Республика Казахстан

ТОО
"СТРОЙДИЗАИНСЕРВИС"
ЗАКАЗ: 242/09-27-2017

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка проектно-сметной документации на строительства призывного пункта в городе Атырау

ГП- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Атырау 2021Г.

Республика Казахстан

ТОО
"СТРОЙДИЗАИНСЕРВИС"
ЗАКАЗ: 242/09-27-2017

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка проектно-сметной документации на строительства призывного пункта в городе Атырау

ГП-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — **Умарова Ж.Р.**

ДИРЕКТОР — **Амангалиев А.Ж.**

Атырау 2021 Г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-93	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-03-2019	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	1
ГП-2	Ситуационный план	1
ГП-3	Разбивочный план	1
ГП-4	План организации рельефа	1
ГП-5	План земляных масс	1
ГП-6	План благоустройства территории	1
ГП-7	Ограждение для мусоросборника	1
ГП-8	Сводный план инженерных сетей	1

Технико-экономические показатели.

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	466.0	17.6
Площадь озеленения	955.57	36
Общая площадь застройки	1233.43	46.4
Площадь участка	0.2655га	100

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Умарова Ж.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение и электрооборудование	
ГСН -1	Газопровод низкого давления. Р=0,003 МПа.	
НВК	Водопровод и канализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, вы данного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Атырау, в районе Балыкшы.
Участок относительно ровный, активно застраивающийся. Площадь участка под строительство составляет 0.2655 га. Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-24,08" до "-24,49". Система координат - Местная. Система высот - Балтийская. Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10°С. в июле -плюс 25°С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.53м.
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги брусчатка, асфальтобетон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21
ГИП		Даутбаева			19.04.21
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21

242/9-27-2017-ГП

Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	1	8

Общие данные по рабочим чертежам

ТОО "СтройДизайнСервис"

Согласовано

Марка НВК	Муксиев	19.04.21	
Марка СС	Хасанова Ж.	19.04.21	
Марка ГСН	Умарова	19.04.21	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

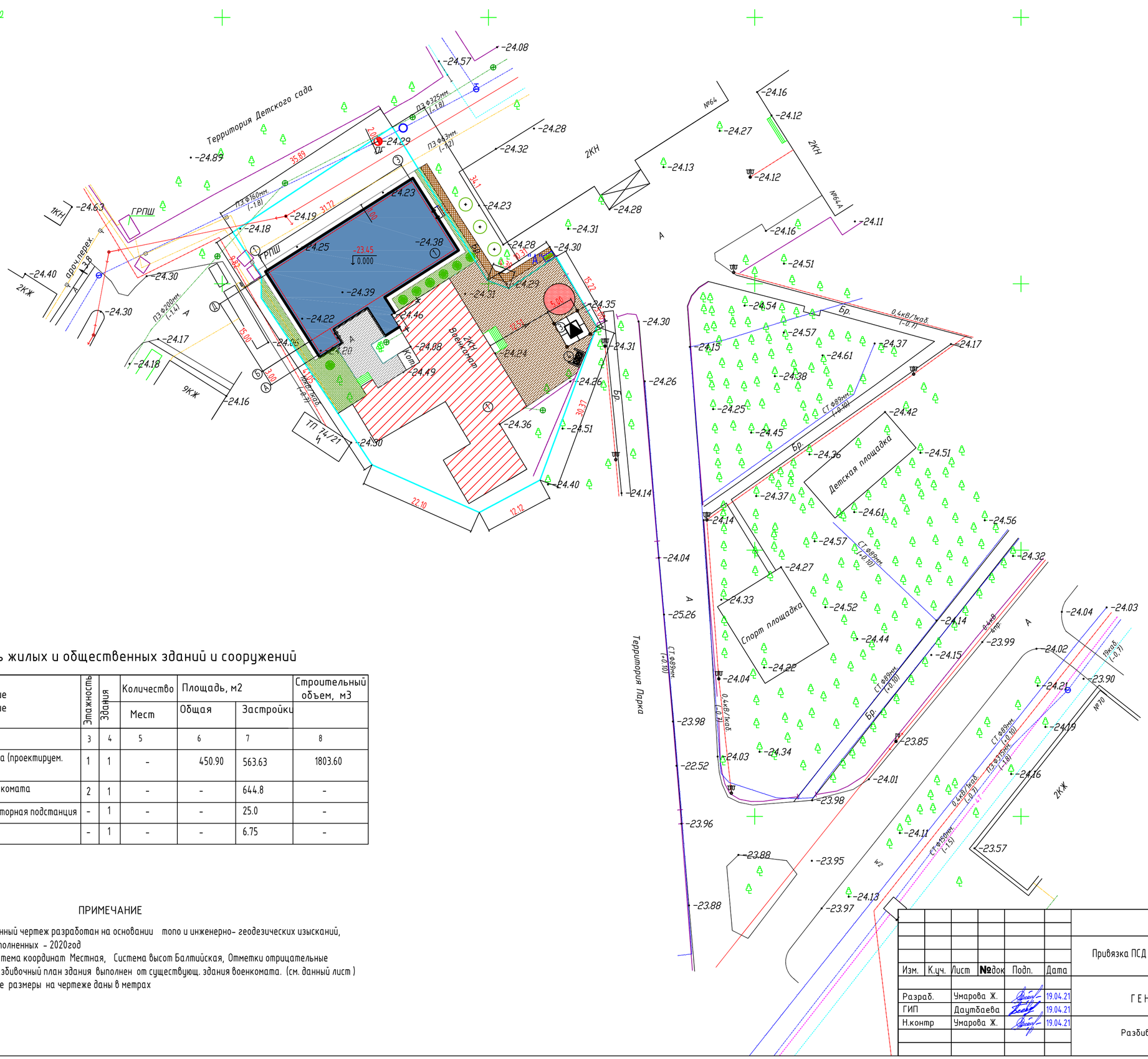
Инв. N подл.

