Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, Кызылжарминский с. о., с.Кызылжарма, улица Калмак Сексенбаев, 13 БСН 931240001000, тел.: +7 (724) 24 23 21

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 12 2022 г. ТОО "Акнур Авто" г.Кызылорда, улица Каратаев, дом № 10, БИН 050940009331,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО «ATM CONSULTING» директор Мирзабаев Аралбек Темирбекович г.Кызылорда, мкр Саяхат, ул.Саяхат-6, 38, Мирзабаев Аралбек Темирбекович аттестат KZ50VJE00037806; от 15.05.2018 г. KZ62VJE00038560 от 05.06.2018 г., № KZ66VJE00037033 от 19.04.2018 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 12 2022г. ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры в с.о. Кызылжарма г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (улицы 38, участок-4)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

сельский округ Кызылжарма, улицы 38, участок-4,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "16" 11 2022 года решение акима сельского округа Кызылжарма №182;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных (частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ „Управление по контролю Кызылординской области NKZ21REA00312540 от 26.12.22г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Альфа Проект Строй»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26.12.22г

месяц, год

окончание работ 28.12.22г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
РП «Строительство инженерной инфраструктуры в с.о. Кызылжарма г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (улицы 38, участок-4)	м	150		150	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общ ая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность-150 м;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 18 114,710 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 762,870 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие 3 351,840 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 692,106 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 14 762,87 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: РП «Строительство инженерной инфраструктуры в с.о. Кызылжарма г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (улицы 38, участок-4)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сейілов Медет Есдәулетұлы _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мирзабаев Аралбек Темирбекович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ATM CONSULTING» Мирзабаев Аралбек Темирбекович аттестат KZ50VJE00037806, KZ62VJE00038560, KZ66VJE00037032
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатоекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

1) организация _ТОО «Акнур Авто» Кошеков Батырхан Кенесович_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда-Траст» _____

Товарищество с ограниченной ответственностью Қызылорда «Абу-Жусуп» _____

Индивидуальный предприниматель «Кошеков» _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Baq-Adil» _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Лира» _____

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	«Строительство инженерной инфраструктуры в с.о. Кызылжарма г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (улицы 38, участок-4)	м	150		
2	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка.	м3 материала основания в плотном теле	237		
3	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси.	м3 материала основания в плотном теле	945		
4	Обочины. Укрепление ПГС	м2 покрытия обочин	300		
5	Установка опор освщения	опор	5		

Заказчик _____Сейілов Медет Есдәулетұлы_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____Жусупов Бахыт Булатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличи)