«Жетісу облысының ДСБ Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасының күндізгі бөлім ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0040/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу облысының ДСБ» ММ ШЖҚ «Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысының ДСБ Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасының күндізгі бөлім ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0040/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандума от 03.10.2022 года за № 27/22 и договора от 03.10.2022 года за № 27, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» (Заказчик), и ТОО «СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика от 17.10.2022 за № 01-20-827.

1.1. Категория охраны окружающей среды: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируется

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05 ГСЛ № 015679 от 14.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «правление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 17.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» от 21.09.2022 года за № KZ67VUA00748780;

дефектный акт, утверждённый директором КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранение области Жетiсу» от 21.10.2022 года;

гарантийное письмо, о предоставлении государственного акта на автопарковочные места от 29.01.2022 года за № 01-20-1036;

решение акима города Жаркент Панфиловского района Алматинской области, о передачи прав на постоянное землепользования от 18.05.2015 года за № 05-191;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с площадью 32035,0 м^2 с кадастровым номером 03-266-007-1689 (целевое назначение; для обслуживание зданий центральной районной больницы), выданный Панфиловским районным отделением Алматинского филиала РГП «НПЦзем» от 07.07.2015 года за № 112;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий дневного стационара, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» за №106/22 от 03.05.2022 года. Свидетельство об аккредитации за № KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Панфиловским районным отделением Алматинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр недвижимости Министерства юстиции РК» от 11.12.2015 года за № 40;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «G Global Project» в 2022 году за № 1. Государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «G Global Project» от 30.03.2022 года за № 03/039топ. Государственная лицензия № 16015468 от 07.10.2016 года;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (генпроектировщик) и ТОО «Асад-ЛТД» (субпроектировщик) от 06.09.2021 года за № 47/21;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 29.12.2022 за № 01-20/1143, о том, что финансирования капитального ремонта здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу, будет за счет областного бюджета;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 17.10.2022 года за № 01-20-831, о том, что начало капитального ремонта здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу, планируется во II квартале 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 17.10.2022 года за № 01-20-830, о том, что капитальный ремонт зданий дневного стационара с 1980 года не проводился;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 17.10.2022 года за № 01-20-829, о том, что расстояние, на которое вывозится строительный мусор составляет 15 км;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 17.10.2022 года за № 01-20-828, о том, что вырубка деревьев не предусмотрена;

письмо КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 19.09.2022 года за № 01-20-731, о том, что количество мест дневного стационара составляет 15 мест;

письмо ТОО «Строй-Проект-Инвентаризация» от 21.10.2022 года за № 475, о том, что согласно экологическому кодексу данный объект относится к IV категории;

Технические условия:

на водоснабжение за № 79 от 13.04.2022 года, выданных РКП на ПХВ «Панфиловский водопровод» Администрации Панфиловского района;

на телефонизацию за № 02-111/П-АР от 25.05.2022 года, выданных АО «Казактелеком» объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС «Алматытелеком»;

на электроснабжение за № 09-25-265/265 от 11.05.2022 года, выданных АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо директора КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу», от 17.10.2022 года за 01-20-827, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы;

эскизный проект, согласованный и.о руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» от 19.10.2022 года за № KZ83VUA00767892.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетiсу» от 21.10.2022 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Общая пояснительная записка	ПЗ
Том 2.	Паспорт проекта	ПП
Том 3	Сметная документация	СМ
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурные решения	АР
Альбом 3.	Отопление и вентиляция	ОВ
Альбом 4.	Водопровод и канализация	ВК
Альбом 5.	Электротехническая часть	ЭОМ
Альбом 6.	Пожарная сигнализация	ПС
Альбом 7.	Слаботочные сети связи	СС
Альбом 8.	Наружное водопровод и канализация	НВК
Альбом 9.	Наружное электроосвещение	ЭСН
Альбом 10.	Наружное тепловые сети	ТС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является – «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» расположенного по адресу: ул. Асанова №19 город Жаркент, Панфиловского района Жетисуской области создание высоких и улучшенных условий для медицинских работников и жителей г. Жаркент.

5.5 Существующее положение

Здание дневного стационара представляет собой двухэтажное здание состоит из одного блока без подвала. Блоки в плане с размерами по осям 26,80х12,60 м, Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа несущих конструкции 2,7 м. Высота цоколя местами 0,4 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлений на север. Конструктивный тип здания каркасный. Конструктивные системы здания продольные. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты -ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС;

Наружные стены - кирпичные с выпуклой расшивкой швов, толщиной - 510мм. ;

Перегородки - кирпичные 120мм.

Лестницы - деревянные марши и площадка по металл. косоурам.

Перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;

Покрытия - сборные ж.б ребристые плиты;

Двери - металлические, деревянные и из ПВХ;

Окна - из ПВХ;

Полы - из керамических плиток, и из линолеума;

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям;

Утеплитель - керамзит;

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;

Отмостка - бетонная.

