Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАСЫ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША СОТ САРАПТАМАСЫ ИНСТИТУТЫ» ДЕРТТЕУ НЫСАНЫ

от «20» 09 2014 г. с. Кокпекты

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **«01» августа 2014 г. № 115-0 ГУ «Акимат Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Елюбаева Талгата Ахметовича, заместитель акима Бухар-Жырауского района**

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Карманова Даулета Сагатовича, рукводителяотдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандинской области»**

членов комиссии - представителей:

заказчика **Бейсембаева Ниязбека Бейсембаевича, руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района**

эксплуатационной организации **Смаилова Бахытжана Имантусуповича, аким Кокпектинского сельского округа**

генерального подрядчика **Ашимова Толегена Мукатаевича, председатель ПК «Аспап»**

генерального проектировщика **Киселева Бориса Ивановича, директор ТОО «Караганда»**

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Аринова Болата Бейсембековича руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»**

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Сембаева Серика Байдюсеновича руководителя Бухар-Жырауского районного управления по защите прав потребителей**

органов государственной противопожарной службы **Жантуликова Ришата Собержановича руководителя ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района»**

технический надзор **Данильченко Владимир Александрович, директор ТОО «Стройтехнология»**

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»** совместно с генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»**
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**
по адресу: **ул. Подгорная д. 7 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

2. Строительство осуществлено на основании на основании договора уступки права требовании (цессии) **№18 от 04.05.2014г.** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **18 июля 2014г. №259 ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области»**

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»**
выполнившим **снабжение материалами**
и его субподрядными организациями **ТОО «Корпорация «МСК-Строй»**
строительно-монтажные работы

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектировщиком **ТОО «Караганда»**

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазМИИР» - Техническое заключение по итогам натурного обследования аварийных жилых домов села Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области, поврежденных в результате подтопления и подлежащих сносу, ТОО «КарагандиГИИЗ и К*» - инженерно-геологические изыскания, КФ РГП «НПЦзем»-выкопировка земельного участка**

6. Строительство осуществлялось по проекту **№34-14 «Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Одноквартирный жилой дом по адресу ул. Подгорная д. 7», ТОО «Караганда»**

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»**
Приказ №17 от «30»июня 2014 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2014г.**;
(месяц, год)
окончание работ **август 2014г.**;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства **3**;
фактически **2**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы**
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом одноэтажный, фундамент ленточный из ФБС блоков с нижним монолитным поясом, стены из шлакоблоков с облицовкой металлосайдингом с утеплением, плиты покрытия сборные ПБ, крыша чердачная деревянная, кровля из металлочерепицы, окна-пластиковые с тройным остеклением, водопровод центральный, канализация – в септик, отопление автономное на твердом топливе, отделка стен внутренних помещений – водоэмульсионная, масляная окраска, потолков – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.**

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены заземление, молниезащита, огнезащитная обработка всех деревянных конструкций кровли.**

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты местными эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 7 394,410 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 368,733 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103,965 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценка прогрессивности решений архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** по адресу: **ул. Подгорная д. 7 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Елюбаев Т. А.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Карманов Д. С.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Смаилов Б.И.

_____ Ашимов Т.М.

_____ Киселев Б.И.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Сембаев С.Б.

_____ Жантуликов Р.С.

_____ Данильченко В.А.