Вы можете проверить документ перейдя по ссылке https://www.gosreestr.kz/find/AUKMTKEBGD9V

Документ сформирован веб-порталом
Реестра государственного имущества

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
AUKMTKEBGD9V
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
29.04.2021 12:44

Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Данные по приказу

Номер документа	AUKMTKEBGD9V
Id договора	25728
Статус	Подписан
Дата создания	29.04.2021 12:13
Дата исполнения	29.04.2021 12:44
Дата согласования победителем	29.04.2021 12:42
Дата согласования продавцом	29.04.2021 12:14
Примечания по согласованию	
Подпись продавца	Дата и время подписи: 29.04.2021 12:44; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""АППАРАТ АКИМА МАЛКЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА АЯГОЗСКОГО РАЙОНА"""; БИН: 980740002413; Ф.И.О.: ЖОМАРТОВА ГУЛДЕН МУХТАРХАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 06.01.2021 12:32:31 - 06.01.2022 12:32:31;
Подпись победителя	Дата и время подписи: 29.04.2021 12:42; Ф.И.О.: БОЛЫСБАЕВ БАУЫРЖАН ТОЛЕУТАЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 08.06.2020 12:50:57 - 08.06.2021 12:50:57;

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №25728-ЭТП

ВКО, Аягозский район, с.Корык «___»_____20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА МАЛКЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА АЯГОЗСКОГО РАЙОНА", в лице акима Исаханова Максата Гылымбековича, действующего на основании Положения, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и БОЛЫСБАЕВА БАУЫРЖАНА ТОЛЕУТАЕВИЧА, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает Здание тракторной мастерской в селе Қорык (Описание: Здание тракторный мастерской, 1980 года постройки, общей площадью - 976,0 кв.м., кадастровый номер - 05:239:047:214:1/А; Общая площадь, кв.м.: 976,00; Тип недвижимости: Здание; Функциональное назначение: мастерская; Год постройки: 1980; Кадастровый номер: 05:239:047:214:1/А; Адрес: Восточно-Казахстанская область ; Аягозский район ; с.Қорык, ул.Алгабас, уч.33;; Оценщик: ТОО "TOMAY EXPERT"; Оценочная стоимость, тг: 654 000,00; Дата оценки: 05.03.2021) (далее - Объект), в соответствии с Протоколом результатов электронных торгов от 29.04.2021 №207819 в форме аукциона с применением метода На повышение цены, проведенного согласно Распоряжения от 01 февраля 2021 года №5.

1.2. Цена продажи Объекта составляет 1865939 (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать девять) тенге.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продать Объект по Цене продажи, установленной в пункте 1.2. настоящего Договора;

2.1.2. При выполнении Покупателем обязательств перед Продавцом по подпункту 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, передать Объект в собственность Покупателя по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней либо в случае продажи государственного пакета акций путем подписания приказа о переводе ценных бумаг.

2.1.3. Засчитать сумму перечисленного Покупателем гарантийного взноса за участие в аукционе в размере 98100,00 (Девяносто восемь тысяч сто) тенге в счет оплаты авансового платежа.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1. настоящего Договора на срок более чем 10 (десять) рабочих дней либо подпунктом 3.1.4. настоящего Договора, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.2.3. Требовать выплаты дивидендов не менее 50 % (пятидесяти процентов) от чистой прибыли в пользу Продавца за 2020 год и по итогам 2021 года (после утверждения годовой финансовой отчетности) пропорционально периоду до даты перехода права собственности на Объект к Покупателю. Положение настоящего пункта распространяется на случаи продажи 100% пакета акций или 100% доли участия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Соблюсти следующий порядок оплаты Объекта:

- перечислить в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в сумме 181791,00 (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто одна) тенге (в случае, если сумма авансового платежа превышает сумму перечисленного Покупателем гарантийного взноса за участие в аукционе);

- перечислить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора оставшуюся сумму в размере 1586048 (Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч сорок восемь) тенге по следующим реквизитам: Получатель: РГУ "Управления государственных доходов по Аягозскому району Департамента государственных доходов по ВКО Комитета государственных доходов МФ РК"; БИН: 990940001252; БИК: KKMFKZ2A; ИИК: KZ24070105KSN0000000; Банк получателя: РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"; Код бюджетной классификации: 301102; Код назначения платежа: 911; КБе: 11.