Результаты обследования здания

Техническое обследование здания выполнено ТОО «Азия Эксперт» в марте 2022 года.

- в фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;
- в колоннах видимые трещины и деформации не имеется;
- в ригелях видимые трещины и деформации не имеется;
- в перемычках видимые дефекты и повреждения не имеется;
- в наружных стенах разрушений и трещин не наблюдается;
- в перегородках видимые дефекты и повреждения не имеется;
- внутренних поверхностях стен имеется неровности, загрязнений, микротрещин, отпадения окрасочного слоя и множественные отремонтированные участки;
- наружная поверхность стен мастами имеется незначительные повреждений, требуется замена;
- на плитах перекрытиях не имеется видимые дефекты и повреждения;
- крыши имеет гнили и деформации, находится в ограничено работоспособном состояний;
- кровельное покрытие из профилированного листа имеет множественные просветы и трещины и следы течи воды с кровельного покрытия;
- дверные блоки деревянные местами с трещинами, имеется отколы и поломанные ручки и замки, полотно не закрывается;
- оконные блоки деревянные местами деформированные, местами стеклопакеты с трещинами во всех помещениях не открываются, и местами разрушено;
- покрытия пола из напольных керамических плит имеет видимые повреждения, имеется трещины, отколы и местами отсутствие листов. Покрытие из линолеума имеет видимые дефекты и повреждения и местами рванные;
- отмостка с уклоном от здания местами имеет трещин и повреждения.

Система электроснабжения в помещениях и в коридорах местами имеет видимые повреждений. Местами имеется перегоревшие светильники и лампочки. На момент обследование система электричества находится в предаварийная состояние конструкциях.

Система отопления местами имеет видимые дефекты и повреждения. Местами имеется отремонтированные и не рабочие радиаторы отопления. На момент обследования система отопления находится в предаварийная состояние конструкциях.

Система вентиляции естественные и местами принудительные имеет видимые повреждений. Местами принудительные оборудований не работает и местами отсутствует.

Система водопровода и канализаций местами имеет видимые дефекты и повреждения. Местами имеется следы течи воды с раковин и с унитазов, местами имеется трещины и отколы. Система водопровода и канализаций на момент обследование находится в предаварийная состояние конструкциях.

По результатам обследования зданий рекомендуется провести следующие виды работ:

Согласно техническому заключению по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно заданию на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

- выполнено усиление кирпичных стены, перегородок вертикальными сетками с обеих сторон;
- по верху перегородок выполнено крепление к плитам;
- выполнены металлические обрамление дверных проемов в перегородках;
- усилены сборно-брусковые перемычки;
- в несущих и самонесущих кирпичных стенах выполнено металлические антисейсмические пояса;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- полная замена крыши и кровли с деревянными конструкциями;
- наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3;
- облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- цоколь - облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- полная замена всех покрытий полов;
- полная замена оконных блоков;
- полная замена дверных блоков;
- демонтировать весь отделочный слой внутренних стен и потолков, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена кровли с деревянными конструкция ;
- замена навесов ;
- замена бетонных крылец;
- предусмотрены желоба и водоотводные трубы.

Объемно-планировачные показатели до капитального ремонта

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м^2	558,66
2	Площадь застройки	м^2	385,88
3	Строительный объем	м3	2777,18
4	Число этажей	шт	2

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Дневной стационар расположен ул. Л.Асанова №19 город Жаркент, Панфиловского района Жетiсуской области.

Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района приводится согласно строительной климатологии СП РК 2.04-01-2017 по метеостанции г. Жаркент

Климат района в целом резко континентальный с умеренно холодной зимой и сухим жарким летом. Характеризуется большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и значительным превышением испарения над суммой осадков.

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Строительная климатология СП РК 2.04-01-2017

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (-31,6)

обеспеченностью 0,92 - (-28,8)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,
обеспеченностью 0,98 - (-29,3)
обеспеченностью 0,92 - (-25,3)
Температура воздуха абсолютно минимальная-(-42,0)
Температура воздуха обеспеченностью 0,94-(-12,5)

Инженерно-геологические изыскания

Инженерные - геологические изыскания выполнены ТОО «G Global Project».

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод на период изысканий (март 2022 г.) не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка, выделен 4 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ №1 - Почвенно-растительный слой, бурого цвета, гумусированный, с корнями растений. Интервал залегания: 0- 0,15м, Мощность слоя 0,15м

ИГЭ №2 - Суглинок светло-коричневого цвета просадочный до глубины 2,50м, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с гнездами карбонатов. Интервал залегания: 0,15 - 3,0м, мощность слоя 2,85м

ИГЭ №3 - Суглинок от светло до темно-коричневого цвета, от пластичной до тугопластичной консистенции, непросадочный, с гнездами карбонатов, средней плотности. Интервал залегания: 3,0-4,3м. Вскрытая мощность слоя 1,30м.

