Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда Кызылординская область, г.Кызылорда, Зейнулла Шукуров, 11 БСН 930440000493, тел.: +7 (724) 60 04 70

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 28 » 12 2022 г. ТОО "Акнур Авто" г.Кызылорда, улица Қаратаев, дом № 10, БИН 050940009331 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 28 » 12 2022г. ТОО «ARCOM Eng» директор Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы г.Кызылорда, мкр Саяхат, ул.Саяхат-6, 38, эксперт технического надзора Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы аттестат KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 г., KZ32VJE00023774 от 10.03.2017 г., № KZ27VJE00024155 от 18.03.2017 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 28 » 12 2022г. ТОО «Альфа Проект Строй» Жусупов Бахыт Булатбекович ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмóтр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры в пос.Тасбугет г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (переулок Амангелды-2)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

пос.Тасбугет, переулок Амангелды-2 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 14 " 11 2022 года Решение акима поселка Тасбугет № 712/1 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных (частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области", № KZ56REA00312298 от 24.12.22 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Альфа Проект Строй»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.12.2022
месяц, год
окончание работ 28.12.2022
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
РП «Строительство инженерной инфраструктуры в пос.Тасбугет г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (переулок Амангелды-2)	м	82		82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность-82 м;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6 417,836 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 140,854 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00,0 тысяч тенге; прочие 1 276,982 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 944,718 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5 140,854 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания —;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: РП "Строительство инженерной инфраструктуры в пос.Тасбугет г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (переулок Амангелды-2)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сыздыков Семсер Зулпыхарович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «ARCOM Eng»** Нұрмаханов Ардақ **Жақсылықұлы**, аттестат KZ59VJE00023773, KZ32VJE00023774, KZ27VJE00024155.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Альфа Проект Строй»** Жусупов Бахыт Булатбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Альфа Проект Строй»** Жусупов Бахыт Булатбекович ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Организация ТОО «Акнур Авто» Кошеков Батырхан Кенесович ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда-Траст»

Товарищество с ограниченной ответственностью Қызылорда «Абу-Жусуп»

Индивидуальный предприниматель «Кошеков»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Baq-Adil»

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Лира»

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	РП «Строительство инженерной инфраструктуры в пос.Тасбугет г.Кызылорда Строительство гравийной дороги» (переулок Амангелды-2)	м	82		
2	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси. Устройство толщ.20 см	м3 материала основания в плотном теле м3	120,4		
3	Покрытие из черного щебня, толщина 6 см.	м2 покрытия	84		
4	Обочины. Укрепление ПГС	м2 покрытия обочин	164		
5	Установка дорожных знаков	шт	4		
6	Установка опор освещение	опора	3		

Заказчик _____Сыздыков Семсер Зулпыхарович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____Жусупов Бахыт Булатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)