3.1.2. При оплате за Объект в платежное поручение или в квитанцию по оплате в поле «назначение платежа» вносить следующие сведения:

- ИИН или БИН Покупателя;

- идентификатор (номер) настоящего Договора, присваиваемый веб-порталом www.gosreestr.kz.

3.1.3. В случае нарушения порядка и сроков оплаты стоимости Объекта Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0% (размер пени текст) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных по настоящему Договору.

3.1.4. Принять в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1., настоящего Договора в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.1.5. По требованию Продавца обеспечить выплату дивидендов не менее 50 % (пятидесяти процентов) от чистой прибыли в пользу Продавца за 2020 год и по итогам 2021 года (после утверждения годовой финансовой отчетности) пропорционально периоду до даты перехода права собственности на Объект к Покупателю. Положение настоящего пункта распространяется на случаи продажи 100% пакета акций или 100% доли участия.

3.1.6. После регистрации имущественного комплекса осуществить государственную регистрацию прекращения деятельности Объекта в соответствии со статьей 16 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств». Положение настоящего подпункта распространяется на случаи продажи государственного предприятия как имущественного комплекса.

3.1.7. Оформить в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан право на земельный участок (в случае продажи недвижимого имущества).

3.1.8. Осуществить регистрацию прав на Объект в регистрирующих органах за счет собственных средств.

3.1.9. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, вернуть Продавцу Объект в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора, а также возместить Продавцу понесенные расходы в части, не покрытой гарантийным взносом, не подлежащим возврату.

3.1.10. Обеспечить полное и надлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2. Покупатель вправе:

3.2.1. Получить в собственность Объект после выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, в том числе по уплате пени, если таковые имели место, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней либо в случае продажи государственного пакета акций путем подписания приказа о переводе ценных бумаг.

3.2.2. Досрочно исполнить обязательства, предусмотренные подпунктом 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Требовать от Продавца исполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор), наступивших после подписания настоящего Договора, таких как: природные или стихийные бедствия; военные действия и другое.

4.2. При возникновении обстоятельств форс-мажора Сторона, чье исполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления таких обстоятельств, незамедлительно с момента наступления или прекращения обстоятельств форс-мажора уведомить об этом другую Сторону в письменной форме (мотивировав и обосновав невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору).

4.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство форс-мажора, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое неуведомление или несвоевременное уведомление прямо вызваны соответствующим обстоятельством форс-мажора. Уведомление о начале и прекращении обстоятельств форс-мажора должно подтверждаться

документом либо свидетельством соответствующего органа и/или учреждения, подтверждающим такие обстоятельства, за исключением случаев, когда обстоятельства форс-мажора носят общеизвестный и массовый характер и не требуют доказательств.

4.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства форс-мажора, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны в соответствии с законодательством Республики Казахстан, правилами делового оборота определили

взаимные обязательства соблюдения конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего Договора и всех вытекающих из нее последствий.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. К настоящему Договору применяется законодательство Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должны разрешаться путем проведения переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в установленном законодательством порядке в судебных органах Республики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае если сумма гарантийного взноса превышает цену продажи Объекта, то единым оператором в сфере учета государственного имущества возвращается Покупателю разница в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения Продавцом и Покупателем настоящего Договора на веб-портале реестра государственного имущества.

7.2. Покупатель и уполномоченные лица Объекта (балансодержатель) проводят инвентаризацию Объекта после исполнения подпункта 3.1.1. настоящего Договора. По результатам инвентаризации оформляется акт приема-передачи Объекта с указанием данных о составе имущества и других необходимых сведений. Акт приема-передачи подписывается Покупателем, балансодержателем и утверждается Продавцом. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положение настоящего пункта распространяется на случаи продажи государственного предприятия как имущественного комплекса.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю соответствующее уведомление на его электронный адрес, указанный им на веб-портале реестра государственного имущества gosreestr.kz, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления сроков, предусмотренных подпунктом 2.2.2. либо подпунктом 3.1.4. настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны, руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на государственном и русском языках - один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для Продавца. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АППАРАТ АКИМА МАЛКЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА АЯГОЗСКОГО РАЙОНА", БИН 980740002413, , БИК , ИИК , Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, с.Корык, ул.Байкотан би, д.13	БОЛЫСБАЕВ БАУЫРЖАН ТОЛЕУТАЕВИЧ ИИН 690921301483 Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, село Корык