ИГЭ №4 — Песок средней фракции без включения гальки серый, серовато-коричневого цвета, влажный средней плотностью. Интервал залегания: 4,30 - 6,0м, Вскрытая мощность слоя -1,70м.

- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:
для суглинков - 0,79м;
- максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт - 1,10 м; - Территория больницы застроена.
- Степень огнестойкости здания - II.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО "G Global Project" от 17.03.2022г.

Исходные данные:
- акт на право постоянного землепользования №03-266-007-1689

Проектируемой капитальный ремонт зданий дневного стационара расположена Жетисуская область, Панфиловский район Жаркент терретория ЦРБ в границах населеных пунктах на центральной части города:

Современный состояния имеется застройки. Существующий забор (бетонный) и ограждение металлический подлежащая к демонтажу.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СЗ на ЮВ перепад высот пределах отметок 628,85-628,00 составляет 0,85м.

При капитальном ремонте зданий дневного стационара на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание дневного стационара включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией кабинетами и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий и сооружений, площадок

ведется от основного зданий дневного стационара. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная.

Хозяйственная зона включает в себя: КН, Навес, Цистерн 3шт (для общего пользования больницы в территории на 32035 м2 по Гост Акту и размещение цистерна на территории больницы по противопожарным и санитарным правилам соблюдены (от больницы 32м)) площадки ТБО, КТП и автостоянки на 6 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородного слоя толщиной 0,2 м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадки кустарниковых (сирень, ель обыкновенный);

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются петлевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка для персонала на 6 автомашин предусмотрено вне участка.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

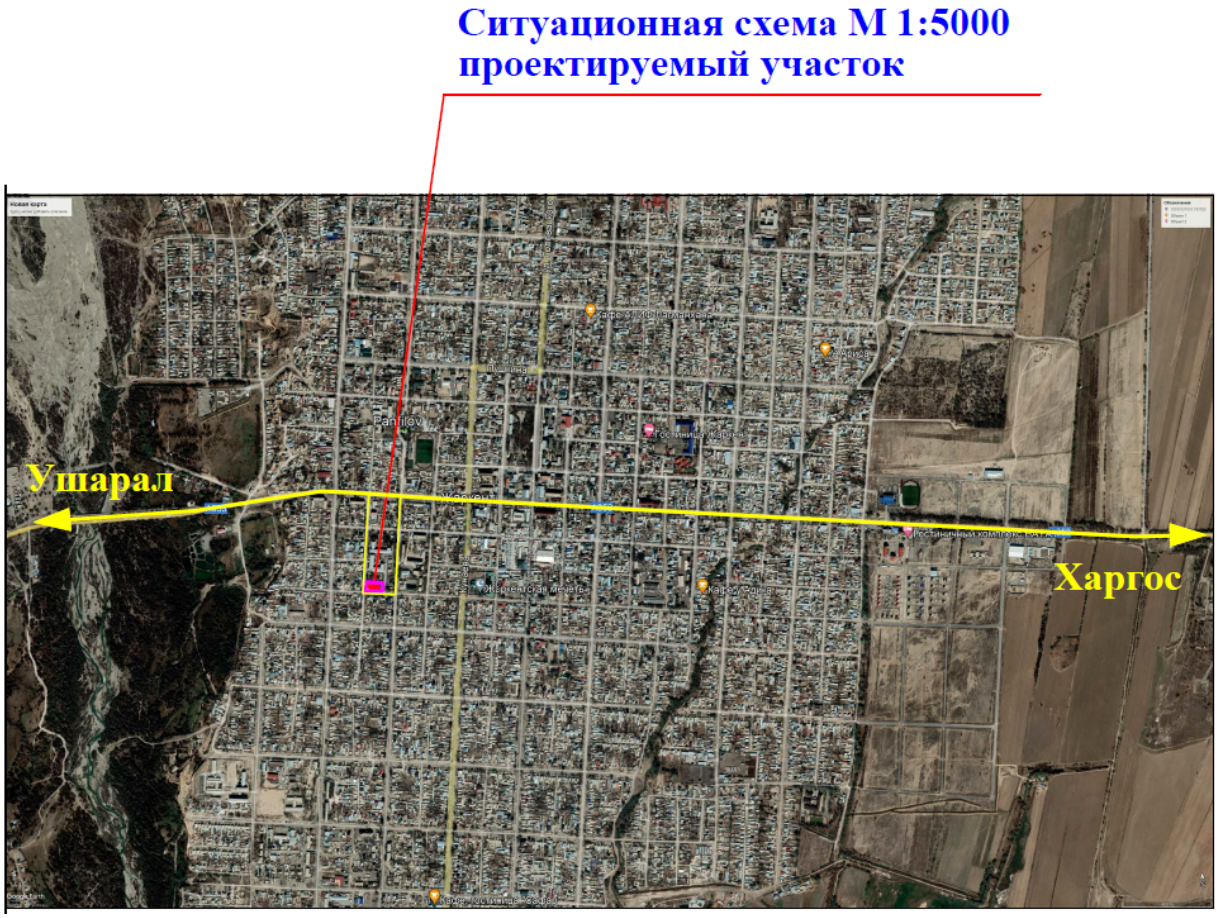
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	3,2035	100%	
	Отведенный участок	м^2	2400	100%	
2	Площадь застройки	м^2	535,38	22,3%	

