Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, город Тараз,ул Толе би 57Б, руководитель Бабакулов Ержан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО «ЕрНурЖан Курылыс-2010», Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би 42А, директор Тажибаев Ернур Есболганович, БИН 101040005420, 82762541295

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилается) «28» 12. 2022г. ТОО «SEB-NAR», директор Накенов Сабит Несипбаевич в лице эксперта Айтжанов Торехан, №KZ22VJE00070611 от 15.11.2021; №KZ92VJE00070612 от 15.11.2021; №KZ49VJE00070610от 15.11.2021, БИН 151240013813, 87019189622.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО«Компания Арыстан-сервис», в лице главный инженер проекта Сыздыков Абылай, №17004846, от 18.03.2017г., БИН 050240011398, 87262462616.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 41, пятно 5». Новое строительство.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от от 23.06.2020 года №1901 Постановление акимата города Тараз;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельныхчастей) существующих зданий от «____»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ06REA00255095от 02.12.2021.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан-сервис»,Без номера

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Приказ №94-Ө от 12.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 год;

(месяц, год)

окончание работ июнь 2022 год;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,5месяц;

фактически 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4173,12	4173,12
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16093,62	16093,62
В том числе подземной части	м3	1821,92	1821,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3165,60	1699,50	60	3165,60	1699,50
однокомнатных	15	531,75	225,30	15	531,75	225,30
двухкомнатных	15	749,55	403,20	15	749,55	403,20
трехкомнатных	30	1884,30	1071,00	30	1884,30	1071,00
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа – 3,0 метра, высота помещений техподполья– 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции – 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой деформационным швом. Секция 1 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м, секция 2 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,8х12,6 м. Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 «Здание многоквартирные жилые». Класс энергоэффективности здания – С (нормальный). Уровень ответственности – не относящиеся к технологически сложным (нормальный). Отметка, принятая в рабочих чертежах здания за нулевую, соответствует абсолютной отметке по разделу по ГП – 597,00. В техподполье размещены водомерный узел, тепловой пункт и электрощитовая. Стены техподполья – железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F75. Наружные стены и внутренние – кирпичная кладка толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012 с утеплением наружной стены. Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Полы – линолеум, керамическая плитка и бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Внутренние лестницы – внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоуром. Крыша – чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля – Металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требования СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и Кровли». Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 749 136 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ 625 083 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 965 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз. Участок 41, пятно 5».принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бабакулов Ержан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

_____

(подпись руководителя,М.П.(при наличии))

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Айтжанов Торехан,№KZ22VJE00070611от 15.11.2021;№KZ92VJE00070612от 15.11.2021; №KZ49VJE0007061015.11.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) аккредитованная организацияТОО «SEB-NAR», директор Накенов Сабит Несипбаевич

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Компания Арыстан сервис».

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

2) организация ТОО «Компания Арыстан сервис», директор Кулишев Н.А.

(наименование организации имеющий в своем составе аттестатованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата,М.П. (при наличии))

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Сыздыков Абылай аттестат №17004846 от 18.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

(подпись эксперта,М.П. (при наличии))

Подрядчик (Генеральный подрядчик): Тажибаев Е.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

(подпись директора,М.П. (при наличии))