№25728-ЭТП САТЫП АЛУ-САТУ ШАРТЫ

Қорық ауылы, Аягөз ауданы, ШҚО 20__ жыл «___»_____

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын "АЯГӨЗ АУДАНЫ МАЛКЕЛДІ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ атынан Ережесі негізінде әрекет ететін әкімі Исаханов Максат Гылымбекович бір тараптан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын БОЛЫСБАЕВ БАУЫРЖАН ТОЛЕУТАЕВИЧ екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», ал әрқайсысы бөлек «Тарап» деп аталатындар төмендегілер туралы осы Сатып алу-сату шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Осы Шартқа сәйкес Сатушы 2021 жылғы 1 ақпандағы №5 Өкіміне сәйкес өткізілген Бағаны көтеру әдісін қолдана отырып аукцион нысанындағы электрондық аукцион нәтижелерінің 29.04.2021 №207819 хаттамасына сәйкес Здание тракторной мастерской в селе Қорык (Суреттеме: Здание тракторный мастерской, 1980 года постройки, общей площадью - 976,0 кв.м., кадастровый номер - 05:239:047:214:1/А; Жалпы көлемі, (шаршы метр): 976,00; Жылжымайтын мүліктің түрі: Здание; Сыныптамалық /Функционалдық/ тағайындалуы: мастерская; Соғылған жылы: 1980; Кадастрлық нөмірі: 05:239:047:214:1/А; Мекен-жайы: Шығыс Қазақстан облысы; Аягөз ауданы; с.Қорык, ул.Алгабас, уч.33;; Бағалаушы: ТОО "TOMAY EXPERT"; Бағалау құны, тг: 654 000,00; Бағалау күні: 05.03.2021) (бұдан әрі - Объект) сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

1.2. Объектінің сату бағасы 1865939 (бір миллион сегіз жүз алпыс бес мың тоғыз жүз отыз тоғыз) теңгені құрайды.

2. САТУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1. Сатушы:

2.1.1. Объектіні осы Шарттың 1.2-тармағында белгіленген Сату бағасы бойынша сатуға;

2.1.2. Сатып алушы осы Шарттың 3.1.1-тармақшасы бойынша Сатушы алдындағы, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындаған кезде Объектіні Сатып алушының меншігіне күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қабылдап алу-беру актісі бойынша немесе акциялардың мемлекеттік пакетін сатқан жағдайда бағалы қағаздарды аудару туралы бұйрыққа қол қою арқылы беруге;

2.1.3. Сатып алушы аукционға қатысқаны үшін 98100,00 (тоқсан сегіз мың бір жүз) теңге мөлшеріндегі аударған кепілдік жарнаның сомасын аванстық төлемді төлеу есебіне есептеуге;

2.2. Сатушы:

2.2.1. Сатып алушыдан осы Шартпен көзделген барлық міндеттемелерді тиісінше орындауды талап етуге;

2.2.2. Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасымен көзделген міндеттемелерді Сатып алушы 10 (он) жұмыс күнінен астам мерзімде немесе осы Шарттың 3.1.4-тармақшасымен көзделген міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, осы Шартты біржақты бұзуға;

2.2.3. 2020 жылдың және 2021 жылдың (жылдық қаржылық есептілік бекітілгеннен кейін) нәтижесі бойынша таза табыстың 50% (елу пайызынан) кем емес дивидендтерді Объектіге меншік құқығының Сатып алушыға өту күніне дейінгі кезеңге тепе-тең мезгілде төлеуді талап етуге; Осы тармақтың ережесі пакет акцияларының 100% немесе қатысу үлестерінің 100% сатылған жағдайда таратылады.

3. САТЫП АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушы:

3.1.1. Объекті үшін ақы төлеудің мынадай тәртібін сақтауға:

- осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде 181791,00 (бір жүз сексен бір мың жеті жүз тоқсан бір) теңге сомасында аванстық төлем аударуға (егер аванстық төлемнің сомасы Сатып алушы аукционға қатысқаны үшін аударған кепілдік жарнаның сомасынан артық болған жағдайда);

- осы Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде 1586048 (бір миллион бес жүз сексен алты мың қырық сегіз) теңге мөлшеріндегі қалған соманы мынадай деректемелер бойынша аударуға: Алушы: ҚР "ҚМ Мемлекеттік кірістер комитеті ШҚО бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті Аягөз ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер Басқармасы "РММ; БСН: 990940001252; БСК: KKMFKZ2A; ЖСК: KZ24070105KSN0000000; Алушы банк: ҚР ҚМ "Қазынашылық комитеті " РММ; Бюджеттік сыныптама коды: 301102; Төлемнің тағайындау коды: 911; КБе: 11.