3	Площадь твердых покрытий, всего	м^2	911	38,0%	
	в т.ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м^2	784		
	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м^2	17		
	в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м^2	110		
4	Площадь озеленения	м^2	888	37,0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м^2	65,62	2,7%	
	За пределами территорий	м^2	257		

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание дневного стационара представляет собой двухэтажное здание состоит из одного блока без подвала. Блоки в плане с размерами по осям 26,80х12,60 м, Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа несущих конструкции 2,7 м. Высота цоколя местами 0,4 м.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения Алматинской области» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- акта визуального обследования состояния здания;

- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания;
- обмерочных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - бюджетные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Степень огнестойкости - II.
- Класс долговечности - II.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1
- Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкции - С1.
- Класс по энергоэффективности - С (нормальный).

Год строительства здания- 1980.

Принятые проектные решения

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

- выполнено усиление кирпичных стены, перегородок вертикальными сетками с обеих сторон;
- по верху перегородок выполнено крепление к плитам;
- выполнены металлические обрамление дверных проемов в перегородках;
- усилены сборно-брусковые перемычки;
- в несущих и самонесущих кирпичных стенах выполнено металлические антисейсмические пояса;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- полная замена крыши и кровли с деревянными конструкциями;
- наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3;
- облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- цоколь - облицовка керамогранита по металлическому каркасу;
- полная замена всех покрытий полов;
- полная замена оконных блоков;
- полная замена дверных блоков;
- демонтировать весь отделочный слой внутренних стен и потолков, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена кровли с деревянными конструкция;
- замена навесов;
- замена бетонных крылец;
- предусмотрены желоба и водоотводные трубы.

Объемно-планировачные показатели до капитального ремонта

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м^2	558,66
2	Площадь застройки	м^2	385,88
3	Строительный объем	м3	2777,18
4	Число этажей	шт	2

Объемно-планировачные показатели после капитального ремонта

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м^2	540,97
2	Площадь застройки	м^2	396,98
3	Строительный объем	м3	2849,52
4	Число этажей	шт	2

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.2.3 Конструктивные решения

Дневной стационар имеет прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,8х12,6 м. Высота этажа - 2,7м.

Этажность - 2.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая, конструктивные схемы жесткие.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты -ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС;

Наружные стены - кирпичные с выпуклой расшивкой швов, толщиной - 510мм.;

Перегородки - кирпичные 120мм.

Лестницы - деревянные марши и площадка по металл. косоурам.

Перекрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты;

Покрытия - сборные ж.б ребристые плиты;

Двери - металлические, деревянные и из ПВХ;

Окна - из ПВХ;

Полы - из керамических плиток, и из линолеума;

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям; Утеплитель - керамзит;

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой;

Отмостка - бетонная.

Антикоррозийные мероприятия

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Наружное водопровод и канализация

Водоснабжение здании больницы разработано в соответствии с требованиями: - СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация. - ТУ №25 от 13.04.2022г. выданные ГКП "Панфилов Су құбыры".

Инженерные - геологические изыскания выполнены ТОО «G Global Project».

Глубина залегания установившегося уровня подземных вод на период изысканий (март 2022 г.) не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка, выделен 4 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ №1 - Почвенно-растительный слой, бурого цвета, гумусированный, с корнями растений. Интервал залегания: 0- 0,15м, Мощность слоя 0,15м

ИГЭ №2 - Суглинок светло-коричневого цвета просадочный до глубины 2,50м, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с гнездами карбонатов. Интервал залегания: 0,15 - 3,0м, мощность слоя 2,85м

ИГЭ №3 - Суглинок от светло до темно-коричневого цвета, от пластичной до тугопластичной консистенции, непросадочный, с гнездами карбонатов, средней плотности. Интервал залегания: 3,0-4,3м. Вскрытая мощность слоя 1,30м.

ИГЭ №4 — Песок средней фракции без включения гальки серый, серовато-коричневого цвета, влажный средней плотностью. Интервал залегания: 4,30 - 6,0м, Вскрытая мощность слоя -1,70м.

- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков - 0,79м;

- максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт - 1,10 м; - Территория больницы застроена.

- Степень огнестойкости здания - II.

В1-Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø300мм, давление в точке подключения 2,0атм. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, 160х9,5мм и Ø50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. СТ РК ИСО 4427-2004. Ввод в здание больницы предусмотрен ø50х3,0мм.