						242/9-27-2017-ГП
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	ГЕНПЛАН
ГИП		Даутбаева			19.04.21	
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	Ситуационный план М1:2000

стадия	лист	листов
РП	2	8

ТОО "СтройДизайнСервис"

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Общая	Площадь, м2 Застройки	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание призывного пункта (проектируем. пристройка)	1	1	-	450.90	563.63	1803.60
2	Существующ. здания военкомата	2	1	-	-	644.8	-
3	Комплектно-трансформаторная подстанция	-	1	-	-	25.0	-
4	Мусоросборник	-	1	-	-	6.75	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2020год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Разбивочный план здания выполнен от существующ. здания военкомата. (см. данный лист)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

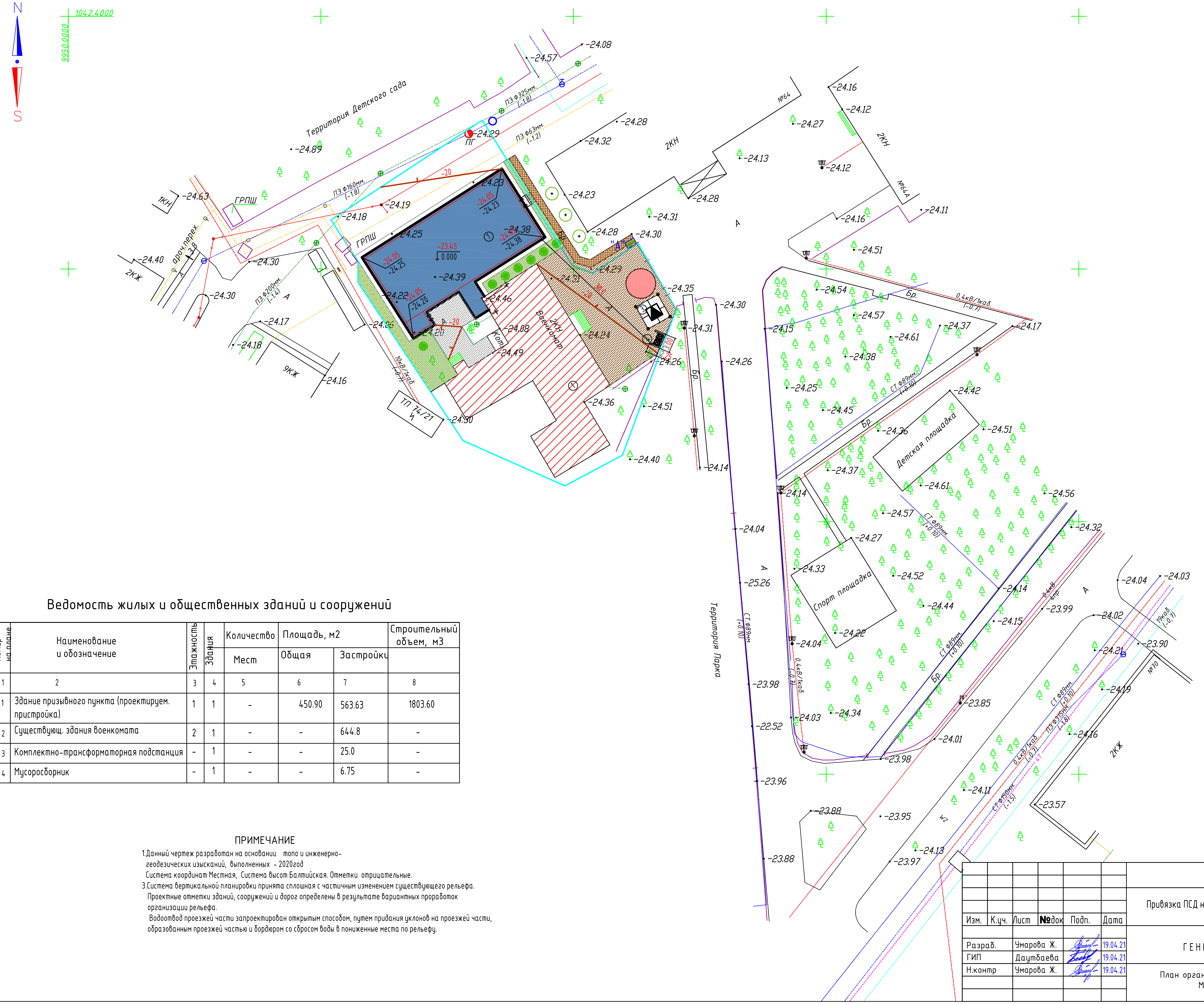
- (1) Здание призывного пункта (проектируем.пристройка)
- Существующие здания военкомата.
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Газон
- Цветники
- Граница проектируемого участка по Гос Акт-у

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	242/9-27-2017-ГП		
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау		
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 8
ГИП		Даутбаева			19.04.21			
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	Разбивочный чертеж М 1:500	ТОО "СтройДизайнСервис"	

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Общая	Площадь, м2 Застройки	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание призывного пункта (проектируем. пристройка)	1	1	-	450.90	563.63	1803.60
2	Существующ. здания военкомата	2	1	-	-	644.8	-
3	Комплектно-трансформаторная подстанция	-	1	-	-	25.0	-
4	Мусоросборник	-	1	-	-	6.75	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно-геодезических изысканий, выполненных - 2020год
Система координат Местная, Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
3.Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Здание призывного пункта (проектируем.пристройка)
- Существующие здания военкомата.
- -23.05 / -23.32 Проектная отметка / Натурная отметка
- -24.23 Существующие отметки
- -20 Проектная горизонталь
- Граница проектируемого участка по Гос Акт-у

242/9-27-2017-ГП								
Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау								
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Умарова Ж.		19.04.21	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 4	Листов: 8	
ГИП	Даутбаева		19.04.21					
Н.контр	Умарова Ж.		19.04.21	План организации рельефа М1:500	ТОО "СтройДизайнСервис"			