3.1.2. Объекті үшін ақы төлеген кезде төлем бойынша төлем тапсырмасына немесе түбіртекке «төлемнің мақсаты» деген жолақта мынадай мәліметтерді:

- Сатып алушының ЖСН-ын немесе БСН-ын;

- www.gosreestr.kz веб-порталы беретін осы Шарттың сәйкестендіргішін (нөмірін) енгізуге;

3.1.3. Объектінің құнын төлеу тәртібі және мерзімдері бұзылған жағдайда, Сатып алушы Сатушыға әрбір мерзімі өткен күн үшін төленбеген соманың 0% (размер пени текст) мөлшерінде өсімпұл төлеуге;

Өсімпұлды төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

3.1.4. Осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындағаннан кейін, Объектіні меншігіне күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қабылдап алу-беру актісі бойынша қабылдауға;

3.1.5. Сатушының талап етуі бойынша 2020 жылдың және 2021 жылдың (жылдық қаржылық есептілік бекітілгеннен кейін) нәтижесі бойынша таза табыстың 50% (елу пайызынан) кем емес дивидендтерді Объектіге меншік құқығының Сатып алушыға өту күніне дейінгі кезеңге тепе-тең мезгілде төлеуді қамтамасыз етуге; Осы тармақтың ережесі пакет акцияларының 100% немесе қатысу үлестерінің 100% сатылған жағдайда таратылады.

3.1.6. «Заңды тұлғаларды мемлекеттік тіркеу және филиалдар мен өкілдіктерді есептік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабына сәйкес мүліктік кешенді тіркегеннен кейін Объектінің қызметін тоқтатуды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға;

Осы тармақшаның ережесі мүліктік кешен ретінде мемлекеттік кәсіпорынды сатқан жағдайларда қолданылады.

3.1.7. Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес жер учаскесіне құқықты ресімдеуге (жылжымайтын мүлікті сатқан жағдайда);

3.1.8. өз қаражат есебінен тіркеуші органдарда Объектіге құқықты тіркеуді жүзеге асыруға;

3.1.9. Шарт бойынша міндеттемелерді Сатып алушының орындамауына және/немесе тиісінше орындамауына байланысты осы Шарт бұзылған жағдайда осы Шарт бұзылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Объектіні Сатушыға қайтарып беруге, сондай-ақ Сатушыға қайтаруға жатпайтын кепілдік жарнамен жабылмаған бөлігінде шеккен шығыстарды өтеуге;

3.1.10. осы Шарт бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелердің толық және тиісінше орындалуын қамтамасыз етуге;

3.2. Сатып алушы:

3.2.1. осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген, оның ішінде егер мұндайлар орын алған болса, өсімпұлдарды төлеу бойынша міндеттемелерді орындағаннан кейін Объектіні меншігіне күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қабылдап алу-беру актісіне қол қою арқылы немесе акциялардың мемлекеттік пакетін сатқан жағдайда бағалы қағаздарды аудару туралы бұйрыққа қол қою арқылы алуға;

3.2.2. осы Шарттың 3.1.1-тармақшасында көзделген міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауға;

3.2.3. Сатушыдан осы Шартпен көзделген барлық міндеттемелердің орындалуын талап етуге;

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар осы Шартқа қол қойғаннан кейін табиғи және апатты құбылыстар; әскери қимылдар және басқа да сол сияқты төтенше жағдайлар мен еңсерілмейтін жағдайлар (форс-мажор) орын алғанда, міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

4.2. Форс-мажор жағдайлары туындаған кезде осындай жағдайлардың туындауына байланысты осы Шартқа сәйкес қандай да міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған Тарап форс-мажор жағдайы туындаған немесе тоқтатылған сәттен бастап дереу (осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындай алмауын дәлелдей отырып және негіздеме бере отырып) екінші Тарапқа жазбаша түрде осы жайында хабарлауы тиіс.

4.3. Хабардар етпеу немесе уақтылы хабарламау осындай хабардар етпеу немесе уақтылы хабарламау форс-мажордың тиісті жағдайынан тікелей туындаған жағдайды қоспағанда, осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмауы үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде форс-мажордың кез келген жағдайына сілтеме жасау құқығынан айырады. Форс-мажор жағдайының басталуы және тоқтатылуы туралы хабарлама форс-мажор жағдайларының жалпыға белгілі және жаппай сипатқа ие және дәлелдерді талап етпейтін жағдайларды қоспағанда, осындай жағдайды растайтын тиісті органның және/немесе мекеменің құжатымен не болмаса куәлігімен расталуы тиіс.