В2-Расход на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта в колодце 2ПГ. Сети закольцованы. Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Средняя глубина водопроводных сетей -2,0м.

К1-Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в существующую сеть ø300мм.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток на отмостку. Демонтажные работы предусмотрены в Дефектном акте от 21.10.2022г.

Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м с уплотненной песчаной подушкой 0,1м. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000мм, 1500мм. Вокруг люков колодцев устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Запорно-регулирующая арматура устанавливаемая в колодцах крепится хомутами к бетонным столбикам устанавливаемым непосредственно под арматурой.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Согласно п.18.61 СНиП РК 4.01-02-2009 Вокруг водопроводных сооружений следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений.

Согласно п.18.1 СНиП РК 4.01-02-2009 Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен

быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Внутреннее водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здании больницы на 30 мест выполнен на основании: б) Задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 17.10.2022 года;

в) Дефектного акта, утвержденного заказчиком от 21.10.2022 года;

г) Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «G Global Project» в марте 2022 года;

д) Технических условий на водоснабжение и канализацию, выданные КГП "Панфилов Су құбыры" за №25 от 13.04.2022 года;

е) Технического обследования, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» за №106/22 от 03.05.2022 года;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

-СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

Хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

бытовая канализация, К1;

Строительный объем здания -2849,52 м3.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень сложности объектов - II.

Хоз. питьевой водопровод В1.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для 2-х этажного здании больницы.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 50мм.

Магистральные трубопроводы здании прокладываются под потолком первого этажа и запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

При строительном объеме менее 5000м3 противопожарный внутренний водопровод согласно СП РК4.01-101-2012 п.2 таблица 1 не предусматривается.

На вводе в здание установлен прибор учета холодной воды Ø25мм.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм.

Для маломобильных групп населения предусмотрен санузел на первом этаже.

Демонтажные работы предусмотрены в Дефектном акте от 21.10.2022г.

Горячее водоснабжение

Горячий водопровод предусмотрен от электроводонагревателей (смеситель с нагревателем).

Бытовая канализация, К1.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец.

Канализация бытовая

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку. Принято изоляция трубопроводов 9Х108, 9Х57 марки ST K-FLEX (гибкая).

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СП РК 4.01-102-2001, СН РК 4.01-05-2002.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ:

- Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;
- Акты испытаний технологических трубопроводов;
- Акты испытаний сварных соединений;
- Акт о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;
- Акт на противокоррозионную изоляцию трубопроводов и фасонных металлических частей;
- Акты промывки и дезинфекции трубопроводов хоз-питьевого водоснабжения;
- Акты приемочного испытания трубопроводов на прочность и герметичность.

Основные показатели по чертежам водопровод и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя, кВт
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек	
Водопров хоз-пит. в т.ч.	10,19	6,0	1,61	0,84		
Канализация бытовая		6,0	1,61	2,44		

6.2.4.2 Теплоснабжение

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СП РК 4.02-104-2013 -Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

Расчетная температура наружного воздуха -18,6°С. Источник теплоснабжения существующая теплосеть с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80. Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремнийорганической эмалью КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных канал предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждение».

Расчетная температура наружного воздуха -18,6°С.

Источник теплоснабжения - существующая теплосеть, с параметрами теплоносителя 90-75°С.

Отопление

Система отопления помещения - горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллический плоский тип РБП-2-500 высота Н=500мм.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлополимерные PE-X/AL/PE-X; Tmax = 95 град. Трубопроводы лестничной клетки и магистральных труб, а так же теплоснабжения приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Вентиляция санузлов с механическим побуждением. Вытяжку обеспечивают канальные вентиляторы, установленные в оконном проеме. Вытяжка кабинетов естественная, через форточки.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование Здания (сооружения), помещения	Объем здания V, м^3	Периоды года При Тн, °С	Расход тепла, Вт/ч				Расход холода кВт/ч	Установленная мощность электро-двига-ей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Здание		-18,6	37193 31981			37193 31981		

6.2.4.3 Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании технических условий №09-25-265/265 от 11.05.2022г, выданных АО " ТАТЭК", задания на проектирование; предусматривает разработку сетей 10/0,4кВ электроснабжения дневного стационара.

Категория надежности электроснабжения - 2.

Общая расчетная мощность -104,7 кВт.

Общий расчетный ток-187.1 А.

В соответствии с техническими условиями, проектом предусмотрено замена КТПН-10/0,4кВ. Источником электроснабжения 10кВ является ближайшая сущ. Опора ВЛ-10 кВ. Сети ВЛ-10кВ выполняются проводом СИП-3 сечением 1х70мм.кв., на типовых ж/б опорах с применением линейной арматуры. Все опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ заземляются согласно требования ПУЭ РК 2015 г. На первой отпаечной опоре устанавливаются разъединители типа РЛНД и аппаратура защиты от перенапряжений. С учетом просадочности грунтов при установке опор, грунты уплотнять путем послойного трамбования.