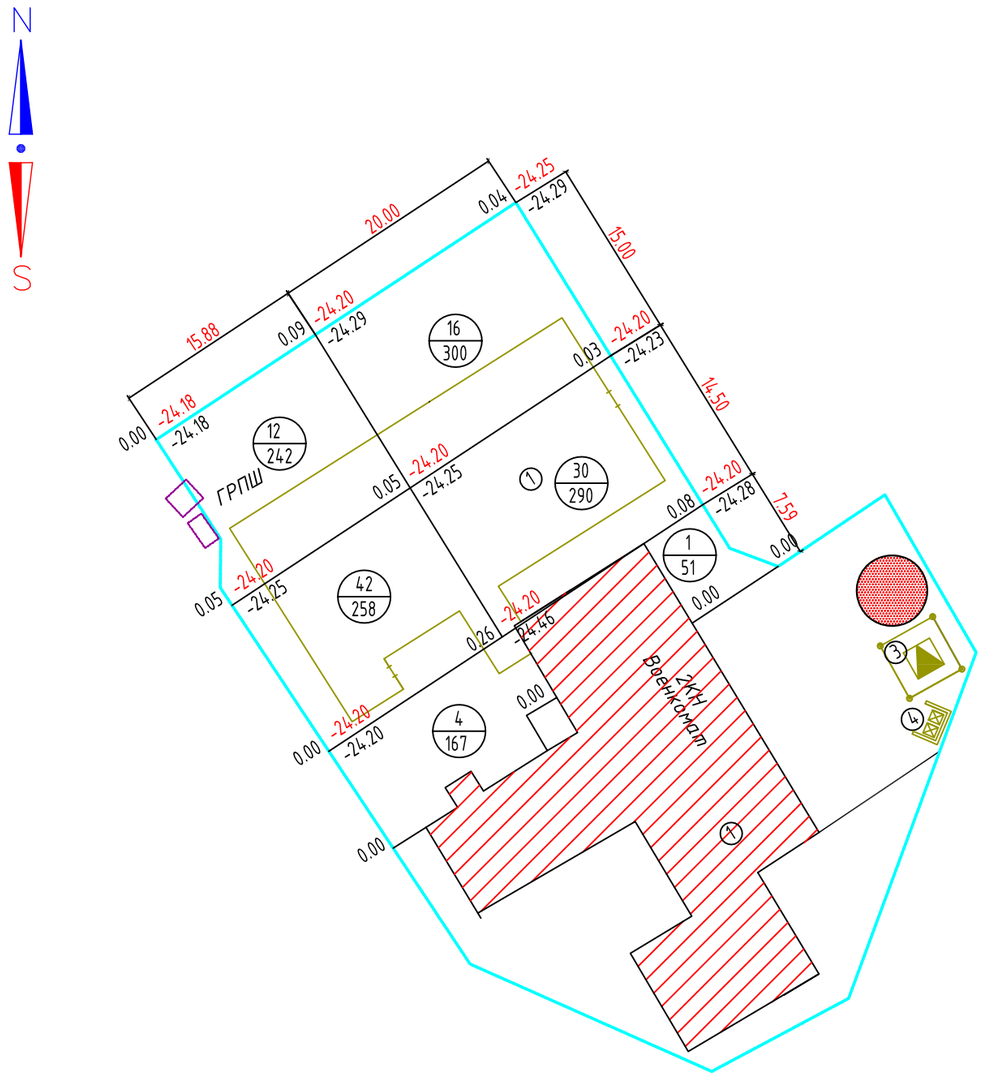
Согласовано

Взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А2



Σнасыпь(+)= +105.0м3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	105.0		
2.Вытесненный грунт,		-95.0	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений		-	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПОД ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО СТР.ЧАСТИ. См. черт АС
б) асфальтобетонных покрытий		-39.0	ГП-6
д) деревьев, цветников, газонов.		-56.0	ГП-6
3.Поправка на уплотнение грунта 10% от объема насыпи	10.5		
Всего пригодного грунта	115.5	-95.0	
4. Недостаток пригодного грунта	20.5**		
Итого перерабатываемого грунта:	115.5	115.5	

** В КАРЬЕРЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① — Здание призывного пункта (проектируем.пристройка)
- Существующие здания военкомата.
- 0.05 | -24.20 / -24.25 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка
- 16 / 300 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры
- Граница проектируемого участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 15х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

