Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 08 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01 августа 2022 года, ТОО «Строительная компания АлматыСтрой», в лице директора Бегунковой Н.Е., Костанайская область, г. Костанай, ул. Каирбекова 96, БИН 010940002981.

Декларации о соответствии (прилагается) от 01 августа 2022 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Д.Э., Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 августа 2022 года ТОО «Elite Expert» в лице директора Шукенова Р.Д, и эксперта технического надзора, Мухамедина А. А аттестат эксперта *№KZ70VJE00024351, №KZ16VJE00024353, №KZ00VJE00024350 от 28.07.2017 года*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01 августа 2022 года ТОО «КостанайАгропромпроект» в лице директора Кухтина В.А. лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 27 в мкр. Юбилейный по ПДП в г.Костанай». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12 » мая 2021 года № 867 акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Костанайской области» от 09.08.2022 года № KZ72REA00289409

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Целинпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 121 от 31.05.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ТОО «Строительная компания АлматыСтрой»
начало работ: декабрь 2017 года;
окончание работ: декабрь 2021 года;

ТОО «Статус Трейд»
начало работ: март 2022 года;
окончание работ: май 2022 года;

при продолжительности строительства,
месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6 ;
фактически, месяц: 53 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4 170,9	4 170,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	16 910	16 910
В том числе подземной части	м3	1950,2	1950,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 325	1 774,2	60	3 325	1 774,2
однокомнатных	30	1 204,65	513	30	1 204,65	513
двухкомнатных	20	1 281	698	20	1 281	698
трехкомнатных	10	839,35	563,2	10	839,35	563,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой 4-х подъездный 5-ти этажный жилой дом с техническим этажом и подвалом, прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 65,18х13,6 м. Ориентация здания обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции в жилых помещениях. Высота жилого этажа в чистоте 2,5 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водонамерного узла, насосной, электросчитовой, теплового узла. Общее количество квартир – 60 в том числе: однокомнатных – 30 шт, двухкомнатных - 20 штук, трехкомнатных – 10 штук. Крыша плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля рулонная из двух слоев бикроста. Окна ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры – металлические. Двери внутренные межкомнатные деревяные по ГОСТ 6629-88. Внутренняя отделка: стены комнатные, прихожие, коридоры, кухни, гардеробные – оклейка обоими. Санитарные узлы керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, лестничные маршы водоэмульсионая покраска. Потолки помещений квартир натяжные, помещений общего пользования жилого здания водоэмульсионная окраска. Полы комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных покрытие из ламината. В санитарных узлах керамическая плитка. Наружная отделка кладка из лицевого кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 493 146, 33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460 249,83 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 807 492,4 тыс. тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 807 492,4 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 27 расположенного в мкр. Юбилейный по ПДП в г.Костанай» (без наружных инженерных сетей) принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____**Катпаев Руслан Жоламанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Elite Expert»* Шукенов Руслан Даулетович

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт Мухамедин Асылхан Абдыкаримович Специализация – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ70VJE00024351, №KZ16VJE00024353, №KZ00VJE00024350 от 28.03.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «КостанайАгропромпроект» Кухтин Виктор Алексеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2)организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт авторского надзора, Специализация- в части несущих и ограждающих конструкций Кухтин Виктор Алексеевич, аттестат № KZ81VJE00025608 от 02.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО строительная компания «АлматыСтрой» Бегункова Н.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«Статус Трейд» Бримжанов Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 27 расположенного в мкр. Юбилейный по ПДП в г.Костанай» (без наружных инженерных	5	60	340	886,45	16910	4170,86	1 774,15	1550,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный	Облегченная кирпичная кладка, утеплитель	рулонная	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	100			
3	Общая площадь (м 2)	3325			
4	Жилая площадь (м 2)	1774,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				30	20	10		
			общая	1204,7	1281	839,4		
			жилая	513	698	563,2		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы в осях 1-11 подвал, 1-5 этажи, техэтаж, в осях 12-20 подвал, 1-5 этажи, техэтаж.

2. Экспликация к поэтажным планам в осях 1-11 подвал, 1-5 этажи, техэтаж, в осях 12-20 подвал, 1-5 этажи, техэтаж.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	сваи

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичная кладка
	2) перегородки		гипсокартон, бетоные камни
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		рулонная – бикрост ХКП, ХПП два слоя
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены: обои, керамическая плитка, водоэмульсия Потолки: натяжные, покраска
		наружные	Кладка из лицевого кирпича, цоколь - штукартука
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе

20 Разные работы

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина Объем (м 3)	
1	2	3	4	5 6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		772,8	2,52	1950,19					
Технический этаж		782,37	1,8	1408,27					

Заказчик _____ Катпаев Р.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кухтин В. А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)