Электроснабжение зданий дневного стационара выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ по КЛ-0,4кВ на кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.9 м от поверхности земли. Кабели, проходящие под дорогами и в местах пересечения со смежными инженерными сетями, прокладываются в ПНД трубе Ду=100мм

Проектом предусматривается выполнение наружного контура заземления здания сталью полосовой 40х4мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром 16мм. длиной 5м, количеством-5шт (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Категория электроснабжения	-	II	
2	Напряжение здания	В	-380/220	
3	Расчетная мощность	кВт	104.7	
4	Расчетный ток	А	187.1	
5	Коэффициент мощности	-	0.85	

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 4.04-106-2013*, ПУЭ РК 2015г. и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования.

Общая расчетная мощность-104,7кВт.

Общий расчетный ток-187,1А.

В качестве вводного-распределительного устройства принят силовой щит марки ЩРв-18. Распределительного устройства приняты щиты модульные металлические ЩРв.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтные. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щит освещения приняты в проекте марки ЩРв и ЩРВ-П. Освещение основного помещений здания выполняется светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения током достаточно высока.

Внутренний контур должен быть соединен наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015г., норм и правил РК.

6.2.4.4 Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения-2

В качестве приемно-контрольного прибора используется приборы ППКОП "Гранит", устанавливаемый в коридоре. Электропитание приборов осуществляется от переменного источника питания 220В (от щита ЩАО, предусматриваемого в части ЭОМ). Категория по надежности электроснабжения прибора относится к 1 категории. В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200", установленные в коридорах и на наружных стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Сети связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизация, локальная компьютерная сеть и видеонаблюдение).

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией.

Телефонизация

Проектом предусмотрены:

-установка телефонной распределительной коробки КРТ;

-установка и расшивка абонентских плинтов;

-установка абонентских розеток;

-прокладка распределительного малопарного кабеля КРВПМ 1*2*0.5 по стене до каждой абонентской розетки в кабель-канале 15х10.

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

- 16-ти канальный видеорегистратор -1шт
- Монитор -1шт
- Видеокамеры- 10шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 212, прокладываемыми по стене в кабель-канале, по наружной стене в металлорукаве диаметром 15мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применяются несгораемые и трудно сгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды.

При капитальном ремонте здания дневного стационара вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздух о приемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении и сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из не горючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами и индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящим и стоками и переходными мостиками при наличий траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине не благо приятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспечивания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещения оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Под ходыкним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание иэксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к мест у работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств. Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ. Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Допускается объединять отходы производства 4 класса с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории. Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте. Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для мойки транспортных средств располагают в не территории хозяйственной зоны. На площадке предусматривают моечное отделение с подводкой холодной воды. Приотсутствииводопроводнойводымытьеконтейнеровпритемпературенаружноговоздухавышеплюс 5оС допускается осуществлять поливомоечными машинами.

Сточные воды отмыть я контейнеров и транспортных средств направляют на карты для испарения или используют для увлажнения ТБО.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения Жетысуской области» разработан в соответствии с требованиями – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников и посетителей учреждения, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Проектируемый объект - дневной стационар расположен на территории ЦРБ, по улице Л.Асанова №19, центральной части города Жаркент, Панфиловского района Алматинской области.

Здание дневного стационара построено в 1980 году прошлого столетия.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дневного стационара ЦРБ.

Здание дневного стационара представляет собой двухэтажное сооружение и состоит из одного блока без подвала. Блоки в плане с размерами по осям 26,80х12,60 м. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа несущих конструкции - 2,7 м.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная. Хозяйственная зона включает в себя; площадки ТБО, КТП, ДЭС и автостоянки на 6 машино места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена площадка для установки мусоросборочных контейнеров. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень, ель обыкновенный). Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются петлевой схемой транспортного проезда по территории. Автостоянка для персонала на 5 автомашин предусмотрено вне участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- полная замена крыши и кровли с деревянными конструкциями;
- наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3; облицовка металлокассетами по металлическому каркасу;
- цоколь - облицовка металлокассетами по металлическому каркасу;
- полная замена всех покрытий полов;

- полная замена оконных блоков;
- полная замена дверных блоков;
- демонтировать весь отделочный слой внутренних стен и потолков, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской, облицовка керамической плиткой;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;
- замена кровли с деревянными конструкция;
- замена навесов;
- замена бетонных крылец;
- предусмотрены желоба и водоотводные трубы.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения Жетысуской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.04.103-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава 4 «Просвещение и культура» п. 5 «дневного стационара» 2 месяцев.

