Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022года

Заказчик: ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "2-больница района Бәйтерек" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Дарьинское, Шолохова, 9***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***29 декабря ТОО « СервисЦентр - 2007» в лице директор Жандабаев Б.У. г.Шымкент, мкр. Самал-2, уч. 2059***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***29 декабря ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице директора Рысбай Ә.С., эксперт Сакенов Н.М. № KZ26VJE00049199; от 10.09.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***29 декабря ТОО «STROYCONSALTING» в лице директора Кусайнова Д.А., главный инженер проекта Темиров А.М., №36-22 от 25.08.2022г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «***Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Чирово»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ЗКО, Байтерекский р-н, Чировский с.о., с. Чирово, ул. Набережная.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***решение Акима Чировского аульного сельского округа Зеленовского района Западно-Казахстанской области № 4 от 14.12.2012 года***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____ года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 27.08.2022 год №KZ70REA00292646

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «STROYCONSALTING»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «Smart Build Expertise», № Smart 0025/21 от 31.12.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***4,0 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,016		0,016	
Площадь застройки	м2	84,55		84,55	
Строительный объем	м3	338,20		338,20	
Общая площадь	м2	40,50		40,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание медицинского пункта имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	40,50	40,50
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	338,20	338,20
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 9,5 х 6,6 м, высота этажа 3,1м.
Кровля – из из профилированного оцинкованного листа по обрешетке и деревянным стропилам;
Полы – из плиток керамических и из линолеума;
Окна – из ПВХ;
Двери – деревянные и стальные;
Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
Потолки –затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
Фасад – из профнастила на металлическом каркасе;
Отмостка - бетонная, шириной 1,0 м;
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) замена системы водоснабжения и канализации;
3) замена системы отопления и вентиляции;
4) замена санитарных приборов
5) пожарная сигнализация;
6) замена ограждение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 22 225,167 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 168,754 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56,413 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 205,859 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 18 145,836 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 60,023 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактический применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «*Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Чирово»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "2-больница района Бәйтерек" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области директор Ислямов Г.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сакенов Н.М. № KZ26VJE00049199; от 10.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ә.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «STROYCONSALTING» ГИП Темиров А.М., №36-22 от 25.08.2022г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «STROYCONSALTING» Кусайнова Д.А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО « СервисЦентр - 2007» директор Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Чирово»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Площадь полезная (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Чирово»	1			84,55	338,20	40,50				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонный	Из гипсоблока обложенный кирпичом	из профилированного оцинкованного листа по обрешетке и деревянным стропилам	От существующей котельной. Для систем отопления применяются Труба напорная из полипропилена PP-R армированная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	Центральное	Центральное	Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя емкостью 100 л.	Система бытовой канализации здания запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик 1,5 м3. В качестве септика принят круглый колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм. Наружная	Центарльное

							самотечная канализация (К1) запроектирована из полипропиленовых диаметром 100 мм. Внутренняя сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,016 га	84,55	-		17,15	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	1) Стены несущие	из гипсоблока обложенный кирпичом
	2) перегородки	кирпичные, толщ. 250мм

3	Перекрытия			
4	Крыша			из профилированного оцинкованного листа по обрешетке и деревянным стропилам
5	Полы			Керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна		Из ПВХ
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные. Наружные дверные блоки - стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; Потолки –затирка, шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;
		наружные		Из профилированного оцинкованного листа по металлическом каркасе
8	Горячее водоснабжение			Электрический водонагреватель
9	Водопровод			Системы холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Системы кнализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От существующей котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Ислямов Г.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заместителя руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кусайнова Д.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)