4.4. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі форс-мажор жағдайлары, сондай-ақ осындай жағдайдан туындаған салдарлар орын алған уақытпен бірдей мерзімге ұзартылады.

5. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

5.1. Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына, іскерлік айналым ережелеріне сәйкес осы Шарттың бүкіл әрекет ету мерзімі ішінде және одан туындайтын барлық салдарларда құпиялылықты сақтауға өзара міндеттемелерді айқындады.

6. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1. Осы Шартқа Қазақстан Республикасының заңнамасы қолданылады және одан туындайтын барлық даулар келіссөздер жүргізу арқылы шешілуі тиіс. Дауларды шешу мүмкін болмаған жағдайда, даулар Қазақстан Республикасының сот органдарында заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.

7. ӨЗГЕ ДЕ ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Егер кепілдік жарнаның сомасы Объектіні сату бағасынан артық болса, онда мемлекеттік мүлік есебі саласындағы бірыңғай оператор мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында Сатып алушы мен Сатушы осы Шартты жасасқан күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмейтін мерзімде Сатып алушыға айырмасын қайтарады.

7.2. Сатып алушы және Объектінің уәкілетті тұлғалары (теңгерім ұстаушысы) осы Шарттың 3.1.1.-тармақшасы орындалғаннан кейін Объектіге түгендеуді жүргізеді. Түгендеу нәтижелері бойынша мүлік құрамы туралы деректерді және басқа да қажетті мәліметтерді көрсете отырып, Объектіні қабылдап алу-беру актісі рәсімделеді. Қабылдап алу-беру актісіне Сатып алушы, теңгерім ұстаушы қол қояды және Сатушы бекітеді. Қабылдап алу-беру актісі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Осы тармақтың ережесі мүліктік кешен ретінде мемлекеттік кәсіпорындарды сатқан жағдайларда қолданылады.

7.3. Осы Шартты біржақты бұзған жағдайда Сатушы осы Шарттың 2.2.2.-тармақшасында немесе 3.1.4.-тармақшасында көзделген мерзімдерге дейін 3 (үш) күнтізбелік күннен кешіктірмей Сатып алушыға gosreestr.kz мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында олар көрсеткен электрондық мекенжайға тиісті хабарламаны жолдайды.

7.4. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша түрде жасалса және оларға Тараптар қол қойған болса жарамды болады. Тараптардың тиісті қосымша келісімдері осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

7.5. Осы Шартпен қарастырылмаған барлық жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

7.6. Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде 3 (үш) данада – бір данасы Сатып алушыға, бір данасы тіркеуші органға және бір данасы Сатушыға жасалды. Барлық даналардың бірдей заңды күші бар.

8. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

8.1. Осы Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

8.2. Осы Шарт Сатушы мен Сатып алушының осы Шарт бойынша барлық міндеттемелерін орындаған сәтінен бастап өз күшін тоқтатады.

8.3. Осы Шарт мерзімінен бұрын осы Шартпен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген жағдайларда бұзылуы мүмкін.

9. ТАРАПТАРДЫҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ

САТУШЫ	САТЫП АЛУШЫ
"АЯГӨЗ АУДАНЫНЫҢ МАЛКЕЛДІ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ, БЖН 980740002413, Шығыс-Қазақстан облысы, Аягөз ауданы, Корык ауылы, Байкотан би көшесі, №13	БОЛЫСБАЕВ БАУЫРЖАН ТОЛЕУТАЕВИЧ ЖСН 690921301483 Қазақстан, Шығыс Қазақстан облысы, Қорық ауылы

Подпись продавца:
Дата и время подписи: 29.04.2021 12:44; Наименование: "ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""АППАРАТ АКИМА МАЛКЕЛЬДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА АЯГОЗСКОГО РАЙОНА"""; БИН: 980740002413; Ф.И.О.: ЖОМАРТОВА ГУЛДЕН МУХТАРХАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 06.01.2021 12:32:31 - 06.01.2022 12:32:31;

Подпись победителя:
Дата и время подписи: 29.04.2021 12:42; Ф.И.О.: БОЛЫСБАЕВ БАУЫРЖАН ТОЛЕУТАЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 08.06.2020 12:50:57 - 08.06.2021 12:50:57;