Согласно п. 3.15 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 9 баллов и выше, устанавливается с коэффициентом 1,1. 2,0х1,4 равно 2,6 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства	3,0 мес.
В т.ч. подготовительный период	1,0 мес.
Стоимость строительства (в текущих ценах)	362,805 млн.тенге.
Стоимость СМР (в текущих ценах)	295,557 млн.тенге
Оборудование	10,712 млн.тенге
Прочие	56,526 млн.тенге

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетiсу» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1.В пояснительной записке дано полное описание конструктивной схемы каждого здания;

2.Предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился;

3.Уточнен уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Альбом. Архитектурно-строительная часть:

1.В общих данных дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

2.Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

3.Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

4.В ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

5.Пояснительная записка и паспорт рабочего проекта откорректированы по уточненным проектным решениям.

6.В общих данных включены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения, пожарные безопасность;

Генеральный план;

7.Представлен технический отчет о топографо- геодезических работах по топографической съемке.

8.Исправлено обозначение нормативного документа «Лечебно-профилактические учреждения.

9.Дополнены в общих данных правоустанавливающими документами на капитальный ремонт, сведениями по ремонту зданий и сооружений. Исправлено объемы в ведомости объемов демонтажных работ.

10.Приведено пояснение к существующим зданиям и сооружениям на территории.

11.Топосъемка представлена актуальная. На рабочих планах показаны граница участка по акту на землепользования. Ограждение участка показано по границе участка по акту на землю. Предусмотрена подъезд для пожарной машины со стороны главного фасада корпуса, пешеходная связь с хозяйственной зоной, площадка на входной зоне.

12.Приведено расстояние от мусороплощадки до окон жилых помещений согласно санитарным правилам.

13.Автопарковка за пределами участка предусмотрена согласно СП РК.

14.Устройство КТП 10/0,4кВ предусмотрена на расстоянии 25 м от корпуса больницы согласно СП РК 3.02-113-2014 Приложение А.

15.Представлены план организации рельефа, план земляных масс, сводный план инженерных сетей.

16.Посадка зеленых насаждений выполнена по СП РК 3.02-113-2014 на расстоянии 15м.

17.ТЭП исправлены.

18.Откорректированы угловые штампы кол-во листов. Расположение листов рабочих чертежей приведено по ГОСТ 21.508-93, п.3.3.

19.Раздел Генеральный план Общей пояснительной записки исправлены по указанным замечаниям.

Водопровод и канализация;

20.ВК. Откорректировали диаметры фасонных частей (отводы, патрубки) в водомерном узле.

21.При строительном объеме менее 5000м3 противопожарный внутренний водопровод не предусматривается.п.2 таблица 1 СП РК4.01-101-2012.Из проекта исключили пожарный водопровод.

22.НВК. Наименование части изменили «Наружное водопровод и канализация» на «Наружные сети водоснабжения и канализации»

23.В общих данных указали глубину заложения водопроводных труб.

24.Демонтажные работы отражены в дефектном акте.

25.На планах показали точку подключения к существующим сетям с указанием ТУ, диаметра трубы и отметку глубины залегания сущ.труб.

26.В таблице параметров водопроводных колодцев марку колодцев по грунтовым условиям приняли В1.

Отопление и вентиляция;

27. Расчеты предоставлены.

28. План-схема добавлено.

29. Перечень видов работ добавлено.

30. Общие указания откорректированы.

31. Прокладка трубопроводов системы отопления выполнены согласно пункт 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011.

32. Замоноличивания труб исключено.

33. Схема системы отопления откорректировано.

34. Проект согласован.

35. Пояснительная записка откорректировано.

36. 3-х полюсные эл. розетки для подключения бытовых кондиционеров предусмотрено.

37. Энергетический паспорт выполнено.

38. Общие указания откорректированы.

39. План тепловых сетей выполнено по ГОСТ 21.705-2016.

40. На листе общих данных указана длина трубопроводов теплосети.
41. Расчеты предоставлены.
42. Прокладка тепловых сетей откорректировано.
43. Разработана узел подключение тепловых сетей к котельной.
44. Узел подключения добавлено.
45. Деталь заделки трубопроводов исключено.
46. Спецификация откорректировано полностью.
47. Проект согласован с заказчиком.
48. Источник тепла существующая теплосеть с параметрами 95-70^{0}С.

