«БҚО, Орал қаласы, ықшамауданы мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәмхана-дүкенге айналдырудың ЖБҚ әзірлеу. Көктем, көш. Брусиловский, 74/1»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2023 ж. № OEXP-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖДУАНОВА АҚҚАЙША ЖҰМАҚЫЗЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Nur-Stark" ЖШС

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, ықшамауданы мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәмхана-дүкенге айналдырудың ЖБҚ әзірлеу. Көктем, көш. Брусиловский, 74/1» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0002/23 от 06.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1»

ЗАКАЗЧИК:
ЖДУАНОВА АҚҚАЙША ЖҰМАҚЫЗЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Nur-Stark"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Орал қаласы, ықшамауданы мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәмхана-дүкенге айналдырудың ЖБҚ әзірлеу.

Көктем, көш. Брусиловский, 74/1, Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1

Дополнительные сведения: OEXP-0053-03, 01.12.2022, заявления 29.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЖДУАНОВА АҚҚАЙША ЖҰМАҚЫЗЫ

3. Товарищество с ограниченной ответственностью "Nur-Stark" государственная лицензия от 23.09.2022 г. ГСЛ № 22017611, I-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00164 от 29.11.2022

1. Задание на проектирование от 20.11.2022 г.;
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ59VUA00697514 от 05.07.2022 г.;
3. Технические условия на газоснабжение №07-гор-2022-00001077 от 30.06.2022 г. выданным АО «КазТрансГаз Аймақ»;
4. Технические условия на водоснабжение №04-14/4588 от 19.10.2022 г. выданным ТОО «Батыс су арнасы;
5. Технические условия на электроснабжение №7/1062 от 14.07.2022 г. Выданным ТОО «Зап.Каз.РЭК»;
6. Технический паспорт от 10.11.2021 г.;
7. Договор дарения от 22.09.2021 г.;
8. Копия акта на земельный участок, кадастровый номер – 08-130-154-3005;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Охрана окружающей среды (ООС);

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Водоснабжение и канализация (ВК);
- Газоснабжение (ГСВ);
- Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ);

- Пожарная сигнализация (ПС);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

- Климатический подрайон - IIIВ;
- Ветровой район - IV, Нормативное значение ветрового давления - 0,77кПа (77кг/м2/) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";
- Снеговой район - II, Расчетное значение веса снегового покрова -1,2кПа (120кг/м2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия";
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 39,6 град.с; по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов.

по СП РК 2.03-30-2017 “Строительство в сейсмических районах".

- Нормативная глубина промерзания грунта – 162,0см.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4,1

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Конструктивная часть

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Фундамент – ленточные из сборных ж/бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены фундамента – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – кладка из силикатного кирпича марки КР-р-по 25012065/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 480мм и жестких минераловатных плит толщиной 100 мм расположенных внутри кладки.

Стены внутренние – кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М125 на цементно-песчаном растворе М100.

Перекрытие – сборные ж.б. панели с круглыми пустотами.

Монолитные участки – из бетона кл. В15.

Покрытие над спортивным залом – сборные ж.б. панели с круглыми пустотами толщиной 320мм.

Перегородки – из силикатного кирпича М100.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные глухие и остеклением.

Полы – бетонные, деревянные, линолеум, керамическая

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03 высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки земли.

Планировочные решения

Проект предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ
2. Замена кровли
3. Восстановление отмостки вокруг здания
4. Шпатлевка, покраска потолков
5. Штукатурка, шпаклевка, покраска стен

6. Устройство полов во всех помещениях
7. Замена наружных и внутренних дверей
8. Ремонт цоколя здания
9. Ремонт фасада здания
10. Устройство крыльца
11. Замена система-отопления, вентиляции, электроосвещения, пожарной сигнализации.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100мм. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для деревянных конструкций использовать окоренную древесину, не поражённую дереворазрушающими грибами и насекомыми; использовать только просушенную древесину, влажность которой не превышает 20 %.

Защита деревянных конструкций от биологической и химической коррозии осуществляется с использованием конструкционных мер и химических продуктов (биоцидов).

Конструкционные меры обязательны независимо от срока службы здания или сооружения, а также от того, производится химическая защита древесины или нет.

В тех случаях, когда древесина имеет повышенную начальную влажность и быстрое просыхание ее в конструкции затруднено, а также в случаях, когда конструкционными мерами нельзя устранить постоянное или периодическое увлажнение древесины, следует применять химические меры защиты.

Устройство лакокрасочных покрытий должно производиться в следующей технологической последовательности:

- нанесение грунтовочных или пропиточно-грунтовочных покрытий с последующей сушкой;
- нанесение и сушка шпатлевок (при необходимости);
- нанесение и сушка покрывных слоев; нанесение и сушка покрывных слоев;
- выдерживание или термическая обработка покрытия.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

ГОСТ 23118-2012 "Металлические конструкции",

СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли",

СП РК 3.02-136-2012 "Полы",

СП РК 2.04-05. -2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Технические требования

Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями НТП РК 02-01-1,1-2011 и ГОСТ 10922-90. Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 5781-82* арматуре класса А-I соответствует сталь ВСТ3КП2 класса А-III – сталь 25Г2С№

При поступлении стали без сертификатов необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ 12004-81* 4019-80*

Закладные детали изготовить в соответствии с чертежами проекта и требованиями ГОСТ 10922-90, СП РК 1.02-109-2014.

Бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта и требованиями НТП РК 02-03.1-2012.

При необходимости устройства рабочих швов их следует устраивать в наименее ответственных местах конструкций.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки, в том числе Площадь пандуса и крылец	м²	504,0 24,3
2	Общая площадь здания	м²	572,0
3	Строительный объем здания	м³	3007
4	Этажность	этаж	2

6.2.2. Водопровод и канализация

Водоснабжение. Проект по объекту Рабочий проект: "Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО г. Уральск мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1"

Сети водопровода и канализации выполнены в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода расположен на первом этаже на отметке 0.100 (над полом).

На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15.

Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией.

Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Горячее водоснабжение

Горячая вода поступает от котла см. части ОВ. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена PP-R ∅15 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Канализация

Система канализации принята полная. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках

канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-101-2012

Условные обозначения по ГОСТ 21.704-2011.

Основные показатели по ВК

Наименование системы	Потребный напор сети м.вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/с		
В0	14	2,5	1,82	0,97			
В1	14	1,85	0,59	1,15			
Т3	14	0,65	0,38	0,67			
К1				2,57			

6.2.3. Газоснабжение

В проекте предусматривается строительство топочной В топочной устанавливаются две напольный котел "Kiturami KSG HI FIN 70". Один из них стоит на резерв. Котел работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком СГБ-G3/4 установленный в помещении топочной.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 25.

Газопровод запроектирован из труб ∅25 по ГОСТ 3262-75.

Дымоход котла Ду125мм. Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по ГСВ

Наименование	Объем	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа м3/час		Давление газа	Примечание
				м3/сут	м3/час		
Топочная	24,33	Kiturami KSG HI FIN 70	2	1,274	1,96,0,009 МПа		

6.2.4. Силовые электрооборудования и электроснабжения

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩРУН 3/18, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не

находящихся под напряжением. Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.210-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014.

Основные показатели по ЭОМ

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Расчетная мощность освещения, кВт	5.55
Расчетный ток, А	9.53
Коэффициент мощности	0,93

6.2.5. Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНИП РК 2.02-15-03.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК2" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл.выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. Которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК2", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК2".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливаются на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК2", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабель канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.3. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства

- Сухие смеси – (источник №6001);
- Покрасочные работы – (источник №6002);
- Сварочные работы – (источник №6003);
- Сварка труб из ПВХ - (источник №6004);
- Ручной электрический инструмент - (источник №6004);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000814	0.0001466
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0001442	0.00002595
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.000111	0.000001199
0342	Фтористые соединения	0.02	0.005		2	0.0000333	0.000006
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0.0000556	0.0000006
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0.0002565
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0.0000556	0.0000006
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0333	0.0002055
2902	Взвешенные вещества	0.5	0.15		3	0.0406	0.000731
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.048	0.00144
	двуокиси кремния						
	В С Е Г О:					**0.1381137**	**0.002813949**

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации :

- газовый котел Kiturami KSG HI FIN 70". (Источник 0001)

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0,000714	0,012329
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0,000116	0,002004
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0,000055	0,000956
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,002815	0,048648
	В С Е Г О:					**0,000714**	**0,012329**

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Площадь застройки, в том числе Площадь пандуса и крылец	м²	504,0 24,3	504,0 24,3
2	Общая площадь здания	м²	572,0	572,0
3	Строительный объем здания	м³	3007	3007
4	Этажность	этаж	2	2
5	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на переоборудование жилого дома на кафе-магазин по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Коктем, ул. Брусиловского, д. 74/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки, в том числе	м²	504,0
Площадь пандуса и крылец		24,3
Общая площадь здания	м²	572,0
Строительный объем здания	м³	3007
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Ждуановой Аққайша Жұмақызы в соответствии с условиями договора № OE-03/00164 от 29.11.2022 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, ықшамауданы мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәмхана-дүкенге айналдырудың ЖБҚ әзірлеу Көктем, көш. Брусиловский, 74/1» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс алаңы, оның ішінде	м²	504,0
Пандус алаңы және кіреберіс		24,3
Жалпы ғимарат ауданы	м²	572,0
Қрылыс көлемі	м³	3007
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс ұзақтылығы	ай	2

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда Ждуанова Аққайша Жұмақызымен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00164 жылғы 29.11.2022 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
2	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
6	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
8	Газоснабжение	Рахымберлиева Маргарита Владимировна		KZ13VJE00074362	Соответствует
9	Охрана окружающей среды	Кудабаева Слушаш Самаликовна		KZ66VJE00049837	Соответствует
10	Водоснабжение и водоотведение	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует

11	Пожарная сигнализация	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Рахымберлиева М.В. (Эксперт)