев К.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Қабыш Н.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)