Электротехническая часть;

49. Предоставлены все исходные данные для проектирования;
50. Во всех чертежах общие указания откорректированы. Разделы выполнен согласно действующим нормам;
51. Все согласования с заинтересованными организациями предоставлены.
52. Прокладка кабельных линий КЛ-10-0,4кВ в земле выполнена согласно п.432 ПУЭ РК 2015.
53. Принципиальные схемы питания освещений территории согласно п.5.2 ГОСТ 21.607-2014 и ведомость опор освещения согласно п.5.1.3 ГОСТ 21.607-2014 выполнены.
54. На щитах ШР-1,2 увеличены размеры щитов согласно количеству модулей автоматических и дифференциальных выключателей.
55. План сетей электрооборудования выполнены согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.
56. Условные графические обозначения на планах сетей приняты согласно ГОСТ 21.210-2014.
57. Нормируемая освещенность во всех помещениях приняты согласно Приложение Ш (обязательное) Таблица Ш.1 СП РК 3.02-113-2014.
58. В палатах выключатели установлены согласно п. 5.5.6.12 СН РК 3.02-13-2014.
59. В помещениях с тяжелыми условиями среды выключатели установлены согласно п.11.16 СП РК 4.04-106-2013.
60. Аварийное освещение выполнено согласно п.4.5.6.22, п.4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014.
61. Требование п.209, п.222 СН РК 2.02-02-2019 выполнено.
62. Расстановка пожарных извещателей выполнена в соответствии с таблицей 2 п. 2.2.3 СН РК 2.02-11-2002.
63. Угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы;
64. Во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

Сметная документация;

65. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь участка	га	3,2035	3,2035
3	Общая площадь здания	кв. м	540,97	540,97
4	Общая площадь застройки	кв. м	396,98	396,98
5	Строительный объем	куб. м	2849,52	2849,52
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	370,269 305,613 7,042 57,614	362,805 295,557 10,712 56,526
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть, электрооборудование	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00036426	Соответствует
4	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсекова	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
6	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыркулова	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует
7	Архитектурно-	Джазыбаев	Архитектура,	KZ62VJE0006930	Соответстве

	строительная часть	Ербол Еликович	Конструктивная часть	9, KZ96VJE00068697	т
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания дневного стационара КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» Управление здравоохранения области Жетісу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2 этажа
2	Общая площадь участка	3,2035 га
3	Общая площадь здания	540,97 м^2
4	Общая площадь застройки	396,98 м^2
5	Строительный объем	2849,52 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2023 годы	362,805 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	295,557 млн.тенге
	оборудование	10,712 млн.тенге
	прочие	56,526 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранения области Жетісу» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Жетісу облысының ДСБ Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасының күндізгі бөлім ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	3,2035 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	540,97 м^2

4	Ғимараттың құрылыс ауданы	396,98 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	2849,52 м^3
6	2022-2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	362,805 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	295,557 млн. теңге
	жабдықтар	10,712 млн. теңге
	өзге де шығындар	56,526 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жетісу облысының ДСБ» ММ ШЖҚ «Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасы» МКК-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

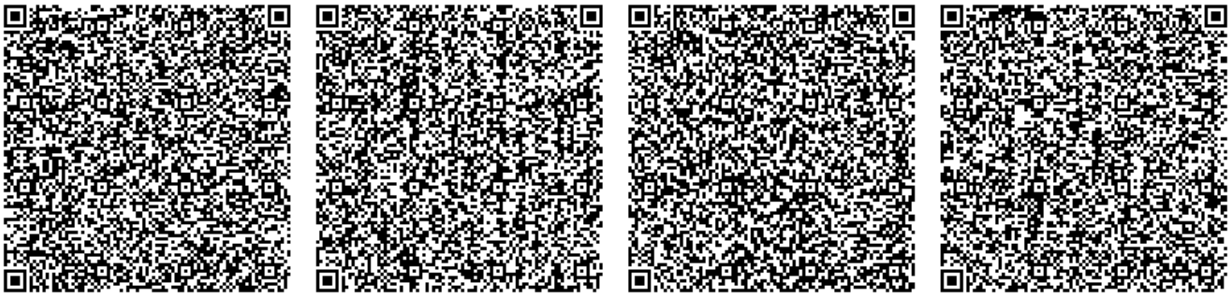
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

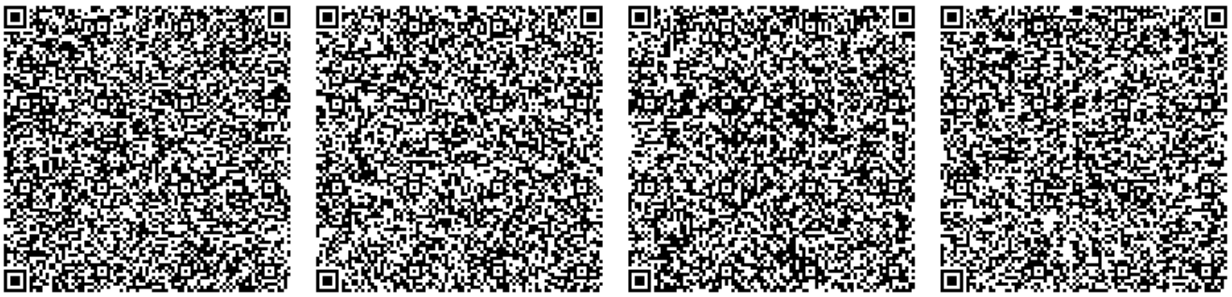
Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)



Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)



Тайбекова Р.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)