ДОГОВОР
АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Город Семей области Абай
Второе января две тысячи двадцать третьего года.

Арендодатель: ИП Академия культуры и искусства, в лице Исмаиловой Камилии Рашитовны, 17.09.1961 года рождения, место рождения Россия, Кемеровская область, ИИН 610917400980, проживающей по адресу: город Семей, улица Карагайлы, дом 55/1, кв. № 42, на основании справки о государственной регистрации;

Арендатор: Коммунальное государственное казенного предприятие «Областная Балетная школа» отдела образования города Семей управления образования области Абай», расположенное по адресу: Республика Казахстан, область Абай, город Семей, ул. Пушкина, дом 100, , в лице и.о директора Муслимановой Анар Амангельдыевны, 22.01.1984 года рождения, ИИН 840122401885, действующей на основании Устава и приказа № 01-04/725 от 24.11.2022 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее помещение (далее по тексту - «арендуемое помещение»

1.1 Адрес здания, в котором находится арендуемое помещение: Помещение, расположенное по адресу: Область Абай, город Семей, ул. Пушкина, 100 (сто), вс 6 (шесть), площадь 426,3 кв.м. Помещение передается на правах аренды.

1.2 Этаж: первый

1.3 Состояние арендуемого помещения на момент передачи в аренду: отремонтированное, технически исправное, пригодное для использования по п.2 настоящего договора.

2. Цель аренды

Арендуемое помещение предоставляется Арендатору для:
-специализированного образования в области хореографии.

3. Порядок передачи помещения в аренду

3.1 Арендуемое помещение и имущество должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение трех дней с момента подписания договора.

3.2 В течение срока по п 3.1 настоящего Договора Арендодатель передает помещение Арендатору.

4. Срок аренды

4.1 Срок аренды составляет с 02 (второго) января 2023 (две тысячи двадцать третьего) года и до 31 (тридцать первое) декабря 2023 (две тысячи двадцать третьего) года.

4.2 Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1 Арендная плата составляет в размере 3000 (Три тысячи) тенге за квадратный метр, составляет 1 278 900 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч девятьсот) тенге ежемесячно. Арендная плата включает плату за пользование помещением и имуществом. Расходы по электроэнергии, отоплению, эксплуатационные, технические и другие услуги оплачиваются Арендатором по факту самостоятельно, согласно выставленных счетов.

6.Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель обязан:
-обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого помещения на условиях настоящего договора;
-выдавать Арендатору документы, свидетельствующие о заключении между сторонами настоящего договора, а также документы, подтверждающие местонахождение помещения, правоустанавливающие документы.
6.2 Арендодатель имеет право: использовать помещение, во внеурочное время, для предоставления других образовательных услуг.

7. Права и обязанности Арендатора

7.1 Арендатор обязуется:
Использовать арендуемое помещение исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.2 настоящего договора:
-содержать арендуемое помещение в надлежащем санитарном состоянии;
-соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергии, не допускать перегрузки электросетей;
-самостоятельно от своего имени вступать в договорные отношения с организациями, предоставляющими коммунальные, эксплуатационные и другие услуги по переданному помещению;
-проводить за свой счет текущий ремонт арендованного помещения. Своими силами исправлять все неисправности инженерных коммуникаций;
- возвратить арендованное помещение в установленный договором срок в исправном состоянии.
7.2 Арендатор имеет право:
- пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании;
-оборудовать и оформлять арендуемое помещение по своему усмотрению;
- обозначать свое местонахождение в арендуемом помещении путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек, рекламных стендов на входе в здание и перед входом в помещение;
- устанавливать замки на входную дверь в арендуемое помещение.

8. Порядок возвращения арендуемого помещения и имущества Арендодателю.

8.1. По истечении срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое помещение в течение 3 дней с момента окончания срока аренды, либо продлить настоящий договор на тех же условиях.
8.2. В течение срока по п.8.1 Настоящего договора Арендатор обязан покинуть арендуемое помещение и подготовить его и имущество к передаче Арендодателю.

8.3. Арендованное помещение и имущество должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом нормального износа.

9. Основания досрочного расторжения настоящего договора

9.1. Договор аренды до окончания срока договора, может быть, расторгнут сторонами в следующих случаях:

- в одностороннем порядке, в случае нарушения условий договора;
- в любой срок, по обоюдному соглашению сторон.

10. Прочие условия

10.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

10.2. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

Текст нами прочитан. Содержание договора соответствует нашим действительным намерениям.

Подпись Исмаилова Камилия Рашитовна

Подпись Мусилманова Анар Амангельдыевна

Подпись Арендодателя **Подпись Арендатора**

Академия Культуры и Искусства
ЖСН/ИИН 610917400980