Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алга «14» октябрь 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель отдела Усенгалиев Куандык Калабайулы БИН 060140008049 тел.87133742094, Актюбинская область, Алгинский район г Алга, 5 микрорайон, 4 дом.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» октябрь 2022 года ТОО «Компания АрАй -НС» директор Уразбаев Алмас Мэлсович, г. Нур-Султан, Проспект Мангилик ел 28, 20, БИН 091240005958, тел.499412**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » октябрь 2022 года. ТОО «AiRi» эксперта Камалов Шингис Бахытбекович, аттестат эксперта № KZ81VJE00073720 от 18.04.2022 года. г.Нур-Султан, район Алматы, пр.Ракымжан Кошкарбаев, дом 60, кв 155. БИН 160740019502**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » октябрь 2022 года ТОО «BEST-7» ГИП Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич 990340001240, 87051882229**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка комплексного блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды село Кызылту, Бескоспинского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Алгинский район, с.Кызылту.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » октябрь 2022 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«30» 03. 2021 года №15**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 24.08.2022 года № KZ02REA00292027**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BEST-7»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 14 Государственного учреждения «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог » от 30.03.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства **2** месяц;

фактически **1,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальный производительность (при температуре +25С)	м3/час	1,5	1,5	1,5	1,5
Потребление исходной воды в режиме фильтрации-не менее	м3/час	3	3	3	3
Объем сбрасываемого в дренаж концентрата -не менее	м3/час	0,25-0,3	0,25-0,3	0,25-0,3	0,25-0,3
Рабочее давление	атм	3-4	3-4	3-4	3-4
Напряжение питания	вольт	220	220	220	220
Потребляемая мощность до	кВт	5	5	5	5
Масса установки	кг	3500	3500	3500	3500

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вода из скважинных насоса-Н-1 поступает в КБМ где заполняет Емкость-1 и по заполнению поплавковый сигнал перекрывает подачу исходной воды в КБМ.

Исходная вода с Емкости-1 через Н-2 поступает в предварительную механическую очистку и проходит предочистку (кварцевый песок) и далее поступает на станцию умягчения колонного типа и поступает в накопительную Емкость 2 по заполнению или снижению уровня воды Н-2 автоматически включается и выключается. Далее через Н-3 в по открытию и закрытию крана подачи чистой воды фильтрат умягченная вода проходит последние степени очистки проходя УСО (установку сорбционной очистки карбон) и УОВ(установка обеззараживания воды ультрафиолетом) и подается населению.

Станция умягчения нуждается в периодической регенерации с помощью солей, которые находятся в пластиковом баке и 1 раз в год в замене ионообменной смолы.

Основные показатели по разделу:

- **Температура исходной воды - от +5^{O}C до +35^{O}C**
- **Номинальная производительность (при температуре +25^{O}C): -1,5 м^{3}/час***
- **Потребление исходной воды в режиме фильтрации - не менее 3 м^{3}/час***
- **Объём сбрасываемого в дренаж концентрата - не менее 0,25 - 0,3 м^{3}/час**
- **Габаритные размеры: высота - 2 600 мм, длина – 6 000 мм, ширина - 2 400 мм**
- **Рабочее давление – 3-4 атм**
- **Напряжение питания —220-В**
- **Потребляемая мощность -до 5 кВт**
- **Присоединительные патрубки**
- **Масса установки - около 3500 кг**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **16 043,806** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 294,180** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 030,647** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 241 615,93** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **577 938,65** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 030 647** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Установка комплексного блочного модуля для очистки и разбора питьевой воды село Кызылту, Бескоспинского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Усенгалиев Куандык Калабайулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi» директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович .**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Камалов Шингис Бахытбекович KZ18VJE00073720 от 18.04.2022 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BEST-7» директор Маханов Нурбол Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «BEST-7» ГИП Жолдыбаев Болат Сапаргалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания АрАй -НС» директор Уразбаев Алмас Мэлсович,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)