Согласовано

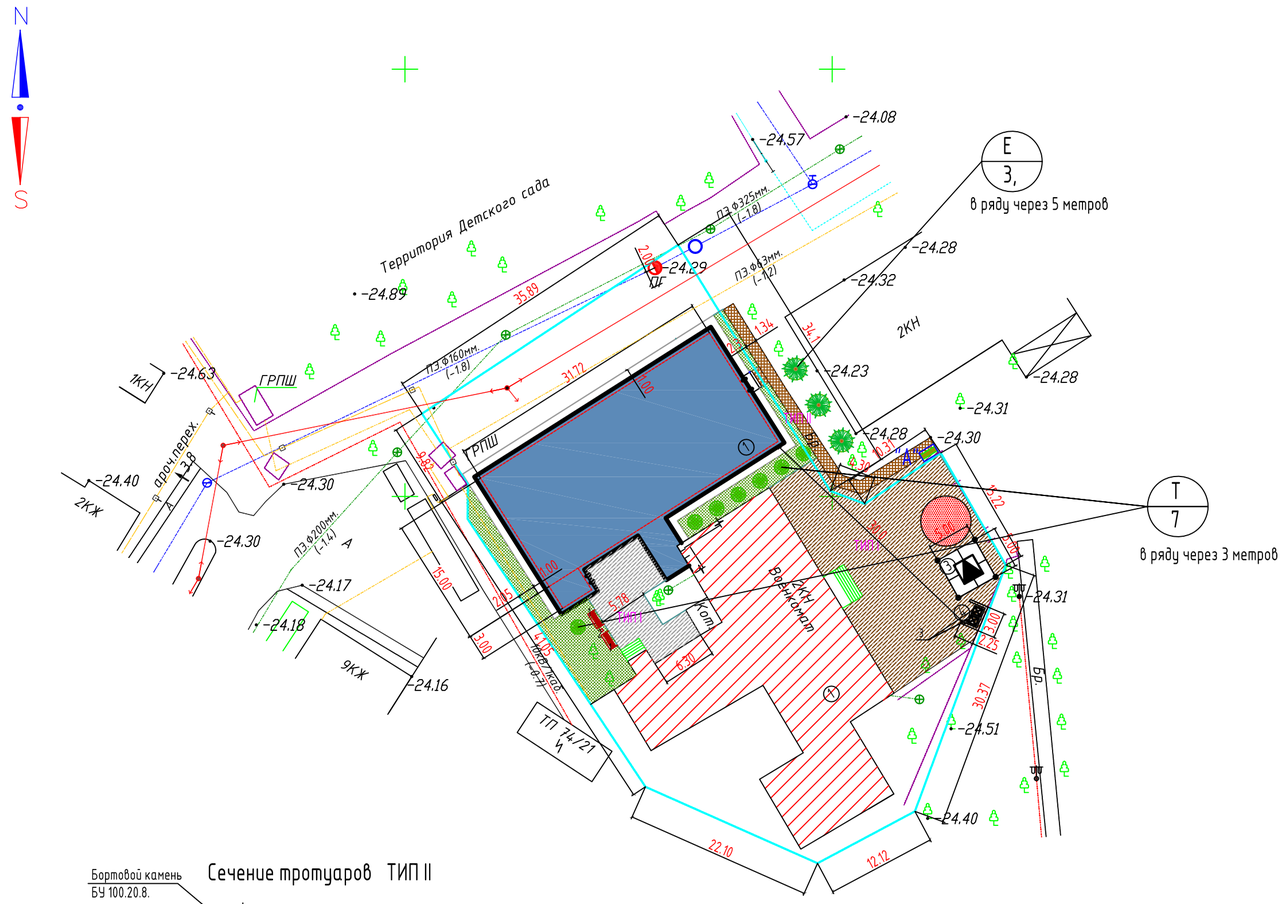
Взам. инв. #

Подп. и дата

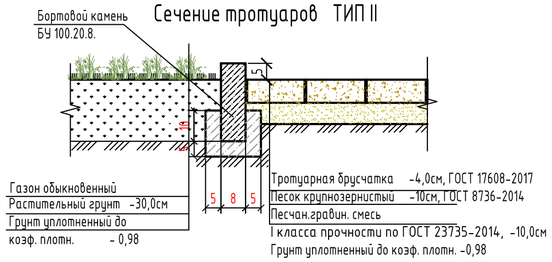
Инв. # подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	242/9-27-2017-ГП			
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау			
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Даутбаева			19.04.21		РП	5	8
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	План земляных масс М1:500	ТОО "СтройДизайнСервис"		

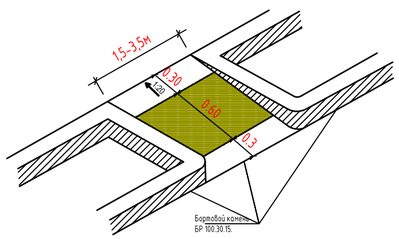
Формат А3



Сечение тротуаров ТИП II



Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН

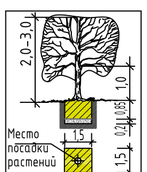


Посадка цветов в цветники

Объем на 1 м2 цветника

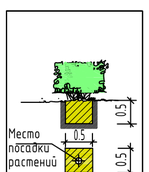
Выемка грунта - 0,4 м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3
Засыпка раст.земли - 0,3 м3
Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

Деревья-саженцы



Выемка грунта - 2.36м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

Кустарник-саженцы



Выемка грунта - 0.125м3
Засыпка растительной земли - 0.125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
-Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Общая	Площадь, м2 Застройки	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание призывного пункта (проектируем. пристройка)	1	1	-	450.90	563.63	1803.60
2	Существующ. здания военкомата	2	1	-	-	644.8	-
3	Комплектно-трансформаторная подстанция	-	1	-	-	25.0	-
4	Мусоросборник	-	1	-	-	6.75	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Е	Голубой ель	4-5	3	С комом 0,8х0,8х0,5м . шт
Т	Туя (кустарники)		7	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3) . шт
Г	Газон обыкновенный, ТИП-II		160.0	Из многолетников,м2
Ц	Существующ. цветники с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =36.2 м		28.0	Из многолетников,м2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

поз	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.5 м. (вне участка)	II	205.0	См.констр. ГП-7
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =18.0 м	I	96.0	См.констр. ГП-7
3	Существующ. асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =97.0 м	III	370.0	См.констр. ГП-7

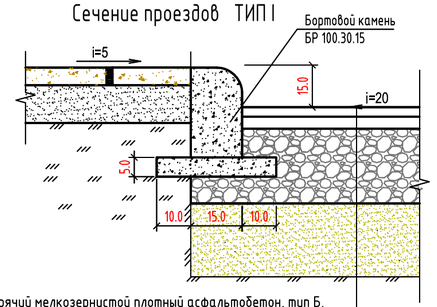
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	2 шт	
2	8601-0303-0202	Урна на двух стойках	1 шт	
3	121-060106-0301	Мусоросборник	2 шт	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Здание призывного пункта (проектируем.пристройка)
- Существующие здании.
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Рядовая посадка кустарников (Туя)
- Газон
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Граница проектируемого участка по Гос Акт-у

Сечение проездов ТИП I



Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б, Марки I, по СТ РК 1225-2013, -h= 0,04м.
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, Марки I, по СТ РК 1225-2013, -h=0,06м.
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, -h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

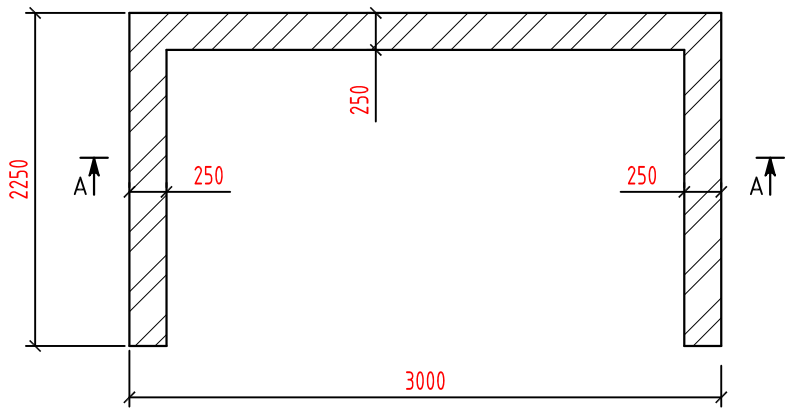
Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

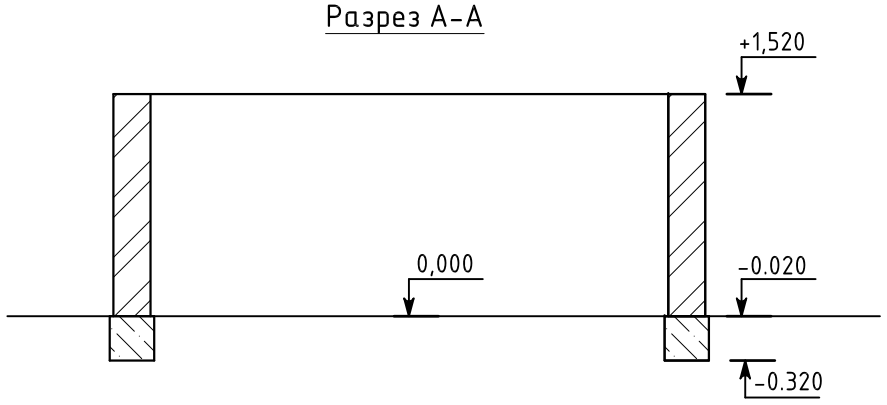
							242/9-27-2017-ГП
							Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	ГЕНПЛАН	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 8
ГИП		Даутбаева			19.04.21		
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	План благоустройства территории М1:500	ТОО "СтройДизайнСервис"

Формат А2

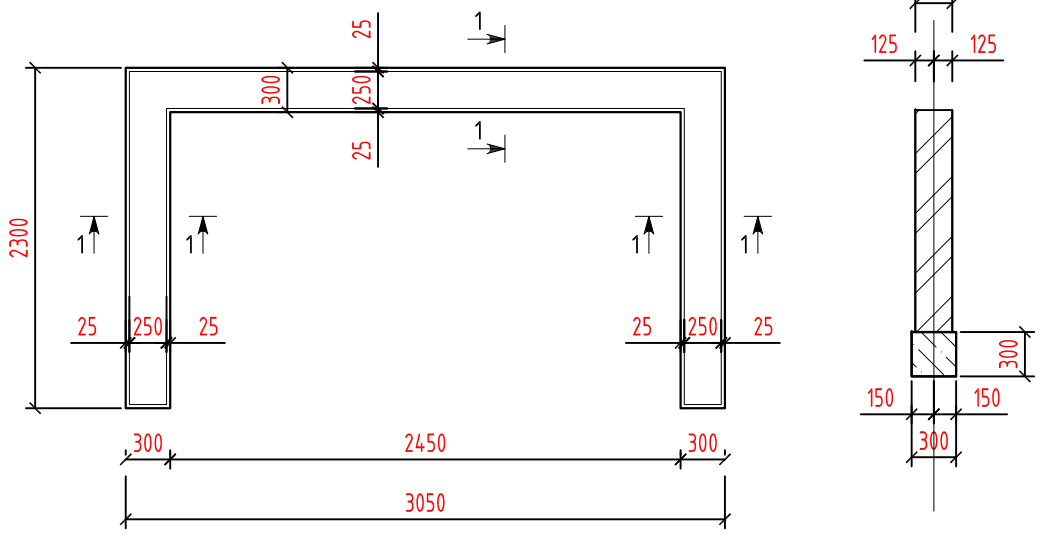
План ограждений для мусоросборника



Разрез А-А



План фундамента
под ограждение



Спецификация

Поз. Марка	Обозначение	Наименование	К-во	Масса (ед.кг)	Примеч.
1		Фундамент из бетона кл. В15		$м^3$	0,64
2	М150	Силикатный кирпич		$м^3$	3,0
3		Рубероид		м2	2,0

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Ограждение для мусоросборника выполнить из силикатного кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50.
2. Фундамент - монолитный ленточный из бетона кл. В15.
3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,020 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике.

Согласовано

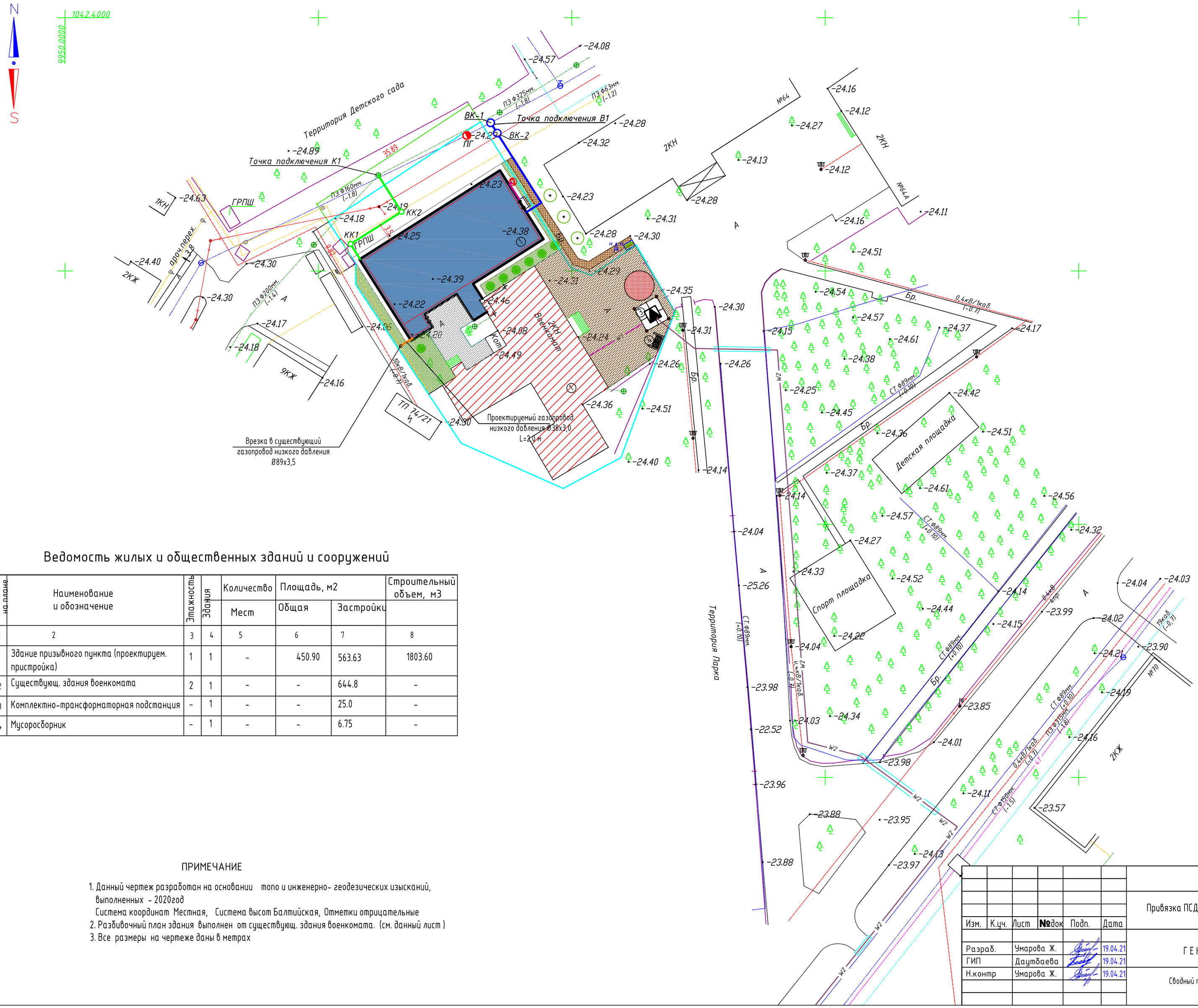
Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	242/9-27-2017-ГП			
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау			
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	Ограждение для мусоросборника	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Даутбаева			19.04.21		РП	7	8
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	План . Разрез А-А. План фундамента	ТОО "СтройДизайнСервис"		

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Общая	Площадь, м2 Застройки	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание призывного пункта (проектируем. пристройка)	1	1	-	450.90	563.63	1803.60
2	Существующ. здания военкомата	2	1	-	-	644.8	-
3	Комплектно-трансформаторная подстанция	-	1	-	-	25.0	-
4	Мусоросборник	-	1	-	-	6.75	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2020год
   Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Разбивочный план здания выполнен от существующ. здания военкомата. (см. данный лист)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Здание призывного пункта (проектируем.пристройка)
- Существующие здания военкомата.
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая канализация
- W1 Проектируемая линия электросети КЛ-0.4кВ
- W2 Проектируемая линия электросети КЛ-6кВ
- Г2 Проектируемый газопровод
- Видеонаблюдение
- Граница проектируемого участка по Гос Акт-у

Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	242/9-27-2017-ГП
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта г. Атырау
Разраб.		Умарова Ж.			19.04.21	ГЕНПЛАН
ГИП		Даутбаева			19.04.21	Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 8
Н.контр		Умарова Ж.			19.04.21	Сводный план инженерных сетей М1:500
						ТОО "СтройДизайнСервис"

Формат А2